Intercity

Hochwertiges Wohnen mit modernem Komfort.

Hellstrasse 10, 8127 Forch



Intercity Immobilien AG
Intercityhaus Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich, zuerich@intercity.ch, +41 (0)58 705 00 70

Ausstattung im Überblick.

Innenausbau
- Hochwertiger Innenausbau mit sorgfältig ausgewählten Materialien
- Matt versiegeltes Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen, Korridor sowie Küche
- Praktische Einbauschränke im Eingangsbereich
- Elektrische Lamellenstoren in allen Wohnungen

Küche
- Grosszügige, moderne Küche
- Naturstein-Arbeitsflächen
- Küchenfronten aus hochwertigem Kunstharz
- Elegante Küchenrückwände aus Glas
- Sämtliche Küchengeräte der Qualitätsmarke V-ZUG

Badezimmer
- Moderne Boden- und Wandplatten aus Feinsteinzeug
- Grau melierte Oberfläche im zeitlosen Betonlook
- Waschtürme V-Zug

Haustechnik
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Erdsonden-Wärmepumpe
- Komfortable Bodenheizung in allen Wohnräumen
- Energieeffiziente Bauweise nach MINERGIE®-Standard (ohne Zertifizierung)

Elektroanlagen
- Glasfaserinstallationen
- Photovoltaikanlage

Aussenbereiche
- Grosszügige Balkone bzw. Attikaterrassen mit hoher Aufenthaltsqualität
- Ausstellmarkisen mit Kurbelantrieb auf den Balkonen
- Elektrisch betriebene Kassettenmarkisen im Attikageschoss







Die gezeigten Abbildungen sind als Muster zu verstehen und können auch andere Wohnungen der Liegenschaft darstellen.

3½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss.

WHG 102

Bruttowohnfläche	**77.8 m²**
Balkon	19.8 m²
Keller im Untergeschoss	14.1 m²
Mietzins (netto):	CHF 2'555.-
Nebenkosten:	CHF 300.-
Mietzins inkl. NK:	CHF 2'855.-



Intercity

Intercity Immobilien AG
Intercityhaus Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich, zuerich@intercity.ch, +41 (0)58 705 00 70