SULAI
—FLIMS—

Wohnen mit Aussicht auf Rendite.
An der allerbesten Lage in Flims.

sulaiflims.ch

Swiss Property Invest VI AG, 15.09.2026

Sulai Flims

Investieren,
wo andere Urlaub machen

Am Fusse des Flimsersteins entsteht ein Ort, der alpinen Lifestyle mit höchstem Wohnkomfort und cleverem Investment verbindet: Sulai Flims.

An bester Lage direkt an der Talstation realisieren wir ein Projekt, das eine luxuriöse 4.5-Zimmer-Maisonette-Zweitwohnung, eine moderne 2.5-Zimmer-Maisonette-Erstwohnung sowie 12 bewirtschaftete Ferienwohnungen umfasst. Ergänzt wird das Angebot durch ein modernes Hotel mit 16 Zimmern sowie ein lebendiges Erdgeschoss mit Sportshop und Café.

Singles, Paare, Familien sowie Investoren finden hier eine Wohn- und Anlageform, die alle Ansprüche erfüllt.

Die klare Bergluft im Gesicht, die Pisten und Wanderwege vor der Tür: Die Lebensqualität in Flims ist unvergleichlich. Nachhaltige Bauweise, smarte Technik und ein hauseigener Wellnessbereich schaffen eine Umgebung, die modernen Komfort mit alpiner Beständigkeit verbindet.

Mit dem innovativen Buy to Use & Let-Konzept geniessen Sie Ihre Wohnung in den schönsten Wochen der Saison und profitieren gleichzeitig von laufenden Einnahmen, wenn Sie sie nicht selbst nutzen. So wird Ihre Ferienwohnung in Flims zu einer Investition mit laufenenden Einnahmen und Wertsteigerungspotenzial – Wohnen mit Aussicht auf Rendite.



Via Nova 72

Wo Erholung und Rendite aufeinandertreffen

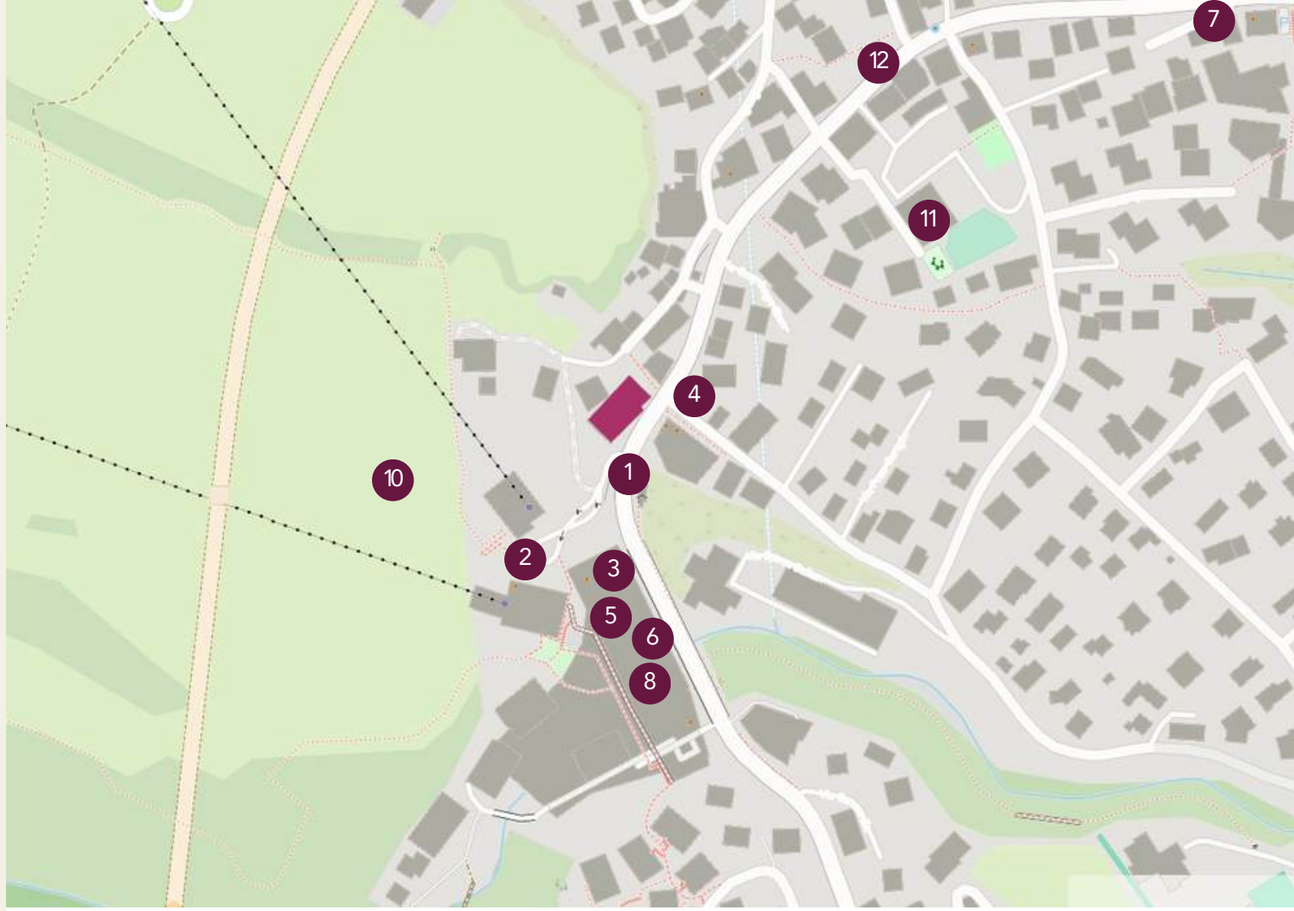
Sulai Flims befindet sich an der exklusiven Adresse Via Nova 72, mitten im Herzen von Flims und direkt an der Talstation der Bergbahnen. Nur wenige Schritte trennen Sie vom Stenna Einkaufszentrum mit Restaurants, Cafés, Kino, Shops und 1'000 Parkplätzen. Gleichzeitig beginnt die Natur praktisch vor der Haustür: Von der Wohnung direkt auf die Skipiste, zum Caumasee oder in das weitläufige Netz von Wander- und Bikewegen. Dieser Standort verbindet auf einzigartige Weise alpinen Lifestyle, kurze Wege und urbane Erreichbarkeit.

Neben der hohen Lebensqualität bietet der Standort auch für Investoren unschlagbare Vorteile. Flims profitiert von einer konstant hohen Nachfrage nach Ferienunterkünften, die sich durch die Ganzjahresattraktivität noch verstärkt.

Eigentum in dieser Lage ist ein knappes Gut – Ferienwohnungen sind streng reguliert und dadurch langfristig wertbeständig. In Kombination mit dem Buy to Use & Let-Konzept bedeutet das für Eigentümer: Eigennutzung in den schönsten Wochen des Jahres, laufende Einnahmen durch professionelle Vermietung und ein attraktives Wertsteigerungspotenzial.

Die seltene Verbindung von alpiner Ruhe, internationaler Strahlkraft und perfekter Anbindung – Zürich ist in nur 90 Minuten erreichbar, der Flughafen in unter zwei Stunden – macht Sulai Flims zu einer Adresse, die es so nur einmal gibt. Für Eigennutzer bedeutet das unvergleichliche Lebensqualität, für Anleger langfristige Sicherheit und nachhaltige Rendite.





			Distanz	zu Fuss	Auto	ÖV
Verkehrsanbindung	1	Busstation Bergbahnen Flims	20 m	1 min		
	2	Talstation Bergbahnen	50 m	1 min		
	3	Stenna Parking	80 m	2 min	1 min	
Einkaufsmöglichkeiten	4	Bäckerei	20 m	1 min		
	5	Stenna Einkaufszentrum	80 m	2 min	1 min	
	6	Coop Supermarkt	80 m	2 min	1 min	
	7	Denner Express	500 m	5 min	2 min	5 min
	8	Coop Vitality Apotheke	80 m	2 min	1 min	
Sport und Freitzeit	2	Talstation Bergbahnen	50 m	1min		
	10	Skipiste	20 m	1min		
	11	Pumptrack / Eventhalle	200 m	3 min	1 min	
	12	Das Gelbe Haus Flims	300 m	3 min	1 min	
In der Nähe		Caumasee	1.4 km	30 min	4 min	10 min
		Crestasee	3.2 km	45 min	4 min	10 min
		Ruinaulta (Rheinschlucht)	4.8 km	60 min	30 min	60 min
Städte		Chur	20 km			40 min
		Zürich	138 km			90 min

Flims, Laax & Falera

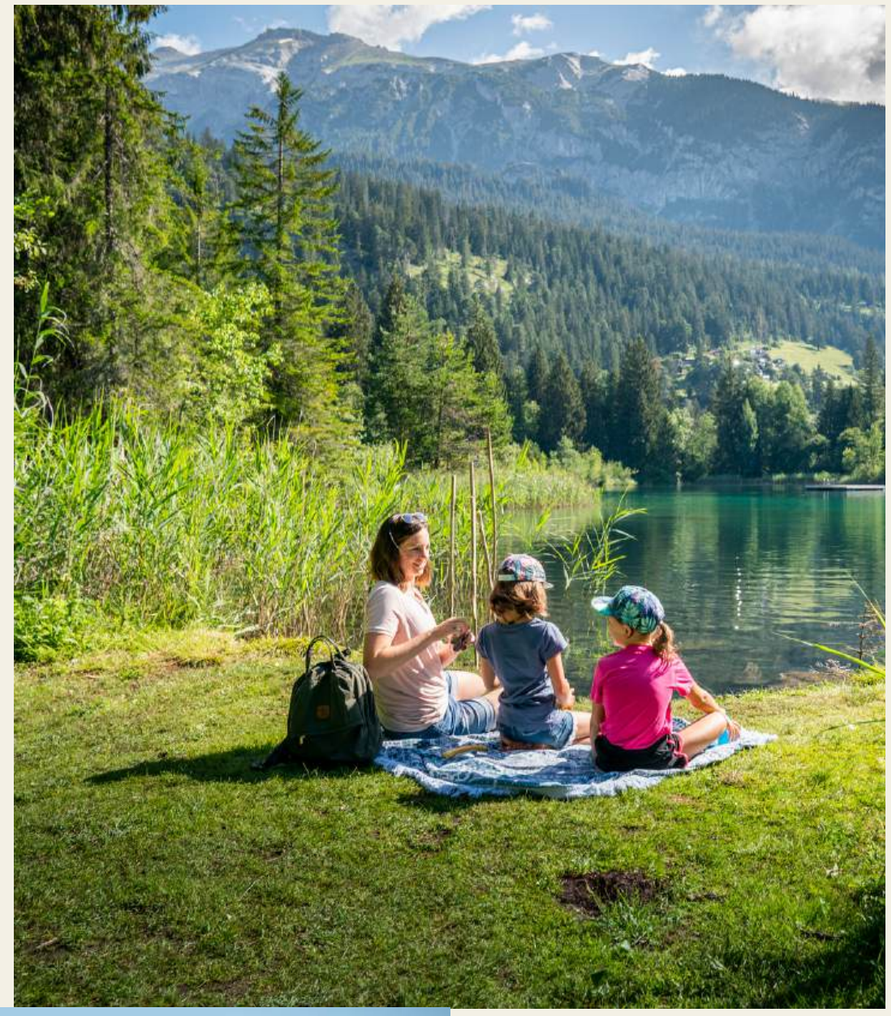
Zahlen,
die begeistern.

Sulai Flims liegt an der sonnigsten Stelle des Dorfes und verbindet, was Investoren und Eigennutzer gleichermassen suchen: alpine Ruhe, eine spektakuläre Naturkulisse und unmittelbare Nähe zu sämtlichen Infrastrukturen. Mit der Talstation direkt vor der Haustür, dem Stenna Einkaufszentrum samt Gastronomie, Kino und Supermarkt nur wenige Schritte entfernt sowie Zürich und dem internationalen Flughafen in weniger als zwei Stunden, bietet dieser Standort einen unschlagbaren Mix aus Nähe, Komfort und internationaler Erreichbarkeit.

Die Region Flims Laax Falera ist weit über die Schweiz hinaus bekannt. Im Winter locken 224 Pistenkilometer, 70 % davon oberhalb von 2'000 Metern – ein Garant für Schneesicherheit. Im Sommer begeistert die Region mit 330 Kilometern Bikestrecken, über 250 Kilometern Wanderwegen, Golfplätzen und Naturjuwelen wie der Rheinschlucht, dem Caumasee und dem Crestasee. Wer hier lebt oder Urlaub macht, hat das ganze Jahr über Zugang zu einem der abwechslungsreichsten Freizeitparadiese der Alpen.

Doch die Lage von Sulai Flims ist mehr als Freizeitwert: Sie ist auch ein Garant für langfristige Sicherheit und Wertsteigerung. Ferienwohnungen in Toplagen wie Flims sind ein knappes Gut, streng reglementiert durch die Zweitwohnungsinitiative. Das Angebot ist stark limitiert, während die Nachfrage durch die internationale Attraktivität der Region stetig steigt. Eigentum an der Via Nova 72 bedeutet daher nicht nur Zugang zu alpinem Luxus und Lebensqualität, sondern auch eine zukunftssichere Kapitalanlage in einer der begehrtesten Destinationen der Alpen.

Hier entsteht ein Lebensgefühl, das Erholung, Aktivität und Komfort in einzigartiger Weise miteinander verbindet – und ein Standortwert, der sich nicht nur in Emotionen, sondern auch in harten Zahlen messen lässt.





BILDERRECHTE: Copyrights ©Flims Laax und ©LAAX/
Weisse Arena Gruppe.

Buy to Use & Let

Wohnen
mit Aussicht auf Rendite

Das Buy to Use & Let-Konzept von Sulai Flims ist darauf ausgelegt, Ihnen als Eigentümer maximale Flexibilität, stabile Einnahmen und langfristige Sicherheit zu bieten. Die 12 Wohnungen im 2. bis 4. Obergeschoss werden im Stockwerkeigentum verkauft und sind vollständig in den professionellen Hotelbetrieb integriert. Damit profitieren Sie von einer Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung – ohne eigenen organisatorischen Aufwand.

Ihre Eigennutzung

Eine feste Dauervermietung ist ausgeschlossen; die Vermietung erfolgt ausschliesslich über den Hotelbetrieb. Als Eigentümer können Sie Ihre Wohnung bis zu **3 Wochen pro Hochsaison *(sprich bis zu 3 Wochen im Winter und bis zu 3 Wochen im Sommer)*** und insgesamt **bis zu 10 Wochen** im Jahr nutzen. So geniessen Sie Ihre Immobilie in den attraktivsten Zeiten des Jahres, ohne auf Rendite verzichten zu müssen.
In der übrigen Zeit übernimmt das Hotelmanagement die vollständige Vermietung – inklusive Gästebetreuung, Check-in, Reinigung, Wäsche, Instandhaltung sowie Vermarktung über internationale Vertriebskanäle. Für Sie entsteht keinerlei administrativer Aufwand. Die Eigenbelegung erfolgt wochenweise (Sonntag bis Sonntag) und ist damit klar strukturiert und planbar.

Pooling-Prinzip:

Ein wichtiger Vorteil ist das sogenannte Pooling-System: Alle Einnahmen aus den bewirtschafteten Wohnungen fliessen in einen gemeinsamen Pool. Dieser wird nach einem transparenten Verteilschlüssel proportional zur Wohnfläche und zum Kaufpreis an die Eigentümer verteilt. Sie profitieren also nicht nur von der Auslastung Ihrer eigenen Wohnung, sondern von der Gesamtauslastung des Hauses. Dieses Modell sichert gleichmässige Erträge und reduziert das individuelle Risiko.

Aufteilung der Einnahmen:

Vom Nettozimmerumsatz erhalten Sie als Eigentümer 45 %, während 55 % beim Hotelbetreiber verbleiben. Damit ist der Anreiz für professionelles Management hoch – der Betreiber verdient nur dann, wenn die Wohnungen gut ausgelastet sind. Zusätzlich werden Rücklagen für Unterhalt und Renovationen gebildet, um die Qualität des Hauses langfristig zu sichern.



Wohnen, Erleben, Investieren.
Auf der Sonnenseite der Alpen.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf und blicken direkt auf die Gipfel der Bündner Alpen. Ihre Wohnung liegt nur wenige Schritte von der Bergbahn entfernt – das Ski-, Wander- und Bikeparadies beginnt buchstäblich vor Ihrer Haustür. Und wenn Sie einmal nicht die alpine Freiheit geniessen, arbeitet Ihre Immobilie für Sie: ein Investment, das laufend Einnahmen generiert – in einer der gefragtesten Destinationen der Schweiz. Das Projekt setzt auf zeitlose alpine Architektur mit klaren Linien und natürlichen Materialien. Grosszügige Fenster öffnen den Blick auf die Bergwelt, während nachhaltige Bauweise, moderne Technik und Annehmlichkeiten wie Tiefgarage, Sauna und Bikestation den Alltag komfortabel und wertbeständig machen.

7 2.5-Zimmerwohnungen:
Buy to Use & Let

5 3.5-Zimmer-Maisonette:
Buy to Use & Let

1 4.5-Zimmer-Maisonette:
Zweitwohnung/Ferienwohnung

1 2.5-Zimmer-Maisonette:
Erstwohnung

16 Exklusive
Hotelzimmer

26 Tiefgaragen-
parkplätze





Ablauf

Schritt für Schritt zu Ihrer Ferienwohnung.

1. Kaufzusage
Sie füllen das Formular «Kaufzusage» aus und unterzeichnen es. Das unterschriebene Dokument senden Sie uns bitte per E-Mail an: vermarktung@swiss-pm.ch.

2. Reservations-und Bewirtschaftungsvertrag
Im Anschluss erhalten Sie den Bewirtschaftungsvertrag sowie den Reservationsvertrag. Beide Verträge sind zu unterzeichnen und zunächst per E-Mail zu senden. Die Originale senden Sie uns bitte per Post an:

Swiss Property Management AG
Alexander Ostergaard
Neuhofstrasse 5a
6340 Baar

3. Reservationsgebühr
Mit Unterzeichnung des Reservationsvertrags wird eine erste Anzahlung von CHF 50'000.– fällig.

4. Vertragsunterlagen
Nach Eingang der Anzahlung erhalten Sie das STWEG-Reglement sowie den Kaufvertragsentwurf zur Durchsicht.

5. Finanzierung
Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung der Wohnung.

6. Unterzeichnung der Kaufverträge
Gemeinsam koordinieren wir einen Termin beim Notar zur öffentlichen Beurkundung der Kaufverträge.

7. Anzahlung 20 %
Bei Unterzeichnung der Kaufverträge vor dem Notar ist eine Anzahlung von 20 % des Kaufpreises zu leisten.

8. Materialisierung (nur bei der Erst-und Zweitwohnung möglich)
Falls individuelle Anpassungen gewünscht und möglich sind, werden diese im Rahmen der Materialisierungsphase gemeinsam definiert.

9. Eigentumsübertragung
Die Restzahlung erfolgt bei der Eigentumsübertragung.

Mehr als Wohnen – eine kluge Anlage.

Sollten Sie Interesse an einer bereits reservierten Wohnung haben, können Sie diese trotzdem angeben. Wir können eventuell eine Verschiebung vornehmen und gemäss der ersten, zweiten und dritten Priorität arbeiten. Siehe dazu das Formular Kaufzusage (Seite 34).

Wohnung	Typ	Etage	Zimmer	Fläche	Verkaufspreis	
Wohnung 1	Buy to use & let	2.OG	2.5	73m²	CHF 1'170'000	
Wohnung 2	Buy to use & let	2.OG	2.5	63m²	CHF 1'050'000	
Wohnung 3	Buy to use & let	2.OG	2.5	74m²	CHF 1'100'000	verfügbar
Wohnung 4	Buy to use & let	2.OG	2.5	60m²	CHF 990'000	
Wohnung 5	Buy to use & let	2.OG	2.5	58m²	CHF 950'000	
Wohnung 6	Buy to use & let	2.OG	2.5	60m²	CHF 1'000'000	verfügbar
Wohnung 7	Buy to use & let	2.OG	2.5	65m²	CHF 1'080'000	verfügbar
Maisonettewohnung 8	Zweitwohnung	3.OG / 4.OG	4.5	130m²	Preis auf Anfrage	
Maisonettewohnung 9	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	2.5	87m²	CHF 1'400'000	verfügbar
Maisonettewohnung 10	Erstwohnung	3.OG / 4.OG	2.5	58m²	CHF 990'000	
Maisonettewohnung 11	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	83m²	CHF 1'400'000	verfügbar
Maisonettewohnung 12	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	90m²	CHF 1'500'000	
Maisonettewohnung 13	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	95m²	CHF 1'550'000	
Maisonettewohnung 14	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	107m²	CHF 1'700'000	

Unverbindliche Mindestpreise und Angaben! Verfügbare Wohnungen ändern sich laufend. Kontaktieren Sie uns, um die verfügbaren Wohnungen zu erhalten!
Wir behalten uns das Recht vor, für bestimmte Wohnungen ein Bieterverfahren durchzuführen.

Buy to Use & Let

Wohnung 1
2.5 Zimmerwohnung

Lage: 2. OG
Wohnfläche: 73m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

Wohnung 2
2.5 Zimmerwohnung

Lage: 2. OG
Wohnfläche: 63m²

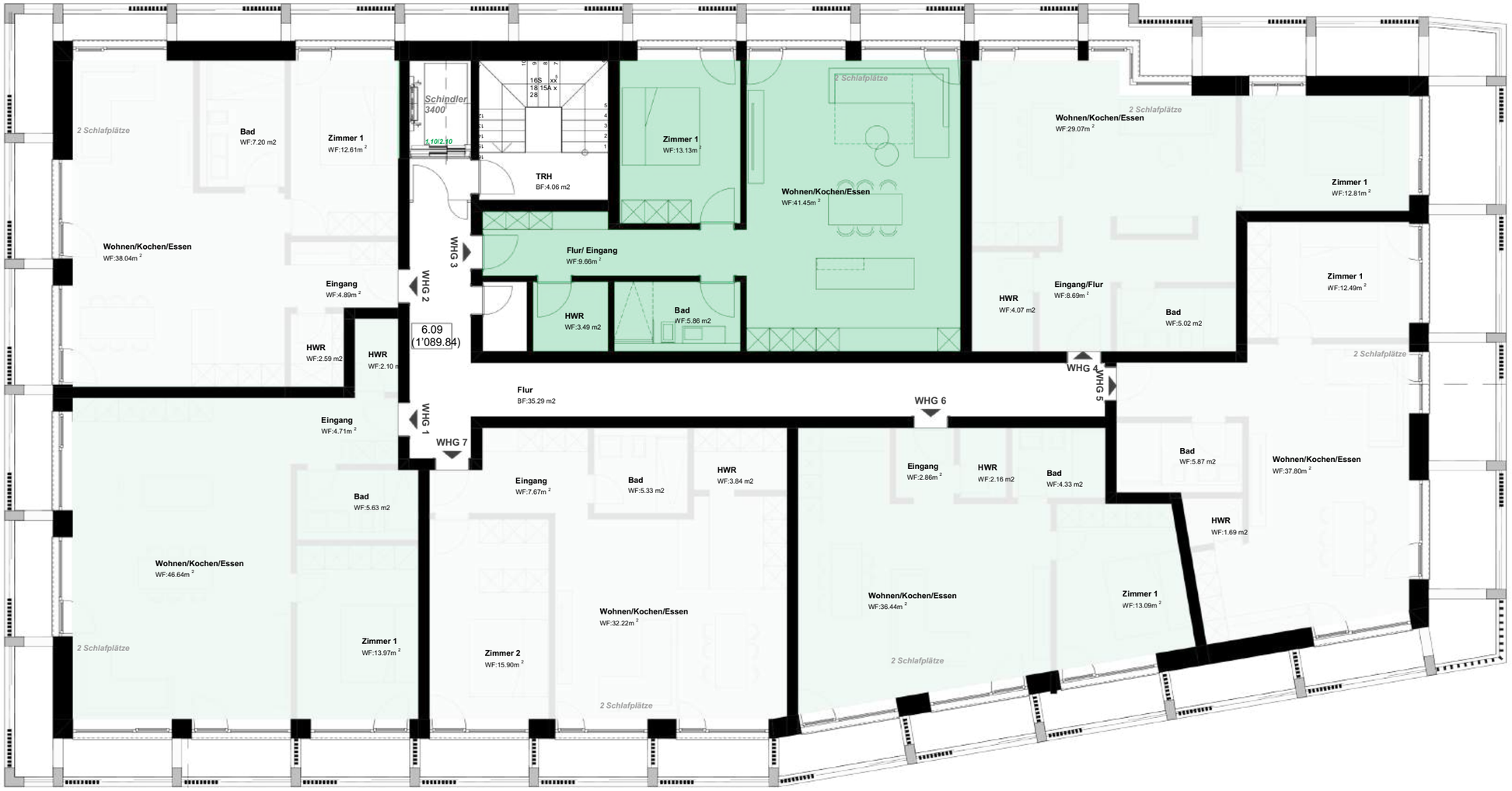


Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

Wohnung 3
2.5 Zimmerwohnung

Lage: 2. OG
Wohnfläche: 74m²

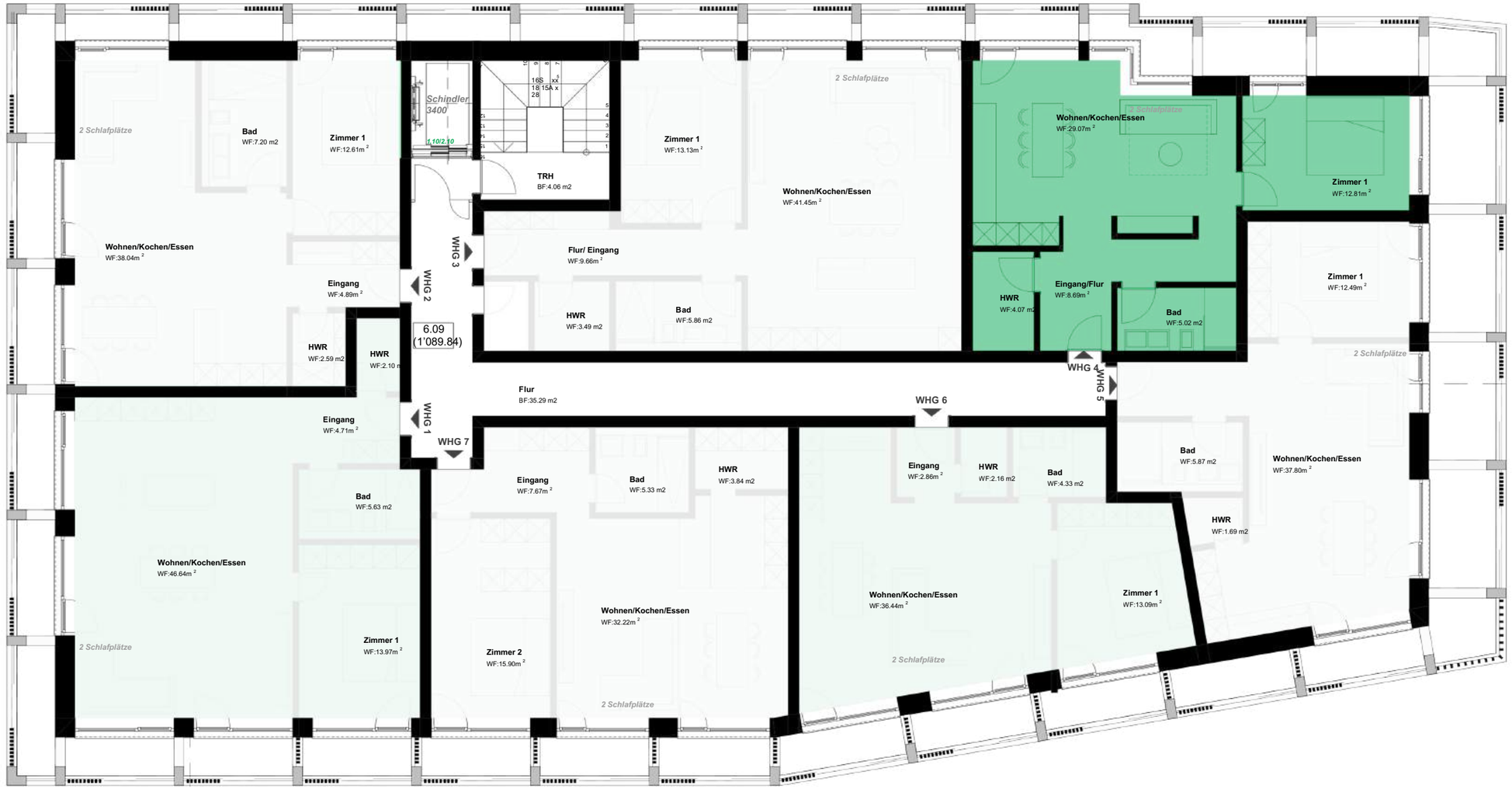


Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

Wohnung 4
2.5 Zimmerwohnung

Lage: 2. OG
Wohnfläche: 60m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

Wohnung 5
2.5 Zimmerwohnung

Lage: 2. OG
Wohnfläche: 58m²

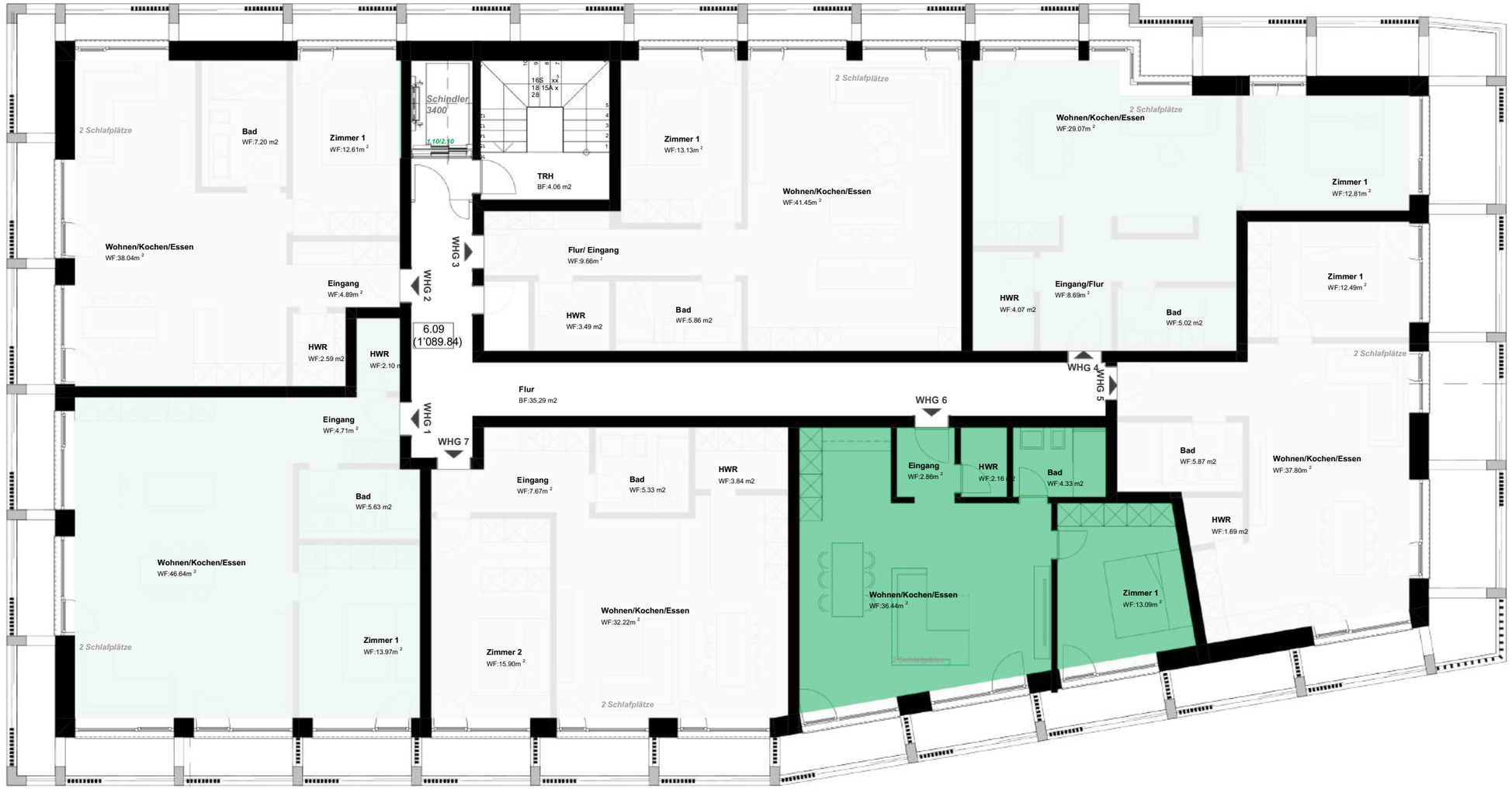


Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

Wohnung 6
2.5 Zimmerwohnung

Lage: 2. OG
Wohnfläche: 60m²

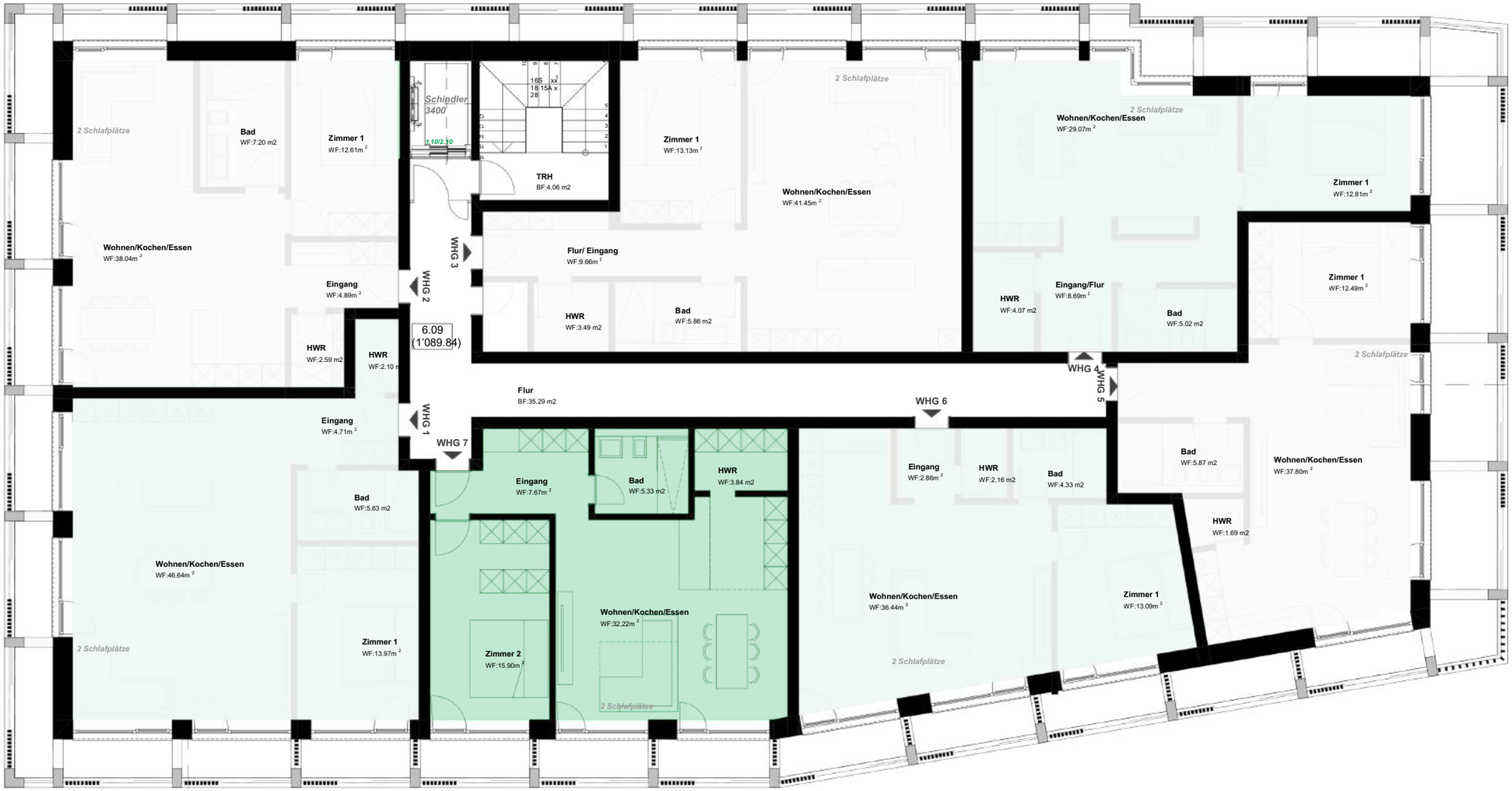


Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

Wohnung 7
2.5 Zimmerwohnung

Lage: 2. OG
Wohnfläche: 65m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Zweitwohnung

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung 8

Lage:	3. OG
Wohnfläche 3.OG	101m²
Wohnfläche 4.OG	29m²
Total Wohnfläche:	130m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Zweitwohnung

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung 8

Lage:	4. OG
Wohnfläche 3.OG	101m²
Wohnfläche 4.OG	29m²
Total Wohnfläche:	130m²

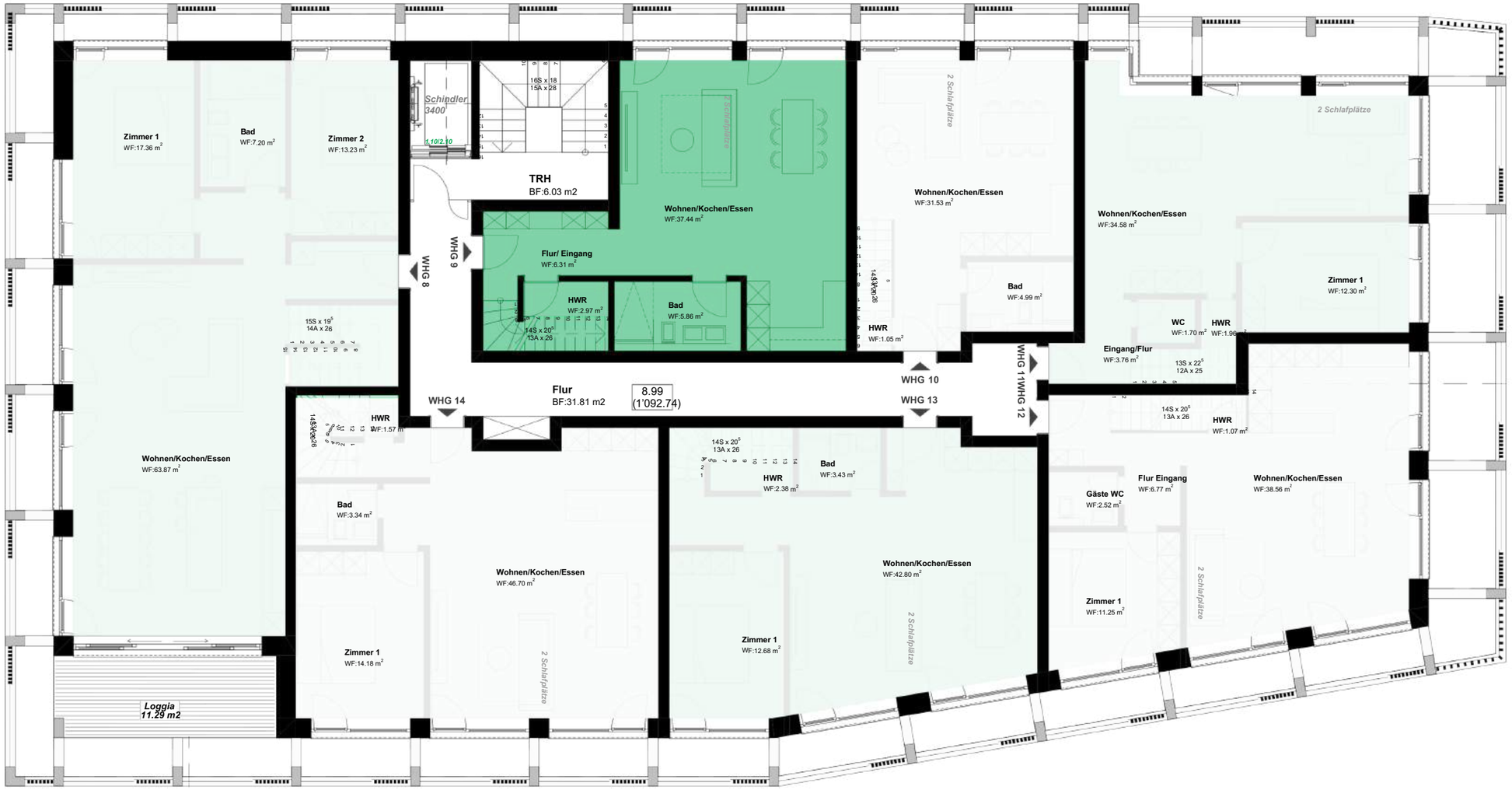


Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

2.5-Zimmer-Maisonettewohnung 9

Lage:	3. OG
Wohnfläche 3.OG	53m²
Wohnfläche 4.OG	34m²
Total Wohnfläche:	87m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

2.5-Zimmer-Maisonettewohnung 9

Lage:	4. OG
Wohnfläche 3.OG	53m²
Wohnfläche 4.OG	34m²
Total Wohnfläche:	87m²

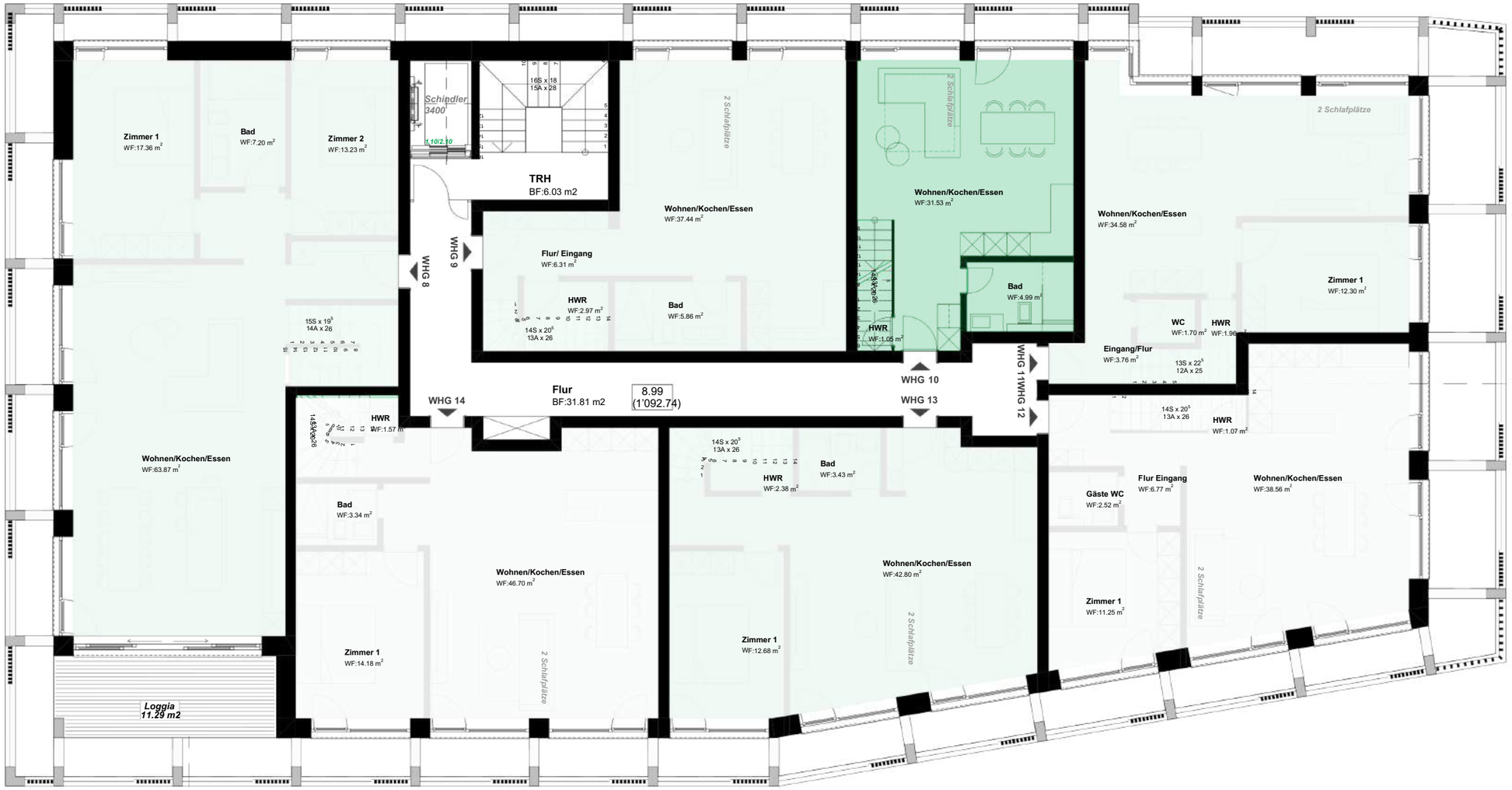


Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Erstwohnung

2.5-Zimmer-Maisonettewohnung 10

Lage:	3. OG
Wohnfläche 3.OG	38m²
Wohnfläche 4.OG	20m²
Total Wohnfläche:	58m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Erstwohnung

2.5-Zimmer-Maisonettewohnung 10

Lage:	4. OG
Wohnfläche 3.OG	38m²
Wohnfläche 4.OG	20m²
Total Wohnfläche:	58m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung 11

Lage:	3. OG
Wohnfläche 3.OG	54m²
Wohnfläche 4.OG	29m²
Total Wohnfläche:	83m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung 11

Lage:	4. OG
Wohnfläche 3.OG	54m²
Wohnfläche 4.OG	29m²
Total Wohnfläche:	83m²

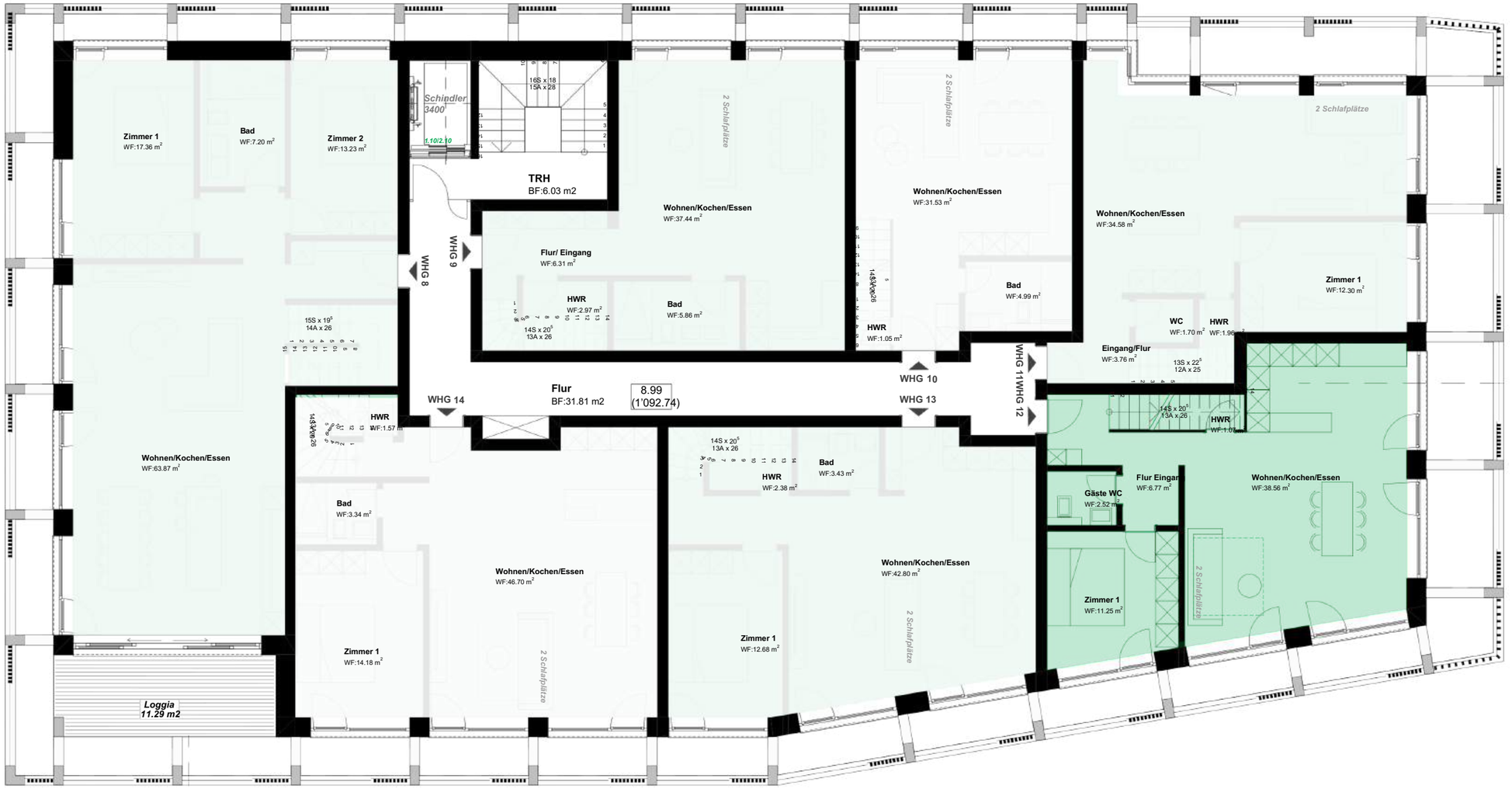


Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung 12

Lage:	3. OG
Wohnfläche 3.OG	59m²
Wohnfläche 4.OG	31m²
Total Wohnfläche:	90m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung 12

Lage:	4. OG
Wohnfläche 3.OG	59m²
Wohnfläche 4.OG	31m²
Total Wohnfläche:	90m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung 13

Lage:	3. OG
Wohnfläche 3.OG	59m²
Wohnfläche 4.OG	36m²
Total Wohnfläche:	95m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung 13

Lage:	4. OG
Wohnfläche 3.OG	59m²
Wohnfläche 4.OG	36m²
Total Wohnfläche:	95m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung 14

Lage:	3. OG
Wohnfläche 3.OG	64m²
Wohnfläche 4.OG	43m²
Total Wohnfläche:	107m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.

Buy to Use & Let

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung 14

Lage:	4. OG
Wohnfläche 3.OG	64m²
Wohnfläche 4.OG	43m²
Total Wohnfläche:	107m²



Hinweis: Die Grösse und Aufteilung kann leicht vom dargestellten Grundriss abweichen.



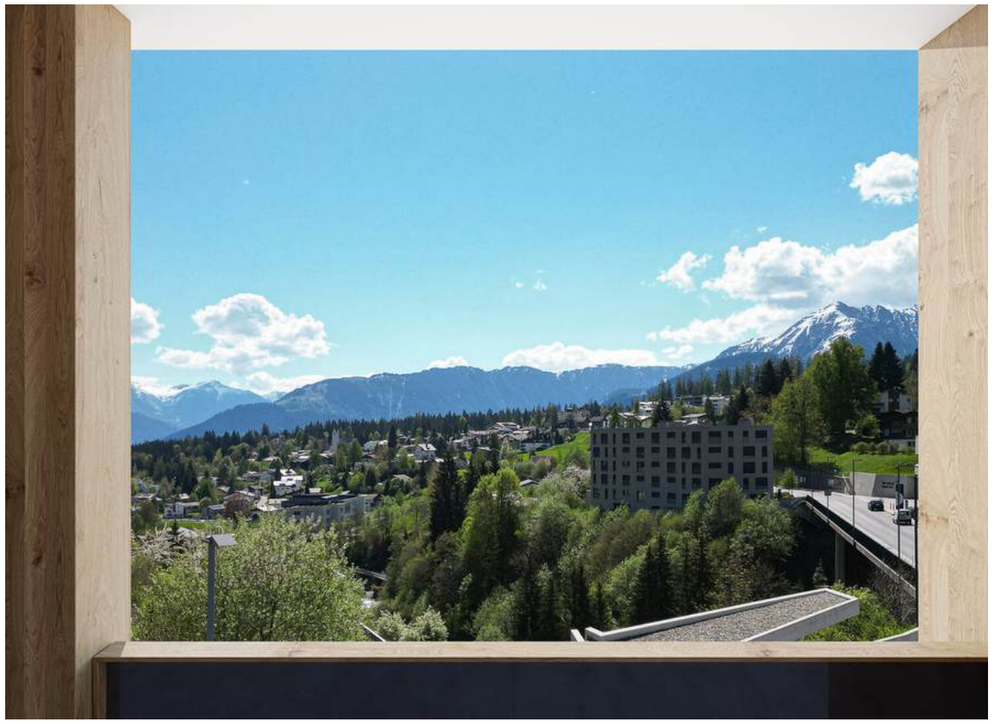









SIENNA
FLIMS







Farbe & Form im Einklang mit den Alpen.



Putz 1.OG bis DG

Farbton: 9001 cremeweiss



+Texture: Rough 10
Kratzputzstruktur, ungerichtet verscheibt



+ Effect: 2. Texture Fine 40 Defined Oberputz, über Schablone aufgetragen



Umgebung



Porphyr Belag
Flächevor EG und Tiefgaragenzufahrt
Ergänzung des best. Belags



Asphalt



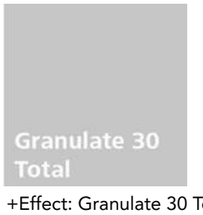
Verbundsteine
Terrasse1.OG
(Zugang Hotel)

Putz EG

Farbton: 7045 telegrau



+Texture: Rough 10
grobe Putztextur, hochgerollt 5mm



+Effect: Granulate 30 Total reflektierender Glassplitt, auf Beschichtung appliziert



Brüstungen

Photovoltaik



Südost und Südwest Fassade

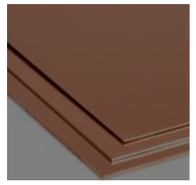
Glas



Nordost und Nordwest Fassade

Bleche

Kupfer (vorbewittert)



Rinnen/Blecharbeiten /Gauben

Fenster / Türen

Holzaluminium RAL 1014



Dach

Photovoltaik





Arres 3.1 Premium/ SUNAGE Custom

Holzfassade

Brettschichtholz Fichte Lasur



Kontakt & Beratung

Wir freuen uns auf Sie!

Ganz gleich, ob Sie eine Ferienwohnung für sich selbst oder eine renditestarke Kapitalanlage suchen – wir begleiten Sie persönlich von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe. Vereinbaren Sie jetzt Ihr individuelles Beratungsgespräch und sichern Sie sich Ihre bevorzugte Einheit.



Martin A. Märki
Eigentümer / Partner
martin.maerki@swiss-pm.ch
+41 79 422 27 67



Alexander Ostergaard
Leiter Verkauf
ao@swiss-pm.ch
+41 76 578 30 41

Disclaimer / Vorbehalte
Diese Broschüre und die dazugehörigen Beilagen entsprechen mit ihren Textinhalten und grafischen Darstellungen dem aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung. Anhand der Pläne, Zeichnungen, Darstellungen, Visualisierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Es handelt sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte oder einen Bestandteil eines allfälligen Kaufvertrags. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne massgebend. Das Recht auf Änderungen, Anpassungen und Massabweichungen bei der Umsetzung des Bauprojekts bleibt jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Einrichtungen sind lediglich als Beispiele zu betrachten und nicht im Kaufpreis inbegriffen. Diese Dokumentation darf weder komplett noch in Teilen reproduziert werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der Entwicklungsgesellschaft noch gegenüber beauftragten Dritten. Diese Broschüre dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie basiert auf dem aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Alle Angaben, Pläne, Flächenangaben, Visualisierungen und Darstellungen wurden mit grösstmöglicher Sorgfalt erstellt, sind jedoch unverbindlich und können Fehlern, Irrtümern oder Änderungen unterliegen. Die Broschüre stellt weder ein verbindliches Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zur Investition dar und ist kein Bestandteil eines Kaufvertrages. Massgeblich sind einzig die Bestimmungen und Angaben im notariell beurkundeten Kaufvertrag sowie den dazugehörigen Beilagen. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die genehmigten Pläne massgebend. Das Recht auf Änderungen, Anpassungen und Massabweichungen bei der Projektumsetzung bleibt jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Möblierungen und Ausstattungen sind als Beispiele zu verstehen und nicht im Kaufpreis enthalten. Diese Dokumentation darf weder ganz noch in Teilen ohne Zustimmung des Herausgebers vervielfältigt werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der Entwicklungsgesellschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.

SWISS PROPERTY MANAGEMENT

Formular Kaufzusage Sulai Flims, Via Nova 72, 7017 Flims

Name: _____

Vorname: _____

Adresse: _____

Telfonnummer: _____

Email: _____

Hiermit wird folgende Kaufzusage abgegeben / Bemerkung:
(Bezeichnung der Wohnung gemäss Preisliste, z. B. Wohnung 1)

1.Priorität: _____

2.Priorität: _____

3.Priorität: _____

Auto-Einstellplatz: Ja / Nein (bitte zutreffendes umkreisen)

Bemerkungen allgemein sowie (fakultativ) weitere persönliche Angaben (z.B. Familie, Paar, Einzelperson, Anlageobjekt usw.):

_____

_____

_____

Ort, Datum: _____

Unterschrift (en): _____

Bitte senden Sie das unterschriebene Formular per E-Mail (Scan) an die folgende Adresse:

vermarktung@swiss-pm.ch

Disclaimer / Rechtliche Hinweise
Diese Kaufzusage dient ausschliesslich als unverbindliche Absichtserklärung der Kaufpartei. Die Unterzeichnung dieser Kaufzusage begründet weder einen Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages noch auf Erwerb einer bestimmten Einheit. Eine rechtliche Bindung tritt erst mit der Unterzeichnung der öffentlichen Kaufvertragsurkunde vor dem zuständigen Notariat ein.

Datum und Zeitpunkt des Eingangs: _____

(Bitte offen lassen, wird von der Swiss Property Management AG ausgefüllt.)

Swiss Property Management AG
Neuhofstrasse 5a, 6340 Baar
Telefon 041 555 97 14
Email: vermarktung@swiss-pm.ch

sulaiflims.ch