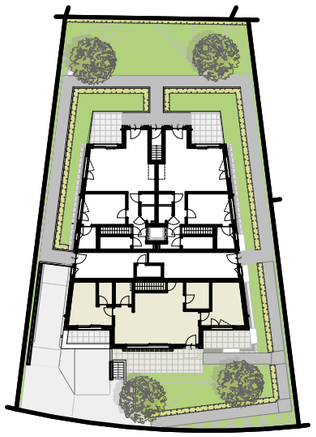
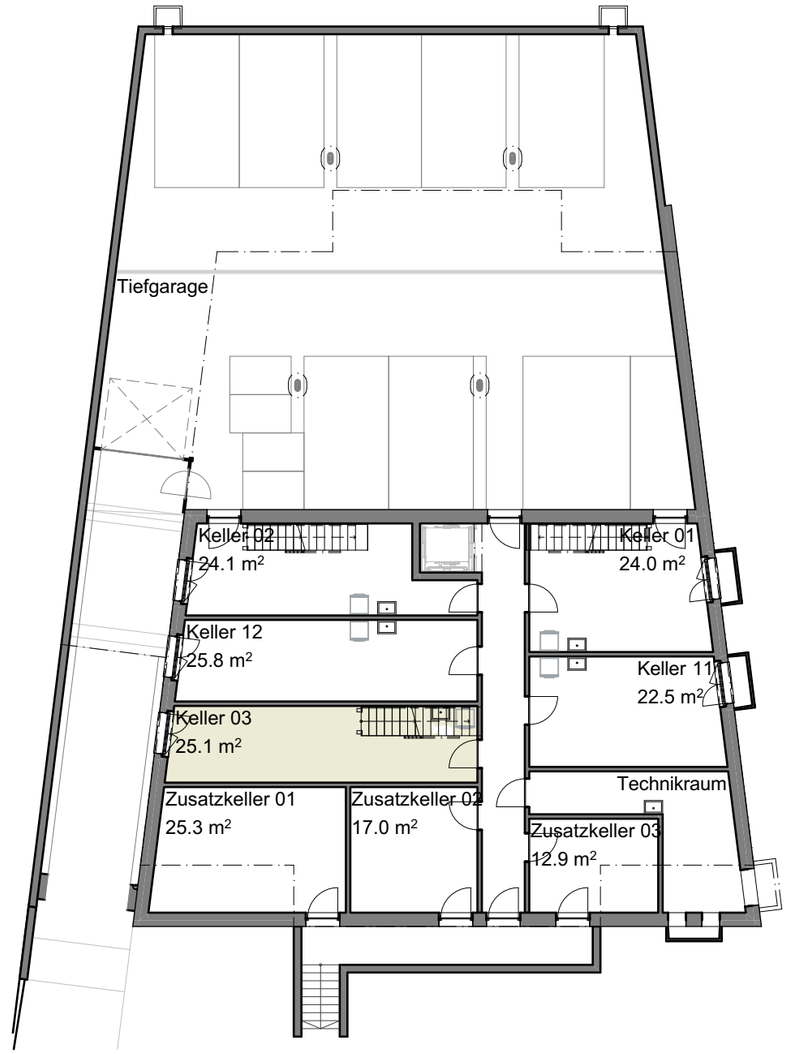
Wohnung 03

Administrative Wohnungsnummer: 3

Erdgeschoss	3½ Zimmer-Wohnung	105.5
	Gartensitzplatz	35.1
	Terrasse	7.9
	Keller 03	25.1



Ebene 00 Erdgeschoss 1:100



Ebene 99 Untergeschoss 1:200

Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben vorbehalten.

1:100
1:200
0 10m 20m

Ein Projekt der Atlantis AG, www.atlantis.ch
Kriesbachstrasse 3c, 8304 Wallisellen

atlantis

Kurzbaubeschrieb

Mehrfamilienhaus mit 5 Mietwohnungen
MFH Birch · Steinmüri 15, 8604 Volketswil

Stand: 30. Juli 2026

Raum / Bauteil	Beschrieb – Oberflächen, Ausbau und Ausstattung
Wohnungen	
Entrée / Gang	Wand mit Abrieb. Boden aus keramischen Platten Lamara Espalmador Weiss, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz. Massgefertigter Einbauschrank mit weissen Fronten, offener Garderobennische, Kleiderstange, Ablagefläche, Schublade und geschlossenen Staufächern.
Küche / Wohnen / Essen	Wand mit Abrieb. Boden aus keramischen Platten Lamara Espalmador Weiss, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz. Offene Einbauküche mit hellgrauen Fronten und Sockeln, weissem Korpus, mattierten Edelstahlgriffen und Blum-Legrabox-Schubladen. Schwarze polierte Arbeitsplatte London Black, 20 mm; helle Rückwand Silk Blanco Natural. Suter Edelstahl-Unterbaubecken mit Armatur Suter Gessi Divino. Electrolux-Geräte: Dampfgarer (Steamer), Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug (DMGL8322UO), vollintegrierter Geschirrspüler sowie Kühl-/Gefrierkombination.
Zimmer	Wand mit Abrieb. Boden aus keramischen Platten Lamara Espalmador Weiss, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz. Keine fest eingebauten Schränke in den Zimmern.
Reduit	Wand mit Abrieb. Boden aus keramischen Platten Lamara Espalmador Weiss, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz.
Keller	Boden aus keramischen Platten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm. Wände gestrichen, Decke Beton. Eigener Waschturm je Wohnung mit Waschmaschine Electrolux WAGL4E500 und Wäschetrockner Electrolux TWGL5E501.
Nasszellen	
Separates WC	Wände teilweise mit Feinsteinzeugplatten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm, gemäss Nasszellenplan. Übrige Wandflächen mit Abrieb. Boden aus derselben Feinsteinzeugplatte. Decke in Weissputz. Wandhängendes WC Laufen Moderna S mit Geberit-Betätigungsplatte Sigma20, Handwaschbecken Laufen Pro S mit verchromter Armatur und Unterbaumöbel in Graphit matt; beleuchteter Spiegel.
Dusche / WC	Wände teilweise mit Feinsteinzeugplatten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm, gemäss Nasszellenplan. Übrige Wandflächen mit Abrieb. Boden aus derselben Feinsteinzeugplatte. Decke in Weissputz. Bodenebene Dusche mit Geberit-Duschrinne CleanLine20, Duravit-Duschsystem und gläserner Walk-in-Duschtrennwand Duscholux Optima 6. Wandhängendes WC Laufen Moderna S. Möbelwaschtisch Laufen Pro X mit verchromter Armatur, Unterbaumöbel in Graphit matt und beleuchtetem Spiegelschrank bzw. Spiegel.

Raum / Bauteil	Beschrieb – Oberflächen, Ausbau und Ausstattung
Bad / WC	Wände teilweise mit Feinsteinzeugplatten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm, gemäss Nasszellenplan. Übrige Wandflächen mit Abrieb. Boden aus derselben Feinsteinzeugplatte. Decke in Weissputz. Badewanne mit verchromter Wannenarmatur und Brausegarnitur. Wandhängendes WC Laufen Moderna S. Möbelwaschtisch mit verchromter Armatur, Unterbaumöbel in Graphit matt und beleuchtetem Spiegelschrank bzw. Spiegel.
Privater Aussenraum	
Terrasse / Gartensitzplatz	Boden aus rutschhemmenden Feinsteinzeugplatten Cayman Aschgrau Grip, 60 × 60 × 2 cm. Verlegung auf Stelzlagern oder im Splittbett.
Untergeschoss / Einstellhalle	
Technikraum	Boden Magerbeton, Wände Kalksandstein, Decke Beton.
Tiefgarage	Decken und Wände gestrichen.
Gang	Boden aus keramischen Platten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm. Wände gestrichen, Decke Beton.
Erschliessung	
Lift	Boden aus keramischen Platten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm.
Treppenhaus	Wand mit Abrieb. Treppen und Boden aus keramischen Platten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz.
Umgebung	
Zugangswege	Sickersteine.
Aussentreppen	Beton.
Gebäudetechnik	
Heizung / Warmwasser	Fussbodenheizung in den Wohnungen. Zentrale Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage als Kaskade; zentrale Warmwasseraufbereitung; individuelle Raumtemperaturregelung in Wohn- und Schlafzimmern. Keine sommerliche Kühlung und keine Minergie-Zertifizierung.
Hindernisfreiheit	
Erschliessung Wohnungen	Wohnungen 01, 02, 11 und 12 verfügen über direkten Liftzugang in die Wohnung. Wohnung 03 ist hindernisfrei direkt über die Umgebung erschlossen.