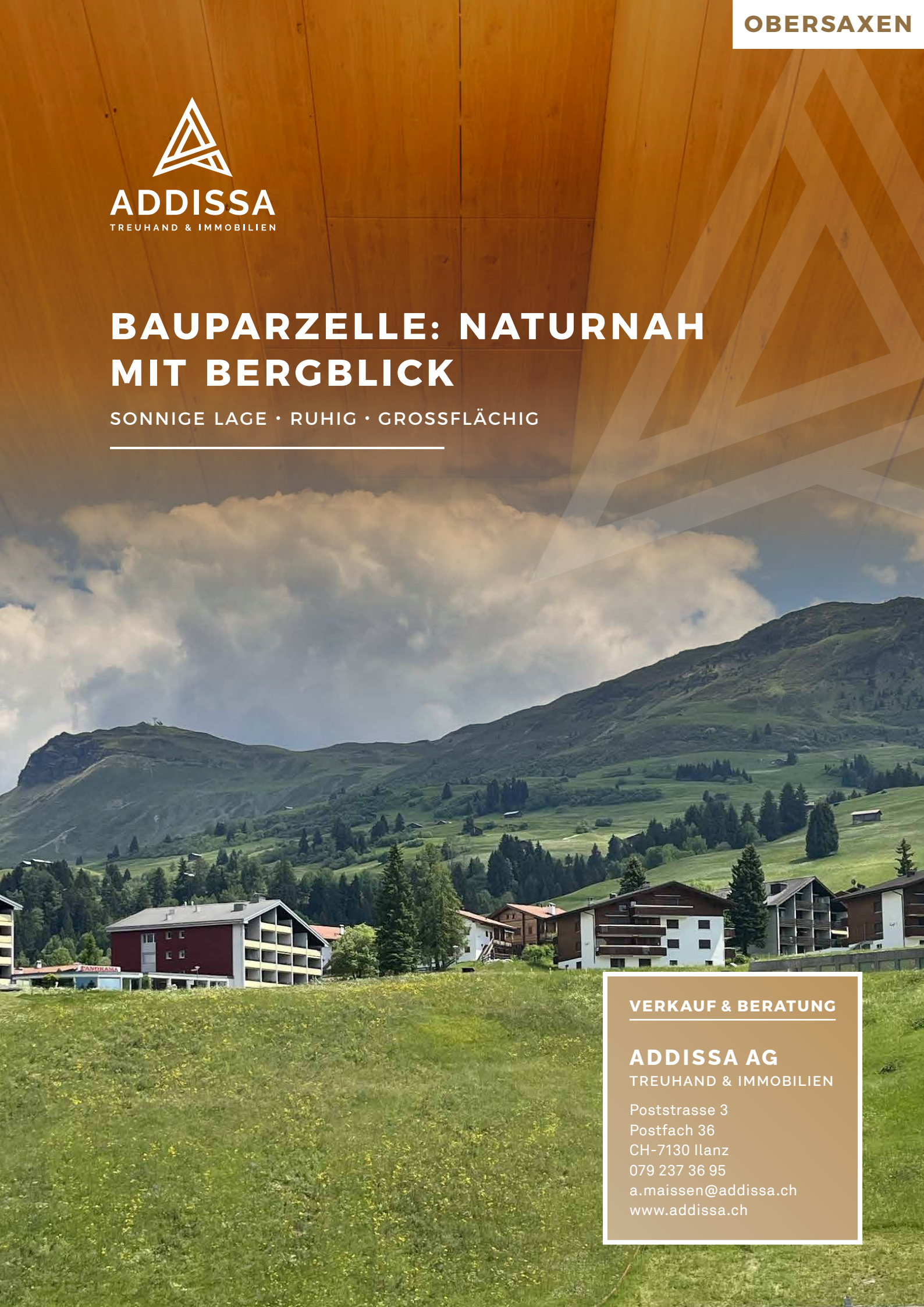
OBERSAXEN

ADDISSA
TREUHAND & IMMOBILIEN

BAUPARZELLE: NATURNAH MIT BERGBLICK

SONNIGE LAGE · RUHIG · GROSSFLÄCHIG



VERKAUF & BERATUNG

ADDISSA AG
TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3
Postfach 36
CH-7130 Ilanz
079 237 36 95
a.maissen@addissa.ch
www.addissa.ch

ENTDECKEN
SIE ALLE UNSERE
IMMOBILIEN-
ANGEBOTE

IHRE ANSPRECH-PERSONEN

Herzlich willkommen bei der **ADDISSA AG,** Ihrem vertrauenswürdigen Partner in allen Angelegenheiten rund um Immobilien. Wir stellen Ihnen gerne unsere engagierten Ansprechpersonen vor, die Ihnen mit ihrer Fachkenntnis und ihrem Engagement zur Seite stehen. Besichtigungen gerne nach telefonischer Vereinbarung.

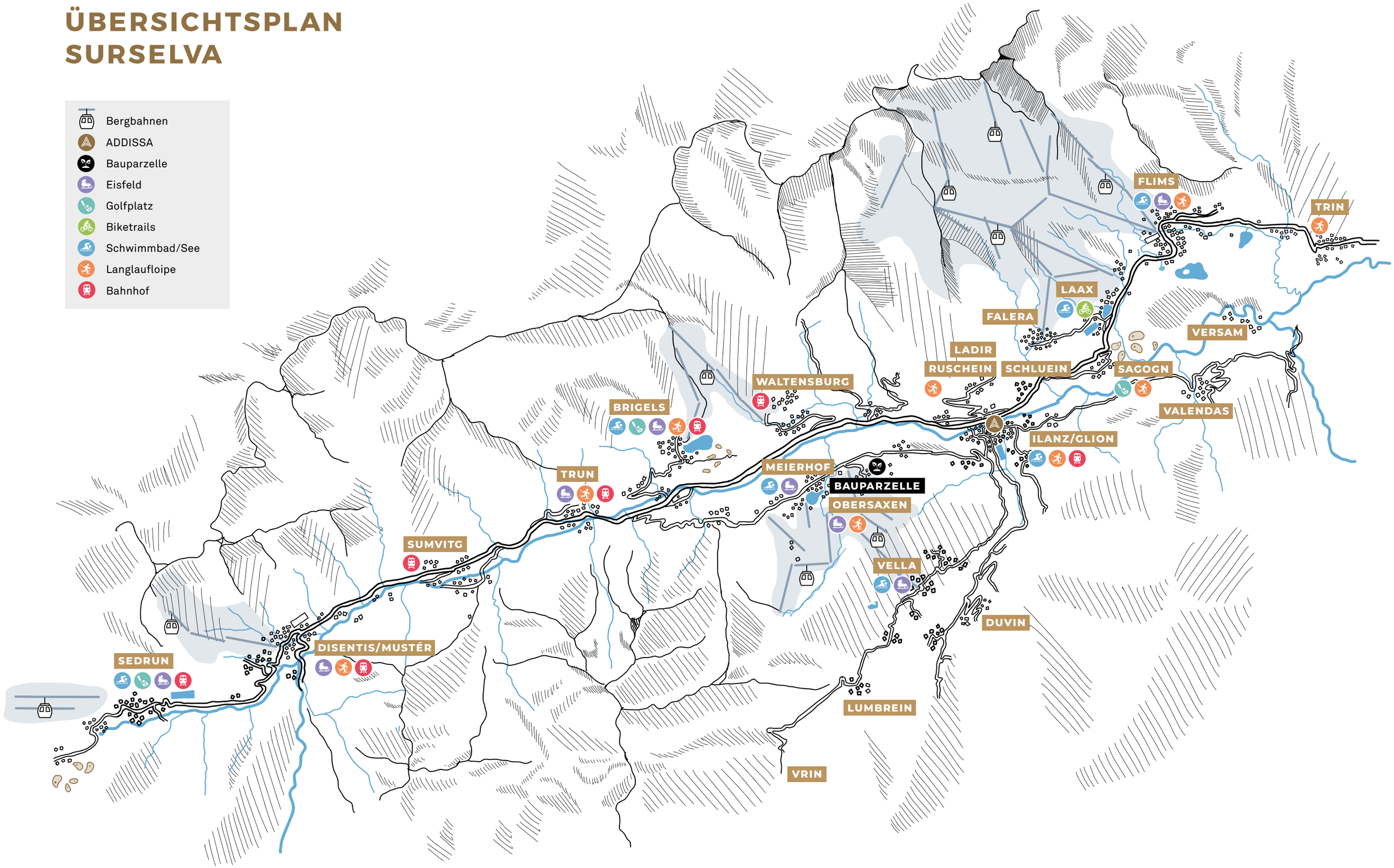
ADRIAN MAISSEN
079 237 36 95
a.maissen@addissa.ch

PIERINA MAISSEN
p.maissen@addissa.ch



ÜBERSICHTSPLAN SURSELVA

- Bergbahnen
- ADDISSA
- Bauparzelle
- Eisfeld
- Golfplatz
- Biketrails
- Schwimmbad/See
- Langlaufloipe
- Bahnhof



STANDORT DER PARZELLE

Die grosszügige Bauparzelle ist in Obersaxen nahe dem Skilift «Chummabial» zu finden. Die Gemeinde liegt auf einer erhöhten Sonnenterrasse und ist in verschiedene Weiler aufgeteilt. Die typische Walsergemeinde und Heimatdorf des Schweizer Skirennfahrers Carlo Janka verfügt sowohl im Winter als auch im Sommer über ein umfangreiches Sport- und Freizeitangebot. Dazu zählt das Skigebiet Obersaxen Mundaun, Langlaufloipen, abenteuerliche Bikerouten und zahlreiche Wanderwege zu den schönsten Aussichtspunkten.

Die Anfahrt erfolgt über die A13 bis zur Ausfahrt Reichenau, danach über die Route 19 bis Ilanz und dann der Kantonsstrasse entlang bis nach Obersaxen Mundaun. Wer gerne entschleunigt reist, erreicht die Immobilie ab Ilanz mit dem Postauto.

STECKBRIEF	
Gemeindesteuerfuss	95 %
Bevölkerung	1148
Sprache	Deutsch
Höhe	1281 m ü. M.
Webseite	www.obersaxen-mundaun.swiss
DISTANZEN BERGBAHNEN	
Obersaxen Mundaun	1,4 km | 2 min
Waltensburg – Brigels	18 km | 28 min
Flims Laax Falera	18,1 km | 21 min
LEBENSMITTELLADEN	
Volg Obersaxen	400 m | 1 min
Coop Ilanz	9,8 km | 13 min

OBJEKT-BESCHREIBUNG

7134 Obersaxen-Mundaun

Kaufpreis 320 000.–

Grundstücksfläche 1292 m²

Objekt	Baulandparzelle
Parzellen-Nr.	192
Zone	Wohnzone 2 Dorferweiterungszone
Verfügbarkeit	ab sofort
Status	Erstwohnsitz

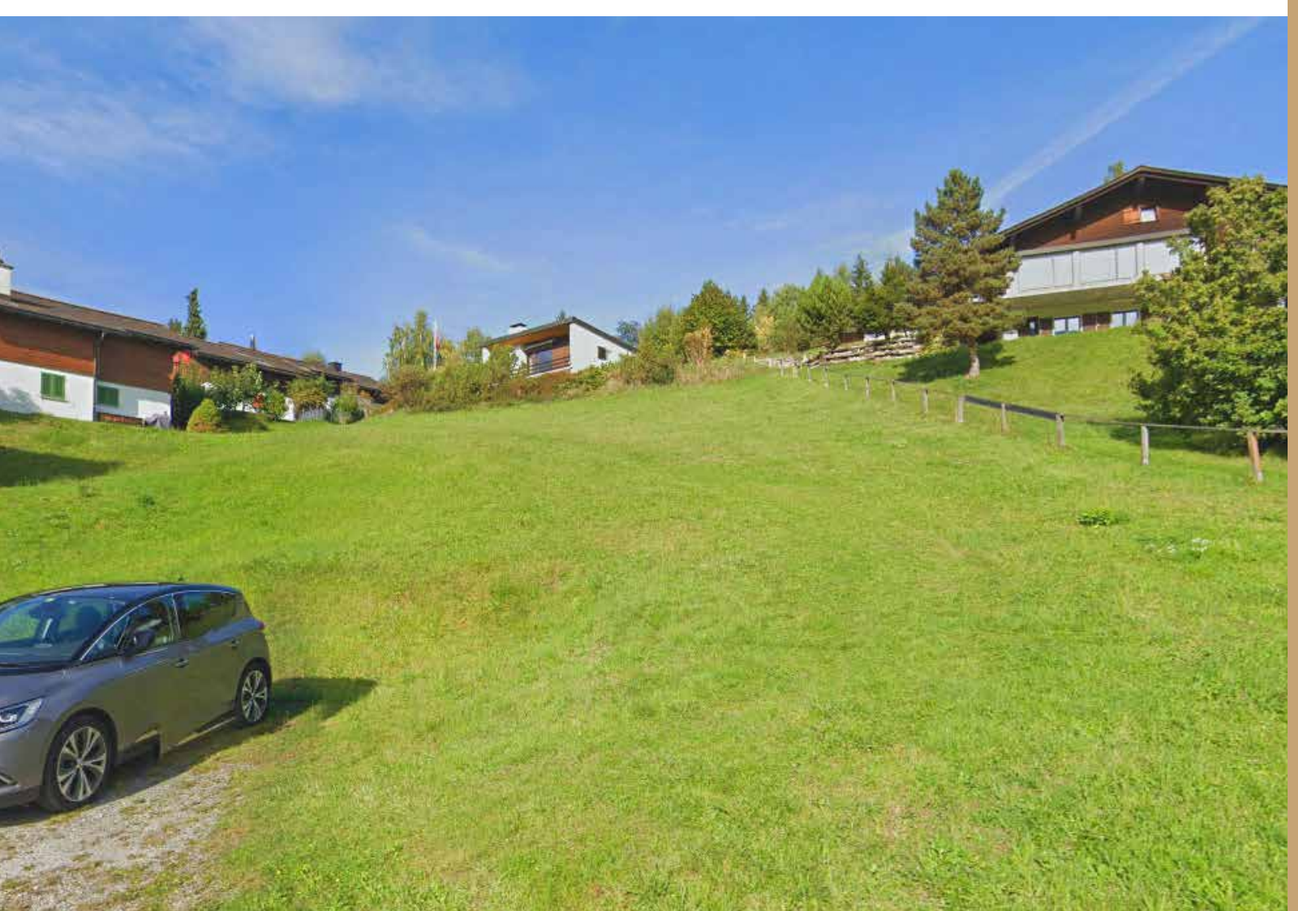
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, jedoch können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Bitte überzeugen Sie sich selbst vor Ort.

Baugesetz Obersaxen-Mundaun









ADDISSA

TREUHAND & IMMOBILIEN

TREUHAND

- Revision/ Wirtschaftsprüfung
- Rechnungswesen
- Steuern
- Ehe- und Erbrecht
- Unternehmensberatung

IMMOBILIEN

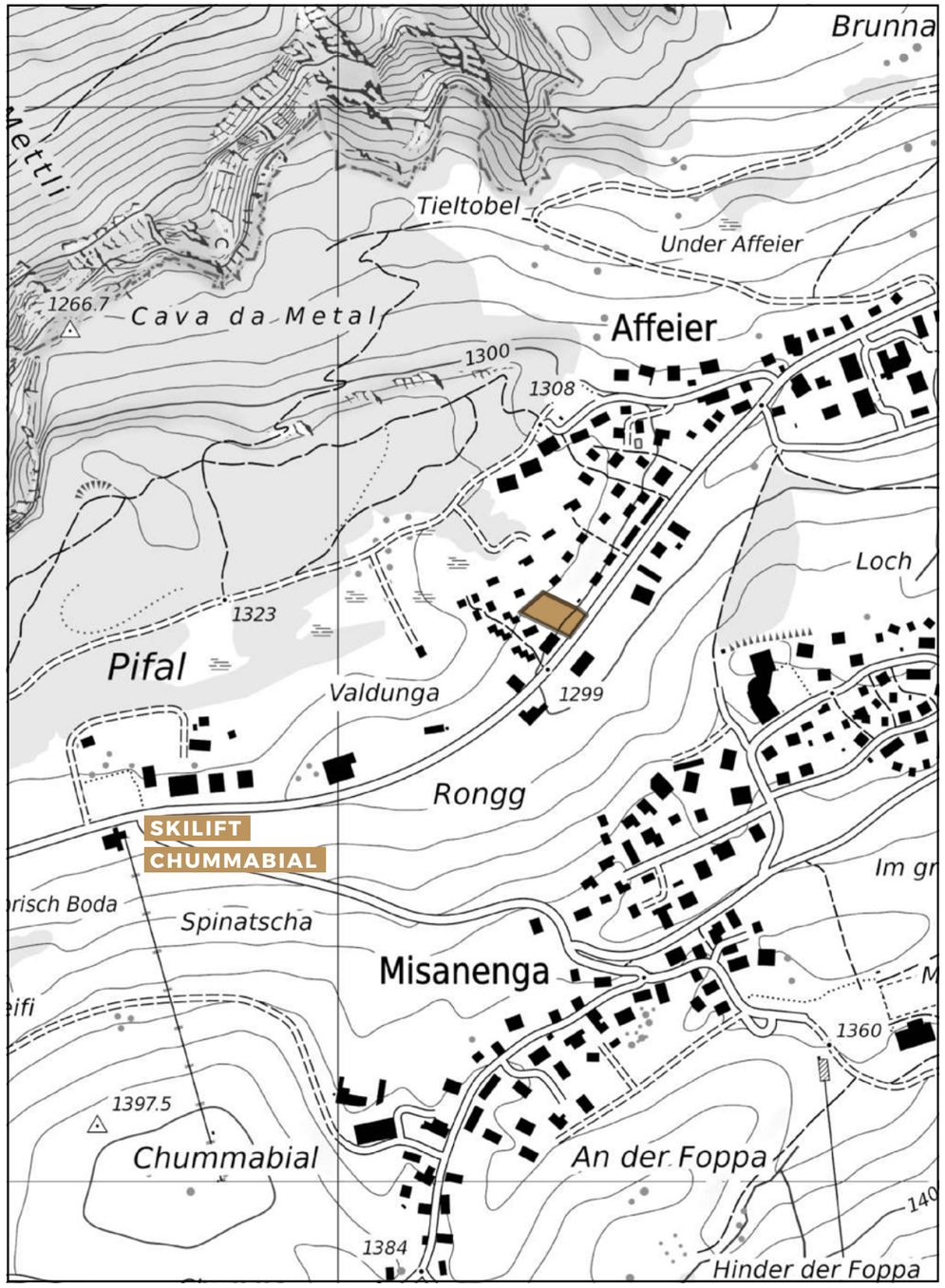
- Vermietung
- Verwaltung
- Baumanagement
- Vertragswesen
- Verkauf

AUS EINER HAND UND IN IHRER REGION

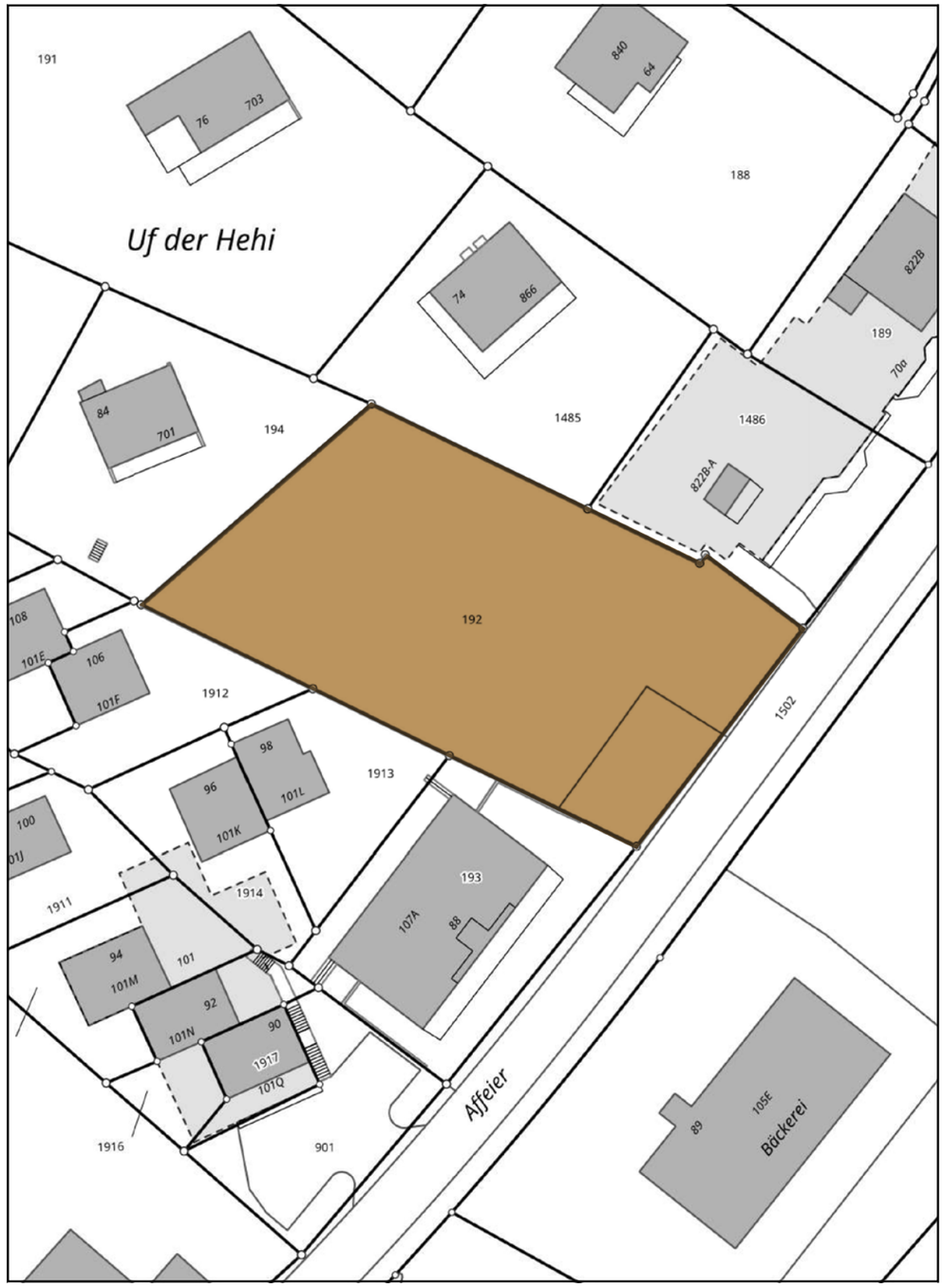
SITUATIONSPLAN

Adresse: **7134 Obersaxen-Mundaun**

Massstab 1:5000



Massstab 1:500





ADDISSA AG TREUHAND & IMMOBILIEN
Poststrasse 3 · Postfach 36 · CH-7130 Ilanz · 079 237 36 95 · www.addissa.ch