OFF-MARKET COMMERCIAL INVESTMENT WITH 5%+ YIELD AND AAA TENANT

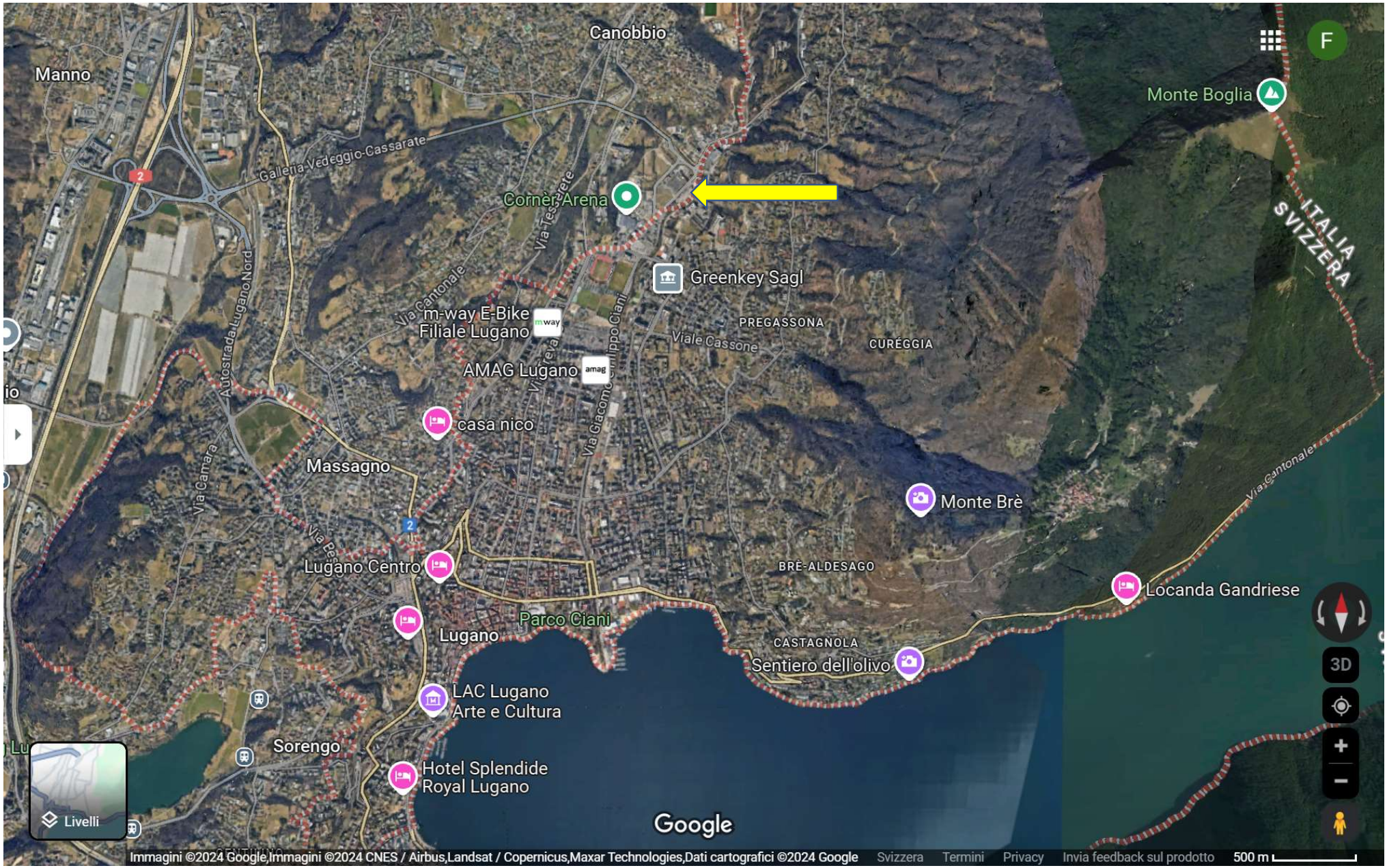
Highlights

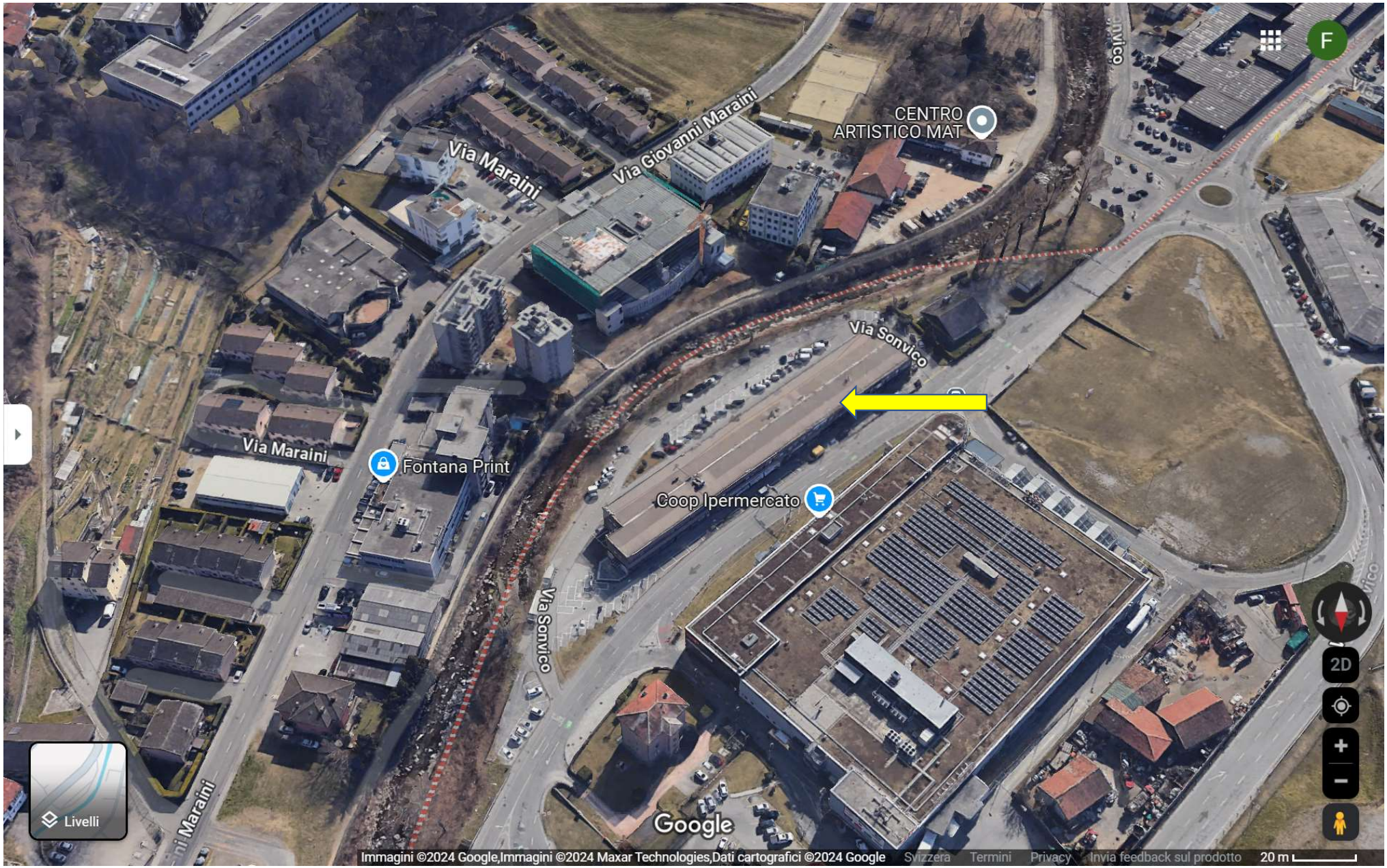
- We are offering an off-market commercial investment with a yield exceeding 5%.
- The tenant, who has been leasing the space for over 10 years, is a leading retail chain with more than 150 locations in Switzerland.
- The property features a ground floor area of 536 m² and includes 15 parking spaces.
- The location is excellent, close to the stadium (and future multi-sports center) and the hockey rink, with very high foot traffic.
- The asking price is CHF 3,150,000 (negotiable) with a year net rental income of approximately CHF 164,500.


Ing. dipl. Fust
E funziona.
Elettrodomestici · TV · HiFi · Foto · Telefonia · Computer
FaiveleyTech
Fust
E funziona.
www.fust.ch
Servizio riparazioni rapido
0849 559 111
Ovunque acquistati
Consulenza top e garanzia del prezzo basso, elettrodomestici, elettronica d'intrattenimento, computer con assistenza
Vasta scelta d'apparecchi di marca
Garanzia del prezzo più basso entro 5 giorni
Diritto di cambio entro 30 giorni
Mille grazie e arrivederci
Il vostro team Fust
SHARP


Elettrodomestici · TV · HiFi · Foto · Telefonia · Computer
Fust
E funziona.
Servizio riparazioni rapido
0848 559 111
Ovunque acquistati
Noleggiare invece di comperare
Apparecchi di dimostrazione
Occasioni
www.fust.ch
Servizio consegne,
installazioni,
riparazioni
www.fust.ch
VENDESI
ASFALTO A FREDDO
IN SECCHI
EDILCOLOR-SERICOLOR SA
SERICOLOR
dal 1972
stampa digitale • adesivi
insegne • striscioni • vetrine
decorazioni veicoli • incisioni
cartellonistica • segnaletica
espositori • gadgets
www.sericolor.ch
45




Canobbio
Manno
Monte Boglia
Galleria Vedeggio-Cassarate
Cornèr Arena
Via Tesserete
Via Cantonale
Greenkey Sagl
m-way E-Bike
Filiale Lugano
PREGASSONA
Viale Cassone
CURÉGGIA
AMAG Lugano
Via Giacomo Filippo Ciani
Autostrada Lugano Nord
casa nico
Via Camara
Massagno
Monte Brè
Via Cantonale
Via Re
Lugano Centro
BRÈ-ALDESAGO
Locanda Gandriese
Parco Ciani
Lugano
CASTAGNOLA
Sentiero dell'olivo
LAC Lugano
Arte e Cultura
Sorengo
Hotel Splendide
Royal Lugano
ITALIA
SVIZZERA
Livelli
Google
Immagini ©2024 Google,Immagini ©2024 CNES / Airbus,Landsat / Copernicus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 Google
Svizzera
Termini
Privacy
Invia feedback sul prodotto
500 m


CENTRO
ARTISTICO MAT
Via Maraini
Via Giovanni Maraini
Via Sonvico
Via Maraini
Fontana Print
Coop Ipermercato
Via Sonvico
Livelli
Google
2D
Immagini ©2024 Google,Immagini ©2024 Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 Google
Svizzera
Termini
Privacy
Invia feedback sul prodotto
20 m

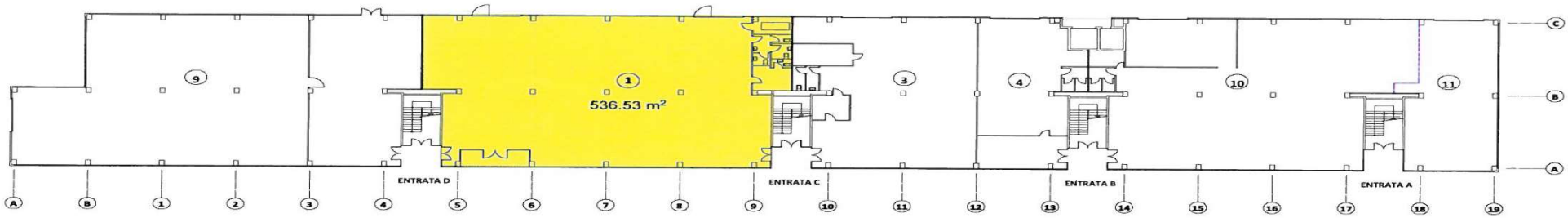
Stabile Cornaredo, mappale 287 - CANOBBIO

PIANTA PIANO TERRENO

TARCHINI REAL ESTATE SA - Centro Galleria 3 - 6928 Manno

Scala 1:500 Data 31.01.2012 Dis ma-bv-gi-ab

0 2.5m 5m



Stabile Cornaredo, mappale 287 - CANOBBIO

PLANIMETRIA GENERALE

TARCHINI REAL ESTATE SA - Centro Galleria 3 - 6928 Manno

Scala: 1/750 Data: 09.09.2010 Dis.: ma bv gi ab

0 5 m 10 m

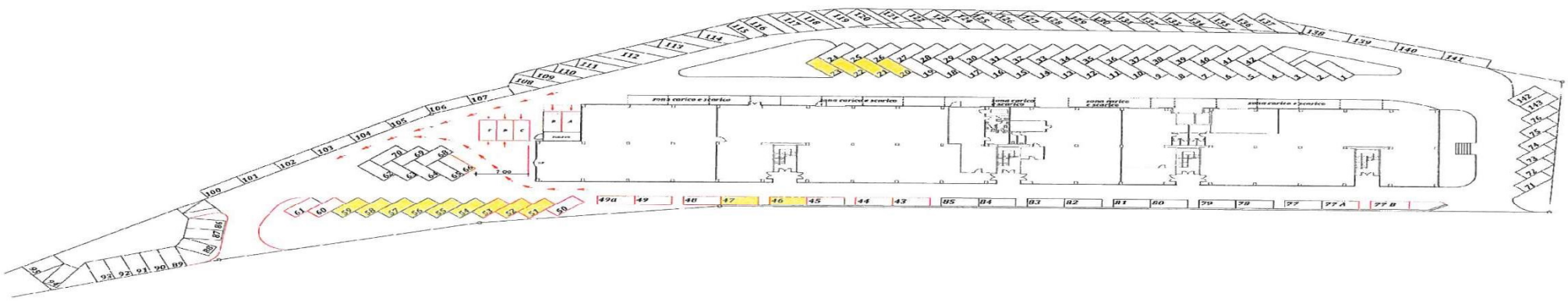
Stabile Cornaredo, mappale 287 - CANOBBIO

PLANIMETRIA GENERALE

TARCHINI REAL ESTATE SA - Centro Galleria 3 - 6928 Manno

Scala: 1/750 Data: 09.09.2010 Dis.: ma bv gi ab

0 5 m 10 m



Filippo Botti
filippo@suissegroup.eu
Tel +41 (0) 76 436 0014

Suisse Immobilien Group Sagl
Via Nassa 3b / Vicolo del Lido 1
CH -6900 - Lugano (Svizzera)
Tel. +41 (0)91 911 88 03
info@suissegroup.eu

Suisse Immobilien Group Sagl would like to inform that the information included in this brochure is confidential and cannot be copied, transmitted to third parties or made public in any way, without prior written consent by Suisse Immobilien Group Sagl.
Such information does not constitute contractual elements but it is intended for commercial and promotional purposes only and cannot be used for any other purpose. Any violation of the above mentioned restrictions will be prosecuted according to law.