



Sonnenseite



**Wohnen auf der
Sonnenseite.**

Willkommen

Willkommen in einem Zuhause, das Komfort und Gemeinschaft verbindet. Dieses charmante Mehrfamilienhaus im Kanton St. Gallen, nahe dem Bodensee bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer nachbarschaftlichen Umgebung zu leben.

Ideal für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf ein sicheres und gepflegtes Umfeld legen. Die Immobilie besticht durch helle Räume, hochwertigen Ausbau und grüne Umgebung.

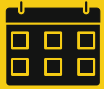


Die Immobilie im Überblick



Objekt

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten



Baujahr

2026



Geschosse

3



Wohnfläche

107 m²



Zimmer

4.5



Personenlift

behindertengerecht/ rollstuhlgängig



Terrasse

29 m² /30 m²



Heizung

Fussbodenheizung



Energiestandard

Minergie Standard zertifiziert



Kellerabteil

7.9 m²



Parkplatz

Verfügbar



PV

Photovoltaikanlage auf dem Dach



Besonderheit

Free-Cooling Funktion über Bodenheizung

Lebensqualität & Ausstattung

Diese Wohnung wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet:



Helle, offene Wohnbereiche mit viel Tageslicht.



Moderne, funktional eingerichtete Küche.



Hochwertige Bodenbeläge (Parkett, Keramikplatten).



Kleine Wohneinheit – hohe Privatsphäre.



Gemeinschaft & Infrastruktur

Das Haus bietet mehr als nur eine Wohnung:



Gepflegte Gemeinschaftsbereiche:
Aussenbereiche, Spielplatz, Waschküche, Abstellraum



Sicheres und freundliches Wohnumfeld mit 2 Nachbarn



Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr



**Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten
in unmittelbarer Nähe**



Kontakt & Besichtigung

Lassen Sie sich persönlich von der Immobilie überzeugen.



Kontakt
Fabrizio Facchin



Telefon
+41 71 845 48 48



Email
info@artestate.ch