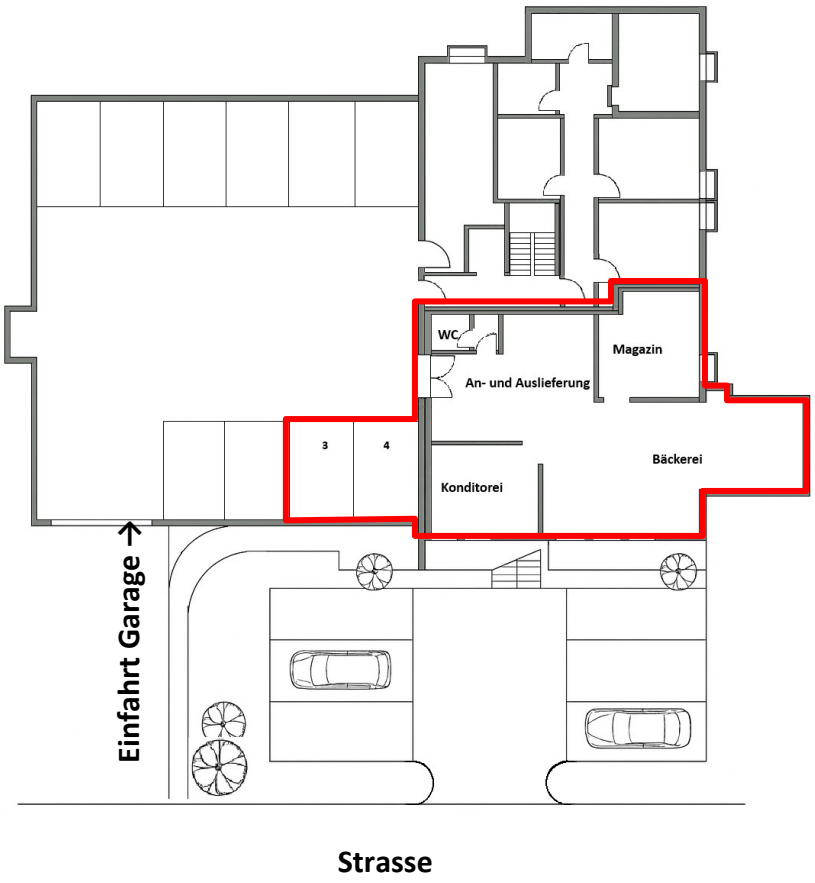
GEWERBERAUM ZU VERKAUFEN

Durschei Fiduziaria SA



Adresse
Niregl, 7188 Sedrun

Verkaufsobjekt
Gewerberaum
2 Garagenparkplätze (Nr. 3 & 4)

Fläche
124 m² Nutzfläche

Verkaufspreis
CHF 200‘000.00
Erneuerungsfond: CHF 97‘950.00
Erneuerungsfond Garage: CHF 19‘800.00

Verkaufstermin
Nach Vereinbarung (vermietet bis Ende Mai 2026)
1 Parkplatz vermietet bis Ende Mai 2026

Vorteile auf einen Blick
- ✓ Separater Eingang zum Gewerberaum
- ✓ WC Anlage mit Dusche
- ✓ Garderobe
- ✓ Garagen-Parkplätze direkt beim Eingang
- ✓ Ehemalige Backstube

Mögliche Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ Interessantes Renditeobjekt
- ✓ Backstube (bisherige Nutzung)
- ✓ Lagerfläche für Sportgeschäft, Pneus, Holz, Platten, Packmaterial
- ✓ Fitnessraum
- ✓ Druckerei
- ✓ Elektrogeschäft
- ✓ etc.

Auskunft / Besichtigungen

Durschei Fiduziaria SA
Via Lucmagn 7
7180 Disentis/Mustér

immobilien@durschei.ch
081 936 46 00

Durschei Fiduziaria SA