BERNAPARK

Quartierstandard

Das Plus des Bernapark Ökosystems
- Leben in einem urbanen Quartier im Grünen vor den Toren zu Bern
- Einkaufen, Kinderbetreuung, Restaurants und kulturelle Veranstaltungen gleich um die Ecke
- Gesund werden und bleiben dank dem Ärztezentrum, Sporthub und Lifestyle-Angeboten
- Möglichkeit das Wohnen und die Arbeit auf dem Areal zu kombinieren
- Interessengemeinschaften wie der Verein Kunst und Kultur Bernapark
- Umfangreiche Dienstleistungen durch Bernapark Services
- Grosszügige Aussenflächen zur privaten oder öffentlichen Nutzung
- Disponibel- / Bastelräume können zusätzlich auf Anfrage gemietet werden

Modernes Zuhause mit historischem Charme
- Die Mauern der Kartonfabrik blieben grösstenteils erhalten und wurden saniert
- Neubauwohnungen in und auf den Stockwerken der ehemaligen Fabrik
- Raumhöhen von 2.70 m bis zu 3.60 m
- Komfortlüftung light in allen Wohnungen
- Grösstenteils hindernisfreie Wohnungen
- Alle Mehrzimmerwohnungen und Lofts mit eigener Waschmaschine und Tumbler

Gelebte Nachhaltigkeit
- Das Ökosystem Bernapark bietet alltägliche Bedürfnisse in Gehdistanz
- Der Bernapark grenzt an ein Landschaftsschutzgebiet
- Die Aufbauten sind in ökologischer und atmungsaktiver Holzbauweise erstellt
- Wärmeerzeugung mittels umweltfreundlicher Grundwasserwärmepumpe
- Photovoltaik auf dem Dach
- Verbrauchsabhängige Messung von Heizung / Wasser / Strom
- Der Bernapark schafft Verdichtung und opfert kein Kulturland

Mobilität für alle
- RBS-Haltestelle «Deisswil» direkt auf dem Bernapark-Areal
- Carsharing Mobility auf dem Areal inkl. privatem Jahresabo für alle Bewohner*innen
- Autoabstellplätze mit Elektroladestationen
- Veloabstellplätze mit Lademöglichkeiten
- Ausreichende Anzahl von überdeckten Veloabstellplätzen

Umgebung
- Grosszügige Aussenräume und öffentliche Plätze
- Rasenspielfeld mit 600 m² Fläche
- Kinderspielplatz
- Grillplatz in unmittelbarer Nähe
- Vitaparcours und Joggingstrecke im Schwandiwald gleich nebenan

Gebäudehülle
- Aufstockungen: hochgedämmte und atmungsaktive Holzkonstruktion
- Fassaden: mit Holz verkleidet und zum Teil verputzt
- Fenster: Holz-Metallfenster und Holzfenster mit dreifach Verglasung
- Lamellenstoren oder Stoffmarkisen teilweise elektrisch ausgestattet

Änderungen vorbehalten

Vermietung und Beratung

Bernapark AG
bernapark.ch

Bernapark 1
3066 Stettlen

+41 31 932 60 00
erstvermietung@bernapark.ch