Projekt: Neubau MFH "Bärenmätteli" Walkringen

Stand Baueingabe 19.04.2022

Grundriss Erdgeschoss

1504

Vorliegende Planunterlagen sind nicht rechtsverbindlich und können von der definitiven Ausführung in Gestaltung und Farbgebung abweichen. Dies gilt für die Fassaden- wie auch für die Umgebungsgestaltung.

cm 0 100 200 300 400 500

Aufenthaltsbereich 23.0m2

Spielausstattung z.B. Sand

versickerungsfähiger Belag z.B. Wildpflaster-Betonsteine

Fussweg versickerungsfähiger Belag z.B. Wildpflaster-Betonsteine

FL Dachwasser (Flach- & Steildach) mit Putzöffnung

Aussenkante Untergeschoss

Gef. 1.0%

Zugang Gebäude mit Versickerungsfähigem Belag z.B. Wildpflaster-Betonsteine

Hauszugang

Luftraum über EG & OG

Lift rollstuhlgängig

Treppenhaus BF 19.30m²

EG f. B. 692.92⁵ müM = - 0.02⁵

Rabatte mit Sickergeröll

Brunnenring mit Rundkies Balkonentwässerung DG

Terrain neu ± 0.00 692.95 müM

Zimmer 3 BF 15.60m² FF 08.20m²

Zimmer 2 BF 15.70m² FF 04.90m²

Flur BF 09.50m² TF 02.10m²

Bad BF 05.70m² FF 01.50m²

Du/Wasch. BF 06.60m² FF 00.00m²

Installation

WM TU

EG f. B. 692.95 müM = ± 0.00

Kochen Essen Wohnen BF 46.00m² FF 27.20m²

Zimmer 1 BF 19.30m² FF 09.60m²

Balkon BF 16.00m²

FL Dachwasser (Balkon- & Steildach) mit Putzöffnung

Balkonentwässerung: umlaufende Kastenrinne

Gef. 1.5%

Rankgerüst vor der Fassade

Sitzplatz BF 10.00m²

Mauerkrone +0.10 693.05 müM

Absturzsicherung Aussenkante Untergeschoss

Gef. 7.2%

Winkelplatte entlang dem Gehweg

Velo-Abstellplatz

691.55müM

691.4 müM

Fussweg Hauszugang

Auftritt ± 0.00 692.95 müM

Absturzsicherung +1.10 H= 1.0m

OK Rankgerüst 694.30 müM

Rankgerüst & Absturzsicherung: Konstruktion aus Metall, flächiges Maschendrahtgeflecht 3-seitig und als Eindeckung, begrünt.

gewachsenes Terrain 693.75 müM

gewachsenes Terrain 692.05 müM

Rampe zu Einstellhalle

690.82 müM

Mauerkrone -0.71 692.24 müM H= ca. 1.30m

Containerplatz mit versickerungsfähigen Verbundsteinen

Mauerkrone -1.27 691.68 müM H= 60cm ü. Terrain

Abschluss zur Strasse entlang der Parzellengrenze:
Sockelmauer 0.60m hoch ab best. Trottoir
Rankgerüst 2.50m hoch
Länge entspricht der Fassadenflucht.
Rankgerüst mit Begrünung, Ausführung in Metall,
Befestigung parzellenseitig, auskragendes Element 0.65m
parzellenseitig auf 2.50m Höhe.

Sichtweite auf Trottoir

Vorplatz Container & Briefkästen versickerungsfähige Verbundsteine

Zufahrt Einstellhalle Hartbelag 691.07 müM

Ergänzung Hartbelag (Parzelle Gemeinde)

best. Trottoir 691.15müM

best. Terrain 691.12 müM

Ergänzung Hartbelag (Parzelle 1504)

best. Terrain ca. 691.08 müM

best. Terrain 691.07 müM

Fixpunkt 1 692.03 müM

Bestehendes Trottoir der Gemeinde

Bestehendes Trottoir der Gemeinde

Aufhebung von / bestehenden