Worblentalstrasse 32
3063 Ittigen

Navdimmo
zuverlässig - flexibel - kreativ

Vermietungsdokumentation

Büro- und Gewerbefläche zu preiswerten Konditionen





Tolle und preiswerte Mietfläche in Ittigen.
Das könnte Ihr neuer Arbeitsplatz sein.

In der Geschäftsliegenschaft an der Worblentalstrasse 32 vermieten wir Büro- / Gewerberäumlichkeiten, welche vollwertig ausgebaut und nach eigenen Bedürfnissen flexibel unterteilt und gestaltet werden können. Optimal auch für Nutzung durch Kleingewerbe dank Warenlift, Anlieferungsbereich und Nähe zur Autobahn.

Ihre Vorteile
› Hohe Räume & flexible Grundrisse
› Bedeckter Anlieferungsbereich mit Hebebühne
› Personen- und Warenliftanschluss
› Installationen für IT-Verkabelung vorhanden
› Glasfaseranschluss
› Toilettenanlagen vorhanden
› Einstellhallenplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden

Einstellhallenplatz
CHF 120.00 pro Monat

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Belp, Januar 2026
Navdimmo GmbH

Standort Ittigen

Die Gemeinde Ittigen ist dank vieler Vorzüge eine besondere Ortschaft: die stadtnahen Wohngebiete an aussichtsreicher Südhanglage, die optimalen Verkehrsverbindungen, die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie die attraktiven Naherholungsgebiete machen Ittigen zu einem begehrten Wohn- und Arbeitsort. Nebst diesen Vorzügen gehört Ittigen zu den steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Bern.

Rund 11‘500 Einwohner und Einwohnerinnen sowie fast 700 Betriebe mit ca. 12'700 Arbeitsplätzen teilen sich eine Fläche von nur 4 km^2. Die Betriebe sind vorwiegend im Dienstleistungssektor tätig. Mit ihren modernen Gebäudekomplexen prägen die verschiedenen Bundesämter des Departements für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation sowie grössere namhafte Unternehmen das Ortsbild.

Worblentalstrasse 32, 3063 Ittigen

Mit dem Öffentlichen Verkehr
Die Liegenschaft befindet sich 550m vom RBS - Bahnhof "Papiermühle" entfernt und ist zu Fuss in ca. 7 Gehminuten zu erreichen.

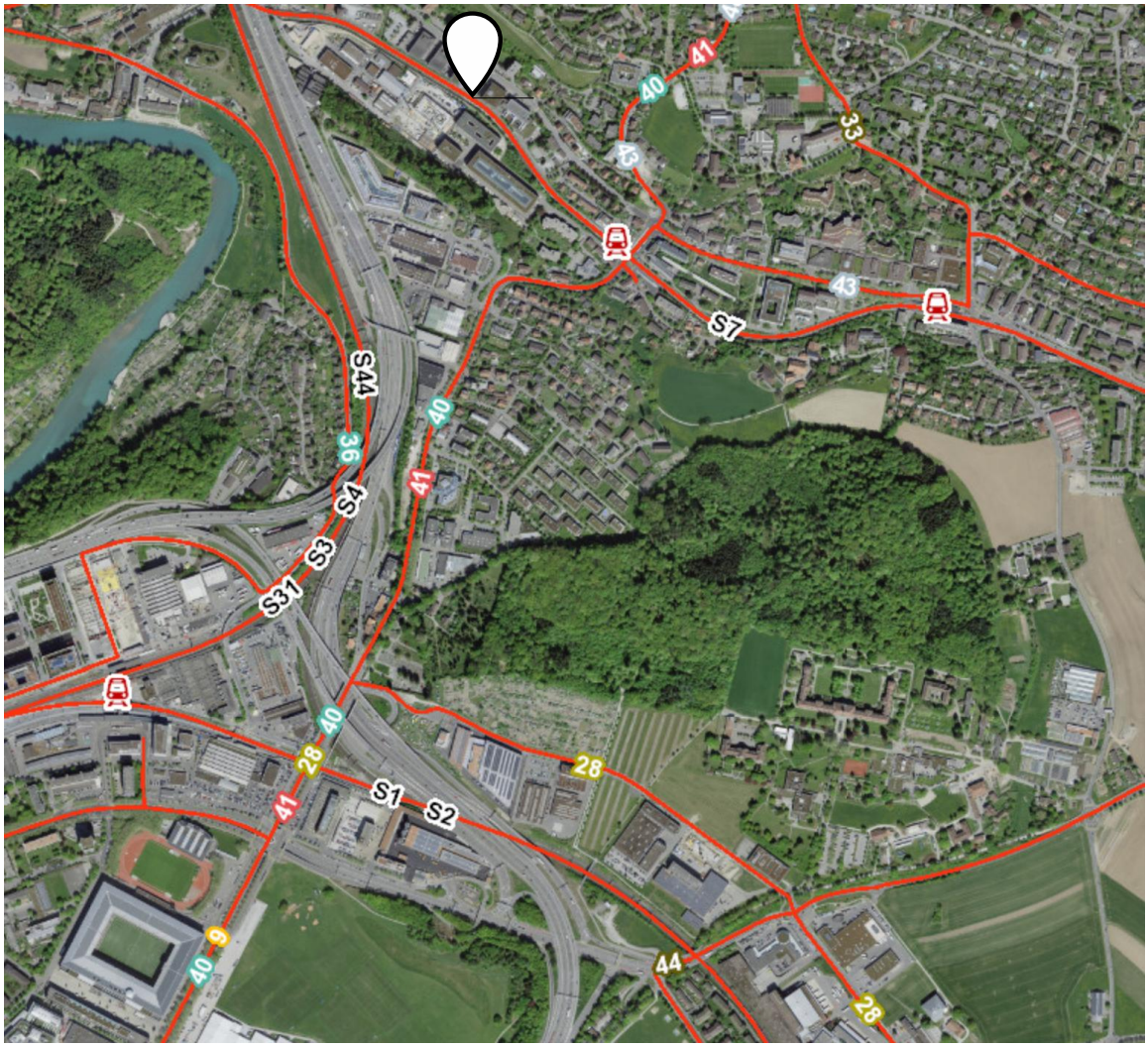
Zum Bahnhof Bern gelangt man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in rund 10 Minuten. Die RBS – Bahn S7 fährt zu Stosszeiten im 7 Minuten und dazwischen im 15 Minuten Takt.

Mit dem Privatfahrzeug
Die Autobahn A1 & A6 mit dem Autobahnkreuz Wankdorf erreicht man mit dem Auto innert wenigen Minuten.

Einkaufen
Unweit von der Liegenschaft entfernt liegt das Gemeindezentrum mit dem Einkaufscenter ,,Talgut’’ inkl. Poststelle usw.

Freizeit und Naherholung
Die Gemeinde Ittigen bietet Arbeitnehmenden diverse Spiel- und Sportmöglichkeiten und ist ein attraktiver Freizeit- und Erholungsort.


Worblaufen
Ittigen
Bremgarten b. Bern
Bolligen
Ostermundigen
Bern


41
40
43
33
43
S7
S44
36
40
S4
41
S3
S31
40
28
28
S1
S2
41
9
40
44
28

Lage

Angebot

Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m²	Verfügbarkeit
Gewerbe /Lager	1. OG	267.00	Ab sofort
Büro	1. OG	150.00	Ab sofort
Büro	1. OG	16.00	Ab sofort

Beschrieb

- Hohe Räume
- Flexibler Grundriss
- Toilettenanlagen vorhanden
- Bedeckter Anlieferungsbereich mit Hebebühne
- Personen- und Warenliftanschluss
- Installationen für IT-Verkabelung vorhanden
- Glasfaseranschluss
- Einstellhallenplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden

Grundrisse



1. Obergeschoss 267 m^2



1. Obergeschoss 150 m^2





Büro/Gewerbe
1.OG

Büro/Gewerbe 1. OG -
Visualisierungen





Büro/Gewerbe 1. OG
Visualisierungen



Büro/Gewerbe 1. OG
Visualisierungen



Büro 1. OG



Büro 1. OG



Büro 1. OG



Büro 1. OG



Anlieferung mit Hebebühne und Warenlift



Warenlift 1. OG




zu vermieten Büro- & Gewerbeflächen
Navdimmo
031 555 99 10 | navdimmo.ch
HANSAFLEX
32

Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic
Immobilienbewirtschafter
Tel. 031 555 99 12
armin.skokic@navdimmo.ch

Navdimmo GmbH
Aemmenmattstrasse 43
3123 Belp

Navdimmo GmbH
Aemmenmattstrasse 43
3123 Belp
—
navdimmo.ch