Intercity

Hochwertiges Wohnen mit modernem Komfort.

Hellstrasse 10, 8127 Forch



Intercity Immobilien AG
Intercityhaus Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich, zuerich@intercity.ch, +41 (0)58 705 00 70

Ausstattung im Überblick.

Innenausbau
- Hochwertiger Innenausbau mit sorgfältig ausgewählten Materialien
- Matt versiegeltes Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen, Korridor sowie Küche
- Praktische Einbauschränke im Eingangsbereich
- Elektrische Lamellenstoren in allen Wohnungen

Küche
- Grosszügige, moderne Küche
- Naturstein-Arbeitsflächen
- Küchenfronten aus hochwertigem Kunstharz
- Elegante Küchenrückwände aus Glas
- Sämtliche Küchengeräte der Qualitätsmarke V-ZUG

Badezimmer
- Moderne Boden- und Wandplatten aus Feinsteinzeug
- Grau melierte Oberfläche im zeitlosen Betonlook
- Waschtürme V-Zug

Haustechnik
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Erdsonden-Wärmepumpe
- Komfortable Bodenheizung in allen Wohnräumen
- Energieeffiziente Bauweise nach MINERGIE®-Standard (ohne Zertifizierung)

Elektroanlagen
- Glasfaserinstallationen
- Photovoltaikanlage

Aussenbereiche
- Grosszügige Balkone bzw. Attikaterrassen mit hoher Aufenthaltsqualität
- Ausstellmarkisen mit Kurbelantrieb auf den Balkonen
- Elektrisch betriebene Kassettenmarkisen im Attikageschoss







Die gezeigten Abbildungen sind als Muster zu verstehen und können auch andere Wohnungen der Liegenschaft darstellen.

Impressionen.





Die gezeigten Abbildungen sind als Muster zu verstehen und können auch andere Wohnungen der Liegenschaft darstellen.

4½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss.

WHG 101

Bruttowohnfläche	**105.0 m²**
Balkon	21.8 m²
Keller im Untergeschoss	11.2 m²
Mietzins (netto):	CHF 3'505.-
Nebenkosten:	CHF 300.-
Mietzins inkl. NK:	CHF 3'805.-



Intercity

Intercity Immobilien AG
Intercityhaus Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich, zuerich@intercity.ch, +41 (0)58 705 00 70