TRION IMMO

Wir investieren Zeit. In Sie.

zu vermieten:

5.5-Zimmer Maisonette-Wohnung über drei Etagen

Bellevuestrasse 136 in 3095 Spiegel b. Köniz



Gerne präsentieren wir Ihnen die Wohnung persönlich - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Trion Office AG
Dufourstrasse 29
3006 Bern

info@trionimmo.ch
+41 31 351 20 00



TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Drei Etagen, ein Garten und ganz viel Raum fürs Familienleben

An der Bellevuestrasse 136 in Spiegel bei Bern erwartet Sie ein Zuhause, das nicht durch Hochglanz und Luxus, sondern durch **Charme, Grosszügigkeit und eine besondere Wohnatmosphäre** überzeugt.

Die 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Platz für das gemeinsame Familienleben ebenso wie für individuelle Rückzugsmöglichkeiten. Holzböden, sichtbare Holzelemente, der Sitzofen und die besondere Raumaufteilung verleihen der Wohnung einen warmen, wohnlichen Charakter.

Ein echtes Highlight ist der private Aussenraum:
Der Garten mit Obstbäumen, kleinem Biotop, Baumhaus und Pergola bietet Kindern Raum zum Entdecken und Spielen und Erwachsenen einen herrlichen Ort zum Entspannen. Hier lässt sich das Leben draussen in vollen Zügen geniessen.

Auch die Lage überzeugt:
Das Haus befindet sich in einem ruhigen und angenehmen Wohnquartier in Spiegel. Die erhöhte Lage eröffnet eine schöne Aussicht und Weitsicht, während Bern dennoch gut erreichbar bleibt.

Die Wohnung richtet sich insbesondere an Familien und Menschen, die grosszügiges, individuelles Wohnen mit viel Aussenraum einem modernen Neubau- oder Luxusstandard vorziehen. Der Ausbau ist gepflegt und zweckmässig. Dafür bietet die Liegenschaft Qualitäten, die heute nur noch selten zu finden sind: Platz, Privatsphäre, Garten und ein Zuhause mit eigener Persönlichkeit.

Die Highlights auf einen Blick:

- 5.5 Zimmer auf drei Wohnebenen
- besondere Maisonette-Architektur
- grosszügige und helle Wohnräume
- Sitzofen für gemütliche Stunden
- viel Holz und wohnlicher Charakter
- eigener Garten mit Obstbäumen
- Pergola
- kleines Biotop
- Baumhaus – ideal für Kinder
- schöne Aussicht und Weitsicht
- ruhiges, familienfreundliches Wohnquartier
- attraktive Lage in 3095 Spiegel bei Bern

Ein Zuhause für alle, die nicht Perfektion suchen, sondern Platz zum Leben.

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Das Wichtigste in Kürze:

Adresse:	Bellevuestrasse 136 in 3095 Spiegel b. Köniz
Objektart:	Maisonette-Wohnung über drei Etagen
Wohnfläche:	ca. 250 m2
Anzahl Zimmer:	5.5
Etagen:	1. OG / 2. OG / Dachgeschoss
Monatlicher Mietzins:	CHF 4'620.- Nettomiete CHF 4'300.- Nebenkosten CHF 320.- (aKonto)
Garagen:	Es können 2 Einzelgaragen dazu gemietet werden. CHF 100.- pro Monat/Garge
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

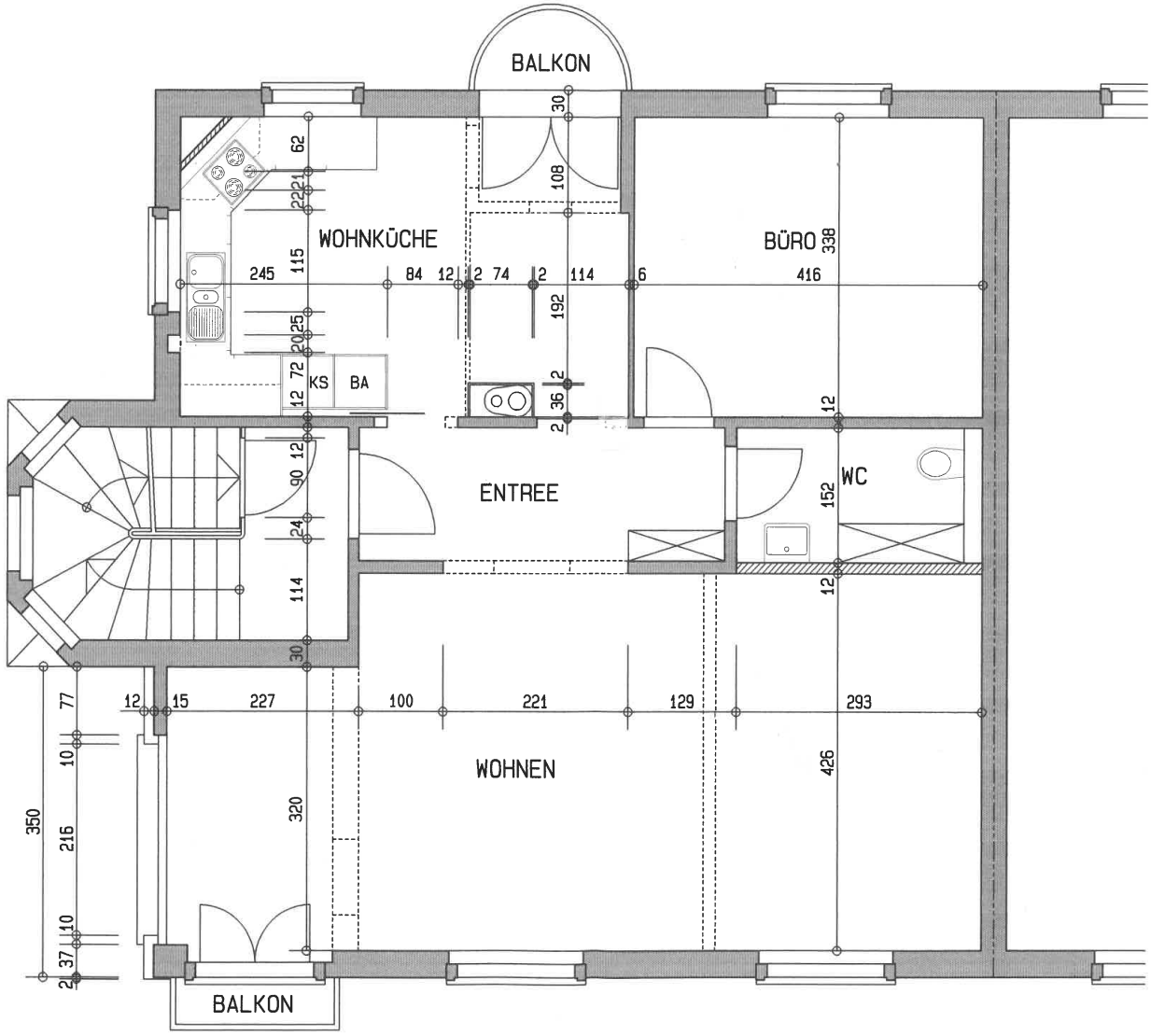


Wohnen mit Charakter und Garten
5.5-Zimmer-Maisonette mit Weitsicht im Spiegel b. Köniz



TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

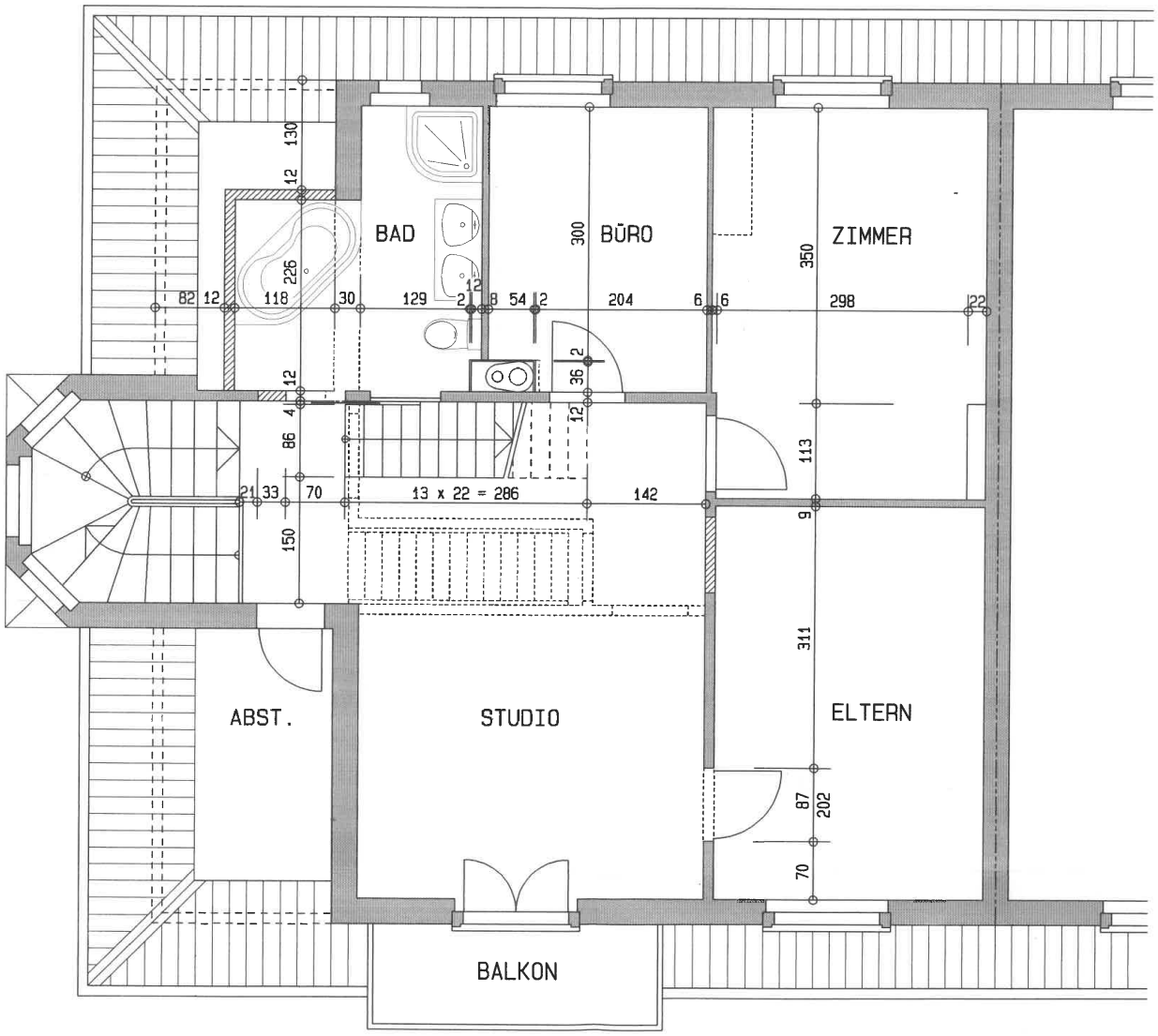
Grundriss: 1. Obergeschoss



Diese Pläne und Flächenangaben bilden keine Grundlage für den Mietvertrag.
Es handelt sich um Richtangaben.

TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

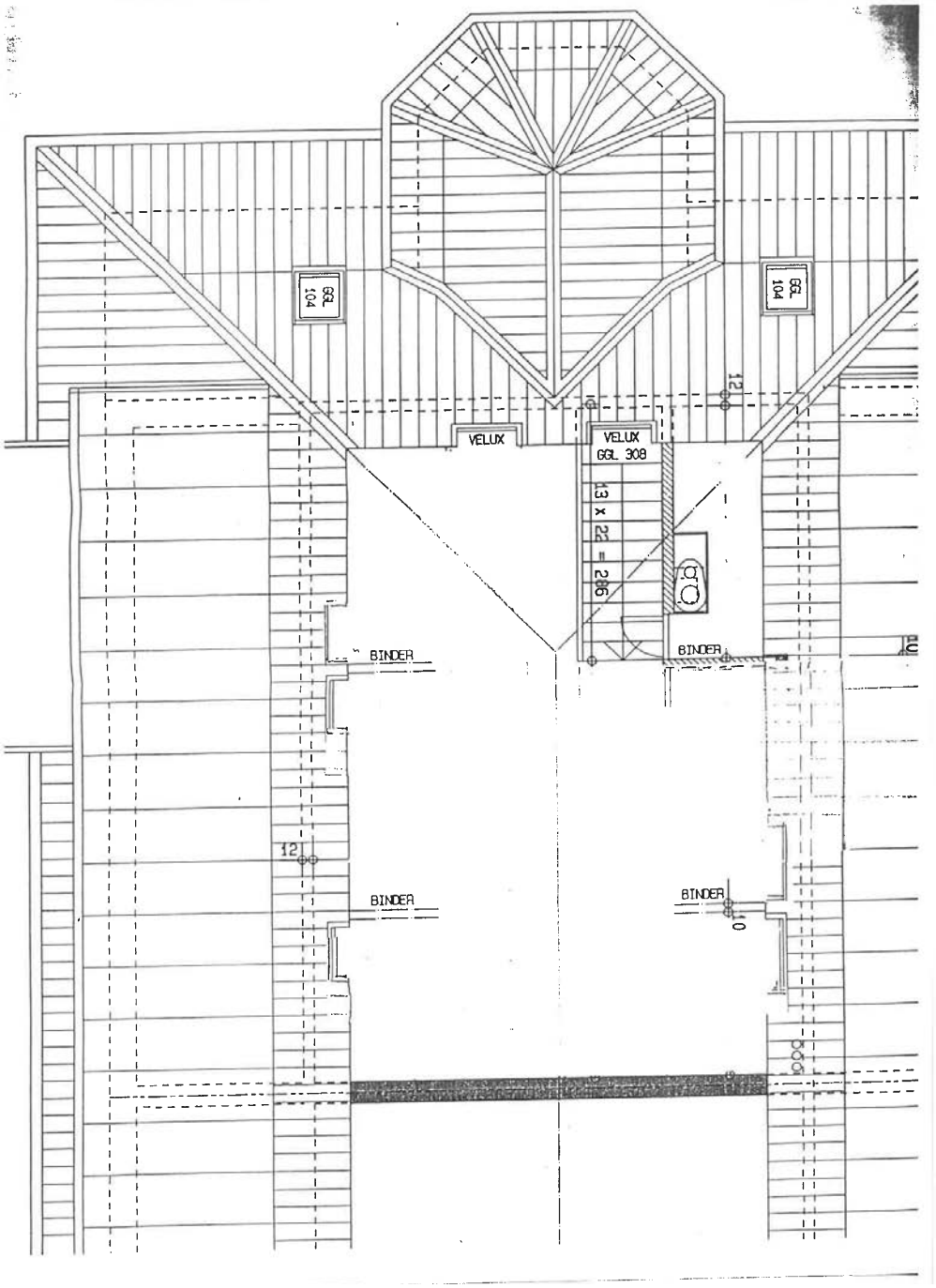
Grundriss: 2. Obergeschoss



Diese Pläne und Flächenangaben bilden keine Grundlage für den Mietvertrag.
Es handelt sich um Richtangaben.

TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Grundriss: Dachgeschoss



Diese Pläne und Flächenangaben bilden keine Grundlage für den Mietvertrag.
Es handelt sich um Richtangaben.

TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Impressionen:





TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Impressionen:





TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Impressionen:





TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Impressionen:





TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Impressionen:





TRION IMMO
Wir investieren Zeit. In Sie.

Impressionen:





TRION IMMO

Wir investieren Zeit. In Sie.

Impressionen:



