CASA FONTANA

KURZBAUBESCHRIEB

Oberstadt 5, 7, 9 und 11, 6210 Sursee

Liegenschaft
Einbau von insgesamt 15 Wohneinheiten vom 1. Obergeschoss bis ins Dachgeschoss über vier Gebäudeeinheiten in der ortsbildgeschützten und historischen Altstadt von Sursee. In den Häusern 5 und 7 neues Grundrisskonzept, in den Häusern 9 und 11 Sanierung der Küchen und Nasszellen einschliesslich derer Bodenbeläge. Schall- und Energieertüchtigung soweit möglich und in Abhängigkeit der bestehenden Baukonstruktion des zum Teil 400 Jahre alten Bestandes.

Wohnräume und Zimmer
Boden: Parkett, Eiche bzw. bestehendes Parkett (H9/H11)
Wände: Abrieb, weiss gestrichen
Decke: Weissputz bzw. bestehende Holztäfer (H9/H11)

Küchenausbau
Küchenfronten kunstharzbeschichtet in Pistaziengrün. Rückwand in Weissglas, Arbeitsfläche in Naturstein Granit Steel Gray. Alle Geräte der Marke V-Zug (Backofen, Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank) ausser Induktionskochfeld (Electrolux). Hängeschränke mit Spot-Unterbaubeleuchtung. Böden teils Platten, teils Parkett.

Korridor
Gegensprechanlage. Wohnungstür kunstharzbeschichtet, mit Türspion. Einbaugarderoben mit Heizverteiler im Sockel, teils Tablare, teils Putzschrank. Böden teils Platten, teils Parkett.

Nasszellen
Boden: Feinsteinzeug, Farbe Terra Cotta
Wände: Teilflächen keramische Platten und Teilflächen Abrieb, weiss gestrichen
Decke: Weissputz bzw. bestehende Holztäfer (H9/H11)
Badewannen, in Maisonettewohnungen zusätzlich Duschen. Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung.
Unterbaumöbel mit 2 Schubladen in mattem Weiss, Softclose.

Reduits
Pro Wohnung ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler der Marke V-Zug.

Elektroinstallationen
Wohnen und Zimmer: Deckenlampenanschlüsse, Multimediasteckdosen, Dreifach-Steckdosen, Glasfaseranschluss. Korridor und Bäder mit Einbauspots in Decke.

Keller
Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Holzlattentrennung.

Heizung
Pelletheizung, Wärmeverteilung via Radiatoren.

Fenster
Haus 5 und 7 mit neuen Holzfenstern, dreifachverglast. Haus 9 und 11 mit bestehenden Holzfenstern zweifachverglast. Verdunklung mit Klappläden bzw. in den Dachgauben mit elektrifizierten Stoffstoren. Innen Vorhangbretter mit eingelassenen doppelten Vorhangschienen.

Diverses
Die Wohnungen der Häuser 7, 9 und 11 sind mit Lift erschlossen. Die Häuser 9 und 11 sind jedoch nicht hindernisfrei aufgrund einzelner Treppenstufen beim Hauseingang. Veloabstellplätze sind im UG Haus 11 per Treppe vorhanden sowie vor den Häusern auf Seite Oberer Graben. Die Wohnungen verfügen nicht über Balkone oder dgl., jedoch steht der Freiraum auf Seite Oberer Graben allen Hausbewohnern zur Verfügung.

Disclaimer
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.