gerance@of-d.ch
www.of-d.ch
Ch. de Pélau 1
1513 Hermenches

REGIE IMMOBILIERE ▪ CONSTRUCTIONS GENERALES ▪ ARCHITECTURE

# Demande de location

**Immeuble/Localité : _____**
**Appartement N° : ___**

**Date d'entrée souhaitée: _____**

**Type de résidence: ☐ Principale/Logement de famille ☐ Secondaire**

**Nombre de personnes qui occuperont le logement: _____**

| Informations personnelles | | |
|---|---|---|
| | **Demandeur** | **Conjoint / Co-débiteur<br>Co-locataire / Occupant**<br>*Biffer ce qui ne convient pas* |
| Nom | | |
| Prénom | | |
| Adresse actuelle: Rue<br>NPA / Localité | | |
| Email | | |
| Tél. mobile | | |
| Tél. privé | | |
| Tél. professionnel | | |
| Date de naissance | | |
| Nationalité et lieu d'origine | | |
| Permis de séjour | □ B □ C □ F □ G □ L □ N □ Autre: | □ B □ C □ F □ G □ L □ N □ Autre: |
| Etat civil | □ Célibataire □ Marié(e) □ Séparé(e)<br>□ Partenariat □ Divorcé(e) □ Veuf(ve) | □ Célibataire □ Marié(e) □ Séparé(e)<br>□ Partenariat □ Divorcé(e) □ Veuf(ve) |
| Enfant, nombre et âge | | |
| Profession | | |
| Employeur, nom et adresse | | |
| Salaire annuel net [CHF] | | |
| Mesure de protection de l'adulte.<br>Si oui de quelle portée, nom et adresse du curateur | | |
| Propriétaire ou gérance de votre logement actuel, nom et adresse | | |
| A cette adresse depuis le | | |
| Motif du départ | | |
| Fumeur | □ Oui □ Non | □ Oui □ Non |
| Instrument de musique si oui genre | | |
| Animaux, nombre et genre | | |
| Place de parc souhaitée (nombre) | | |

Lieu et date _____

Signature demandeur _____

Signature co-demandeur _____

Le(s) demandeur(s) autorise(ent) par sa(leur) signature(s) la société OF-D Sàrl à demander des renseignements sur son(leur) compte en vue de la location de l'objet précité. Il(s) certifie(nt) que les renseignements transmis sont conformes à la réalité et qu'aucune(s) des indications n'est(sont) susceptible(nt) d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant. Par sa signature le locataire accepte ces conditions de mise en location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP. Les dossiers incomplets ne seront pas traités.

**Liste des pièces justificatives à fournir, des conditions générales et engagements au verso.**

# Documents à fournir

**Pour chaque personne partie prenante du bail: Demandeur, Conjoint, Co-débiteur, Co-locataire ou et Occupant**

- Attestation de l'office des poursuites, datant de moins de 3 mois.
  - Si depuis moins d'un an à l'adresse actuelle: Attestation de l'office des poursuites de l'adresse précédente, datant de moins de 3 mois.
- Copie d'une pièce d'identité.
- Copie du permis de résidence pour étrangers.
- Attestation de domicile.
- Copie de la police d'assurance RC.

**En plus:**

- **Pour les personnes salariées**
  - Fiches de salaire des 3 derniers mois
  - Copie du contrat de travail.
- **Pour les personnes morales (sociétés), indépendants ou assimilés**
  - Extrait du registre du commerce, datant de moins de 3 mois.
  - Copie des états financiers des 3 dernières années.
  - Attestation de la Caisse AVS (pour les indépendants uniquement).

Aucun contrat ne sera signé avec une personne morale seule; dans tous les cas une personne physique, pouvant engager la personne morale, devra également être partie au contrat et fournir les documents usuels (poursuites-identité-revenus).

- **Pour les personnes rentières et étudiants**
  - Copie des preuves des revenus.

# Conditions générales

Ce document ne constitue pas un engagement de la gérance de louer l'objet au demandeur.

**Un montant de Fr. 170.- hors TVA sera facturé au locataire lors de l'établissement du contrat pour couvrir les frais administratifs. L'établissement et l'envoi d'un contrat donnent droit à une dédite de Fr. 170.- hors TVA en cas de renonciation par le(s) locataire(s), à titre de dédommagement.**

**Moyen de payement du loyer et des charges:**
□ Ordre bancaire, postal, permanent, LSV □ par payement postal (frais de 10.- HT par bulletin de versement)

**Dépôt de garantie** (3 mois de loyer net) par □ Banque □ Swisscaution □ Firstcaution □ Autre: _____

**Coordonnées bancaires:** Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte de charge et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque ou poste: _____ IBAN: _____

Le(s) demandeur(s) déclare(nt) avoir visité les locaux, il(s) ne formule(nt) pas de réserve particulière et accepte(nt) de les prendre dans l'état où ils se trouvent.
□ oui □ non : travaux demandés: _____
Le(s) soussigné(s) est(sont) rendu(s) attentif(s) au fait que toute demande de travaux ne pourra être demandée lors de l'état des lieux. Elle doit être signalée lors de la demande de location.

**La remise des clés** en cas d'acceptation du dossier ne sera effectuée qu'à conditions que (preuve originale à l'appui):

- Le premier loyer soit payé.
- La garantie soit déposée comme convenu.
- Le contrat d'assurance RC/ménage soit conclu.

**En cours de bail**, le(s) locataire(s) est (sont) tenu(s) d'indiquer au bailleur tout changement d'état civil (mariage, divorce, séparation) ainsi qu'un éventuel déplacement du domicile de la famille.