RIZZO IMMOBILIEN

HAROSSENSTRASSE 6, 8311 BRÜTTEN

Gepflegte 3.5-Zimmer Wohnung mit Weitsicht

3½	80 m²	CHF 2'500.– / Monat
Zimmer	Nettowohnfläche	Bruttomiete

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ihr neues Zuhause

Die helle 3.5-Zi.-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch seine praktische Raumaufteilung und dem gedeckten, sonnigen ca. 10 m² grossen Balkon sowie unverbaubarer Weitsicht. Auf rund 80 m² Wohnfläche bietet die Wohnung zwei Schlafzimmer, einen Wohn-/Essbereich, eine Nasszelle und ein Gäste-WC und eine offene Küche mit Kochinsel. Die beiden Abstell- und Kellerräume sowie der Einbauschrank im Untergeschoss sorgen für ausreichend Stauraum. Waschküche mit eigener Waschmaschine und Tumbler.
Der gedeckte Balkon, welcher über den Wohnbereich sowie über die Küche erreichbar ist, lädt zum Verweilen im Freien ein. Die zahlreichen Fenster in der Wohnung sorgen für eine lichterfüllte Wohnatmosphäre. Das Cheminée im Wohnbereich sorgt auch in kälteren Jahreszeiten eine gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohlfühlen lässt. Parkmöglichkeit bieten eine Garagenbox mit Direktzugang sowie ein Aussenparkplatz.

Mietpreis pro Monat: CHF 2300.- inkl. 1 Garagenbox mit direkten Zugang ins Haus und 1 Aussen-PP, zzgl. Nebenkosten CHF 200.-

Weitere Eckdaten

Das Mehrfamilienhaus mit fünf Einheiten verfügt über keinen Lift. Bezug nach Vereinbarung.

Im Jahr 2023 wurde eine umfassende Sanierung am Haus vorgenommen: Das Heizsystem (Erdsondenheizung) und der zentrale Boiler wurden erneuert, die Fassade saniert und gestrichen, und alle Fenster ausgetauscht.

Untergeschoss: Keller- und Abstellraum. Waschküche mit eigener Waschmaschine und Tumbler.

WISSENSWERTES

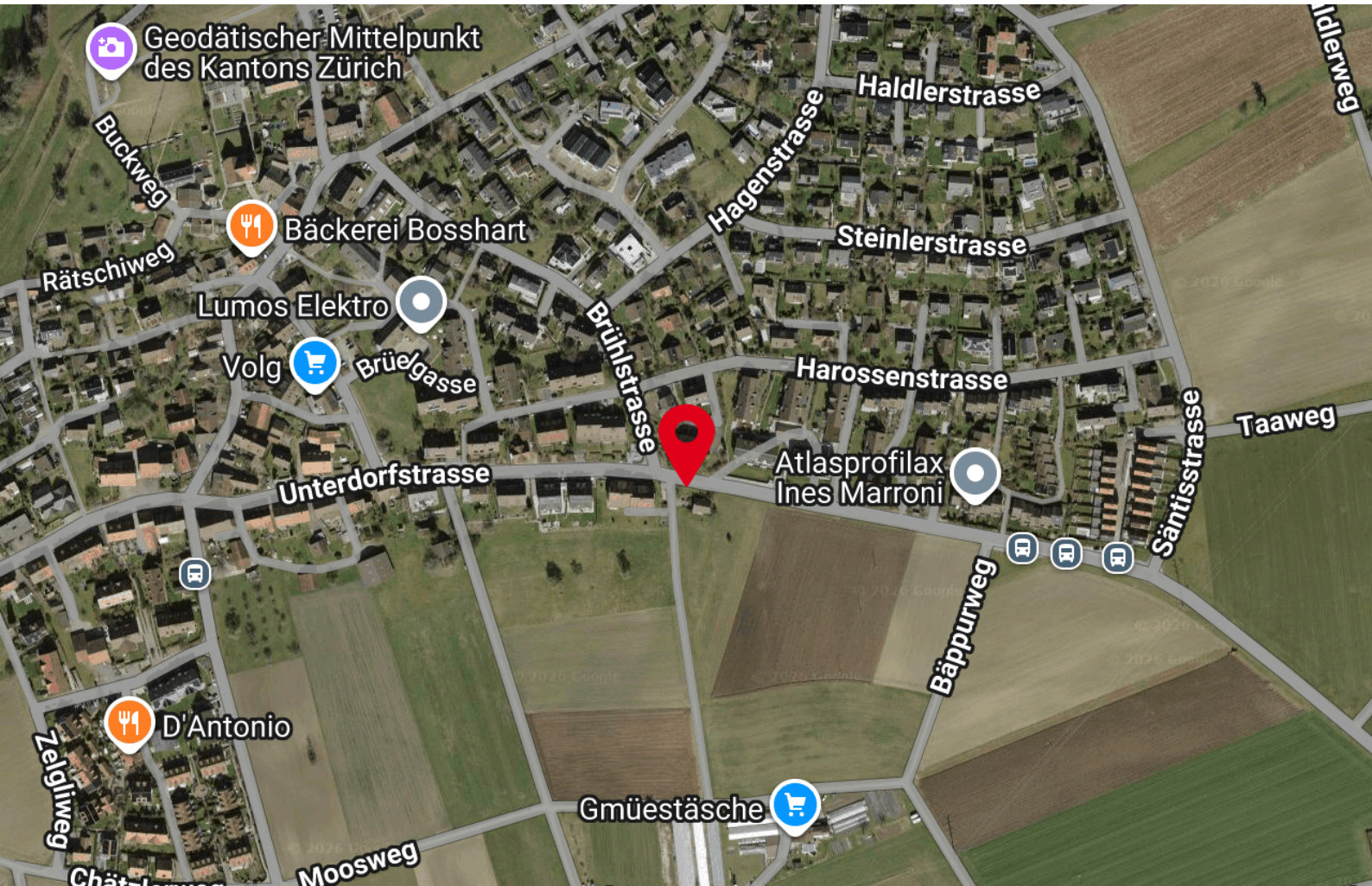
Eigenschaften

- Balkon
- Bergsicht
- Cheminée
- Kinderfreundlich
- Ruhig
- Tumbler
- Waschmaschine

8311 BRÜTTEN

Wesentliche Distanzen

Die Liegenschaft befindet sich an der Harossenstrasse 6 im steuergünstigen Brütten (Steuerfuss ohne Kirche 89%, Stand 2023). An gut besonnter und kinderfreundlicher Lage angrenzend an die Landwirtschaftszone. Für den täglichen Einkauf finden Sie in Brütten den Dorfladen "Volg" (ca. 400 Meter). Der Kindergarten ist ca. 400 Meter und die Primarschule ca. 650 Meter entfernt. Die Bushaltestelle "Zentrum" ist ca. 160 Meter entfernt. Die Schülerinnen und Schüler besuchen die Oberstufe in Nürensdorf (ca. 4km, Bus oder Velo). Die Buslinie 660 nach Winterthur Bahnhof und Bassersdorf Bahnhof verkehrt im Halbstundentakt.



ZAHLEN UND FAKTEN

Allgemeine Angaben

Objektdetails

Nutzung	Wohnen
Objektart	Wohnung
Zimmer	3½
Etage	1
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Anzahl Wohneinheiten	5
Verfügbar ab	08.02.2027
Renovationsjahr	2013

Zusatzangebote

1 x Garagenbox	Inklusiv
1 x Aussenparkplatz	Inklusiv

Flächen/ Volumen

Nettowohnfläche	80 m²
Balkonfläche	10 m²

Finanzen

Bruttomiete	CHF 2'500.– / Monat
Nettomiete	CHF 2'300.– / Monat
Nebenkosten	CHF 200.– / Monat
Mietkaution	CHF 6'900.–

VIRTUELLES ERLEBNIS

Virtuelle Besichtigungs-tour & Fotogalerie

Die neueste 360°-Kamera mit 3D-Sensor und Infrarot ermöglicht eine vollständige Visualisierung von Immobilien. Starten Sie eine virtuelle Besichtigungstour und gewinnen Sie erste Eindrücke von der Immobilie in beeindruckender Qualität. Sie können sich frei bewegen und jeden Winkel aus jedem Blickwinkel betrachten. So erhalten Sie eine realistische Vorstellung von der Immobilie, als ob Sie sie persönlich besichtigen würden.

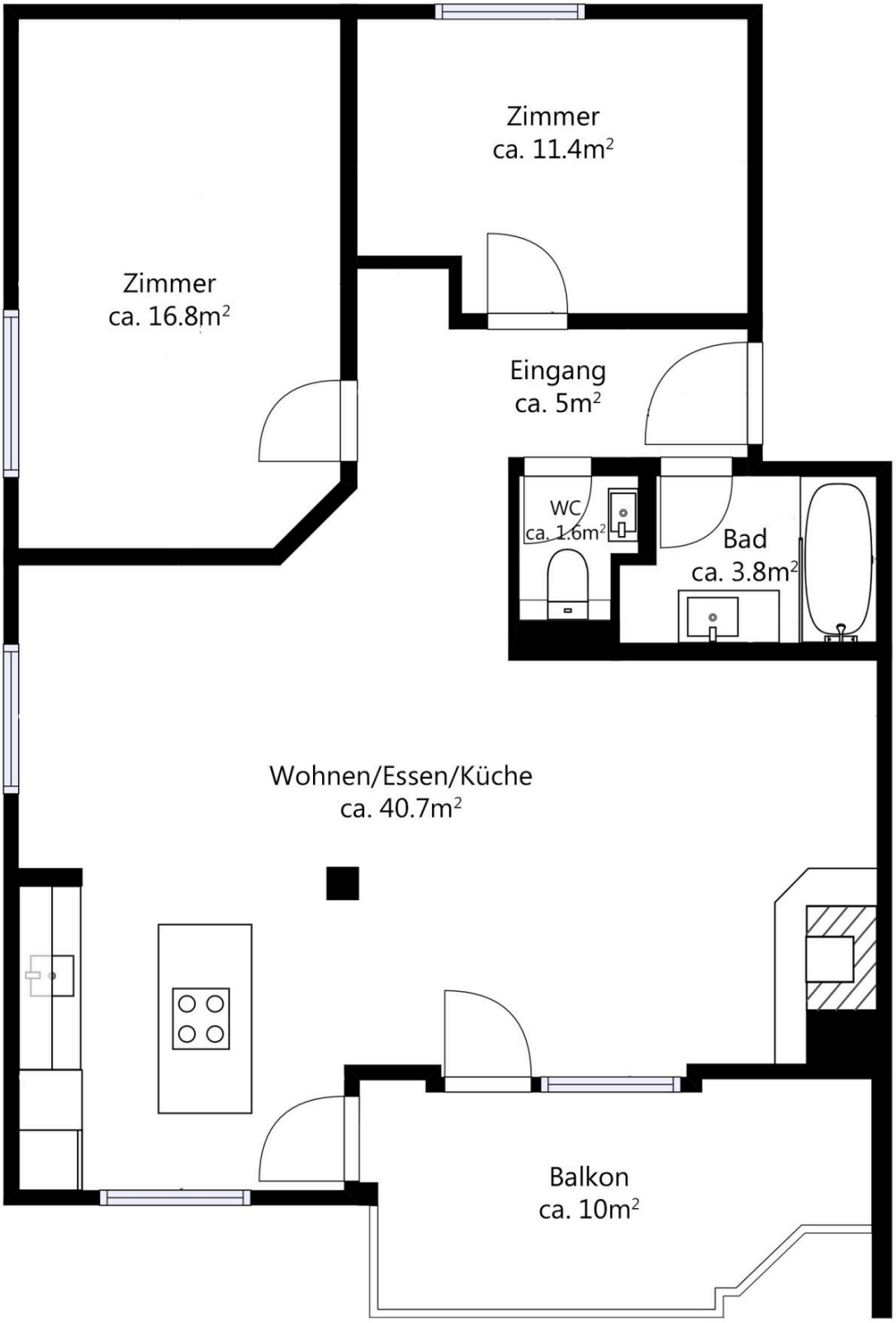
Scannen oder klicken Sie auf den QR-Code

Electrolux

MEILI
FORST

DOKUMENTE

Grundriss



Grundriss

KONTAKT

Haben Sie Fragen?

Gabriele Rizzo

Immobilienvermarkter
Geschäftsinhaber

info@rizzo-immobilien.ch

Tel: 052 267 80 60

Download VCARD

Wir sind schneller!

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

RIZZO Immobilien GmbH
Wülflingerstrasse 38
8400-Winterthur

Tel: +41522678060
info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch