ALL-SWISS IMMOBILIEN AG





ZUM INSERAT

FERIENHAUS MIT SENSATIONELLER SEE- UND BERGSICHT

Stollern 5
8841 Einsiedeln

Stollern 5
8841 Einsiedeln

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
5	Übersicht zum Objekt
6	Details
7	Objektdaten
9	Gemeindeinfos
10	Infos zur Lage
11	Galerie
19	Grundrisse
21	Weitere Informationen
22	Bewerten



Andrea Fuchs
0796314658
andrea@all-swiss-immo.ch
All-Swiss Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

27.09.2026

Beschreibung

FERIENHAUS MIT SENSATIONELLER SEE- UND BERGSICHT

Heimeliges Ferienchalet mit Erweiterungspotential und Option als fester Wohnsitz.

Erleben Sie die Schönheit der Jahreszeiten ganz nah und intensiv.

Diese gepflegte 4½-Zimmer-Liegenschaft in Gross bei Einsiedeln verbindet eine der schönsten Aussichten der Region mit dem unverwechselbaren Charme eines gewachsenen Familienhauses. Vom Balkon und der Terrasse aus schweift der Blick über den Sihlsee bis zu den umliegenden Hügeln – ein Ausblick, der sich zu jeder Jahreszeit neu entdecken lässt.

Der holzgetäfelte Wohnbereich mit Cheminéeofen strahlt eine warme, einladende Atmosphäre aus und öffnet sich direkt zum Garten und zur Terrasse. Die Küche ist praktisch eingerichtet, drei Schlafzimmer – eines davon im Untergeschoss mit eigenem Bad – bieten Platz für Familie oder Gäste. Ein lichter Wintergarten mit farbigem Glasfenster ergänzt das Raumangebot als ruhiger Rückzugsort.

Seit dem Bau 1962 wurde das Haus laufend gepflegt und erweitert: 1997 entstand der zusätzliche Schlafbereich mit Badezimmer im Untergeschoss, 2000 kam der Wintergarten dazu, 2004 der Geräteraum. Keller, Estrich sowie eine Garage mit zwei zusätzlichen Aussenparkplätzen runden das Angebot ab.

Die Lage in der Interessengemeinschaft Stollern profitiert von einer gemeinschaftlichen Erschliessung mit Parkplätzen und einem eigenen Bade- und Bootsplatz am Sihlsee – ideal für alle, die Wasser, Berge und Ruhe gleichermassen schätzen und dabei doch die Nähe zu Einsiedeln nicht missen möchten.

Highlights

- Balkon und Terrasse mit direktem Seeblick
- Gemütlicher Wohnbereich mit Cheminéeofen
- Drei Schlafzimmer, eines im Untergeschoss mit eigenem Bad
- Lichtdurchfluteter Wintergarten
- Keller, Estrich und Geräteraum
- Garage sowie zwei zusätzliche Aussenparkplätze
- eigener Bade- und Bootsplatz am Sihlsee
- Gepflegter Zustand, laufend erweitert seit Baujahr 1962
- Ersatzneubau möglich
- Grosses Erweiterungspotenzial vorhanden

Beschreibung

FERIENHAUS MIT SENSATIONELLER SEE- UND BERGSICHT (Fortsetzung)

Hinweis: Diese Liegenschaft ist über eine Aussentreppe erschlossen.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der Lage und dem besonderen Wohngefühl dieses Chalets überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Übersicht

Stollern 5, 8841 Einsiedeln

1'350'000
Verkaufspreis / CHF

4.5
Anzahl Zimmer

2
Nasszellen

Sofort
Verfügbarkeit

92 m²
Nettowohnfläche

478 m²
Grundstücksfläche

Seesicht

Bergsicht

Balkon

Terrasse

Garten

Hanglage

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Wohnen & Aussenräume

- Chalet im klassischen Stil
- Balkon mit Seesicht
- Terrasse
- Garten
- Aussicht auf See und Berge
- Hanglage

Raumangebot

- 4.5 Zimmer
- 2 Badezimmer
- Nettowohnfläche 92 m²
- Grundstück 478 m²

Lage

- Einsiedeln SZ
- Erhöhte Lage oberhalb des Sees

Heizung + Energie

- Ölheizung
- Wärmeverteilung via Radiatoren

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Chalet
Baujahr	1962
Renovationsjahr	2010
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Garagen	1
Stockwerke	2
Adresse	Stollern 5, 8841 Einsiedeln
Parkplatz	2

Flächen

Nettowohnfläche	92 m²
Grundstückfläche	478 m²

Energie

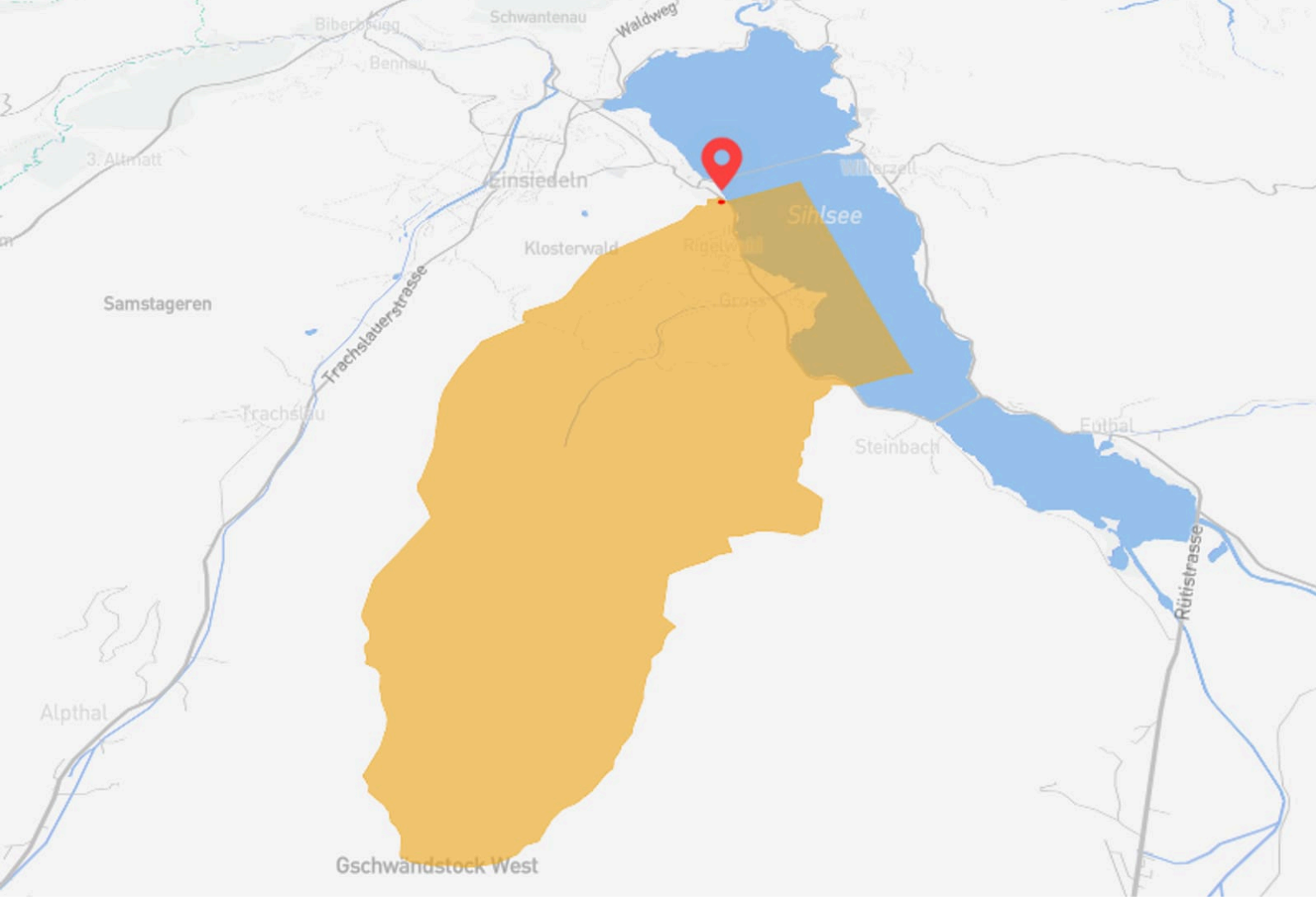
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

Objektdaten

Fortsetzung

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 1'350'000
Preis/m²	CHF 14'674
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Sofort



Gemeinde 8841 Einsiedeln

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton	Bezirkssteuer
Einsiedeln	7.5%	6.9%	7.5%

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 25% | 25-54: 38% | 55+: 37%
Zivilstand	Ledig: 58% | Verheiratet: 42%
Wohnfläche pro Kopf	59 m²
Netto-Migrationsrate	8.70% (Stand 2023)
Bevölkerung	16,464
Arbeitskräfte	10,826

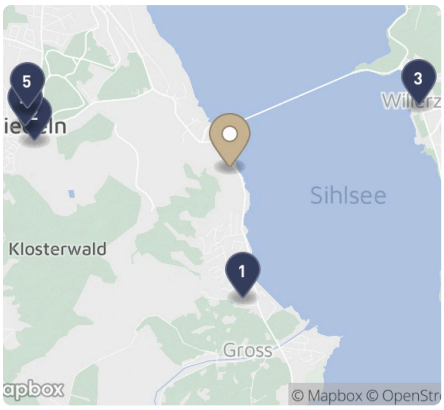
Geographie

Einsiedeln im Kanton Schwyz zählt 16'486 Einwohner (Stand 2025) und umfasst 110.4 km². Der Bahnhof Einsiedeln wird von der SOB bedient; S13 nach Wädenswil und S40 nach Rapperswil verkehren in der Regel halbstündlich, Zürich HB ist per Bahn in rund 50 Min. erreichbar. PostAuto-Linien 551-556 erschliessen Bennau/Biberbrugg, Willerzell/Egg, Studen/Ochsenboden, Alpthal/Brunni sowie Unteriberg/Hoch-Ybrig. Per Auto gelangt man von den A3-Ausfahrten Richterswil oder Schindellegi in ca. 15 Min. ins Dorf. Bildung: Kindergarten, Primar und Sek I vor Ort, Gymnasium an der Stiftsschule Einsiedeln. Versorgung durch Migros und Coop. Kloster Einsiedeln und der Sihlsee ab Dorf in kurzer Distanz. Steuerfuss Bezirk 2026: 170%.

Die Gemeinde Einsiedeln verbindet starke ÖV-Anbindung, Schulen vor Ort und nahe Naherholung am Sihlsee - ideal für Alltag mit kurzen Wegen.

Infos zur Lage

8841 Einsiedeln



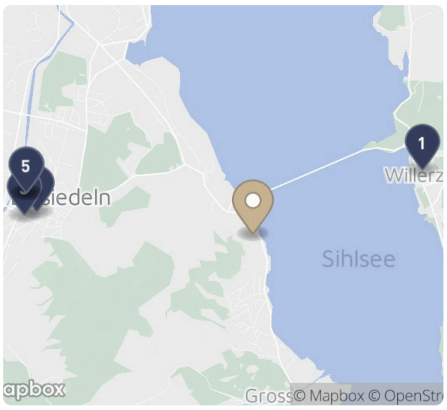
Schulen

1	Schulhaus Gross	1.1 km
2	Stiftsschule Einsiedeln	1.6 km
3	Schulhaus Willerzell	1.6 km
4	Altes Schulhaus	1.7 km
5	Schulhaus Brüel	1.7 km



Öffentlicher Verkehr

1	Rombüel	48 m
2	Birchli/Stollern	351 m
3	Birchli/Sternen	600 m
4	Nügüetli	655 m
5	Bergstation Skilift Kühlmattli	716 m



Einkaufen

1	Bäckerei Winet Dorfladen Café	1.6 km
2	Claro Weltladen	2.0 km
3	Coop	2.1 km
4	Denner	2.1 km
5	Migros MM	2.1 km

Galerie





































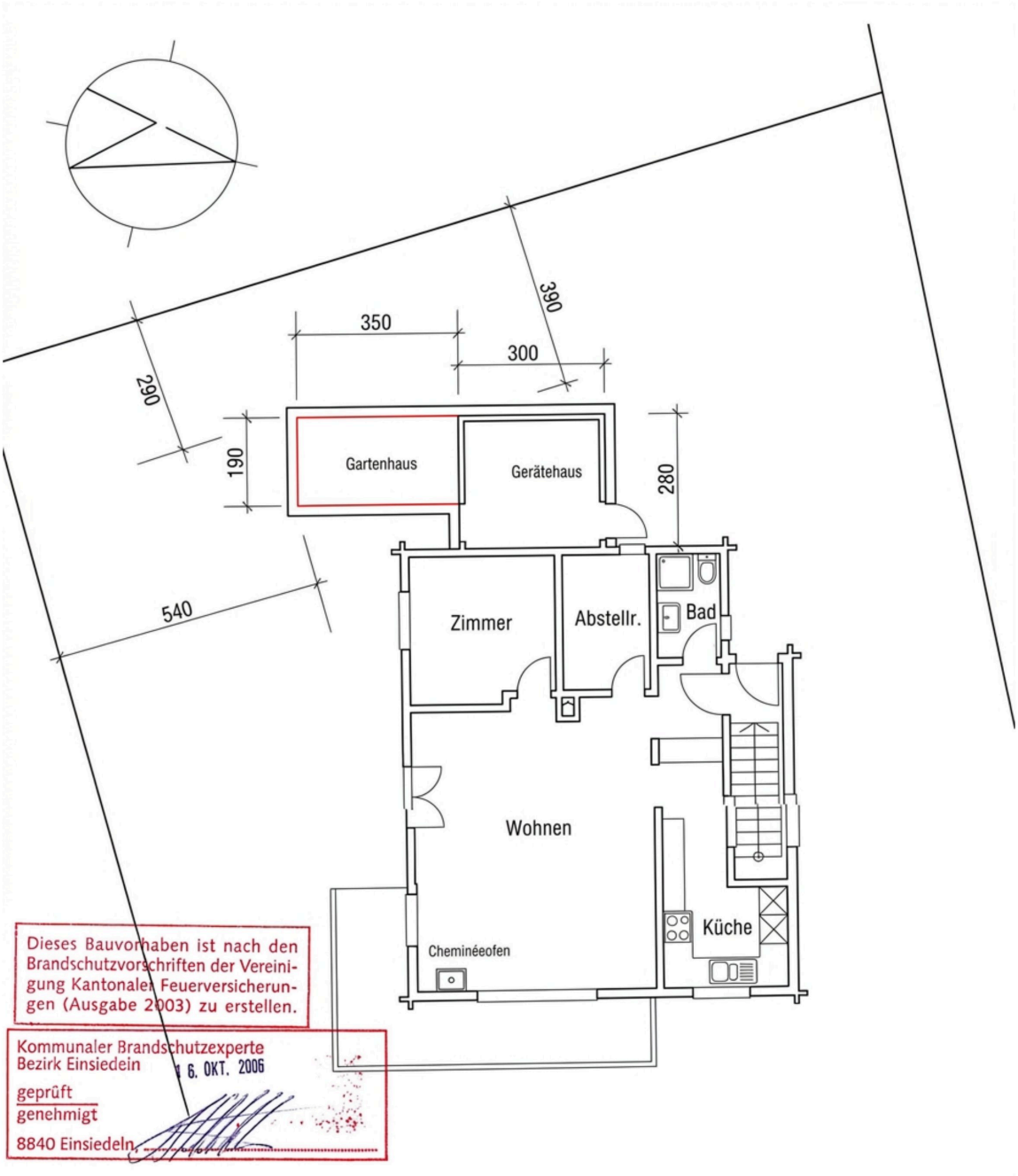




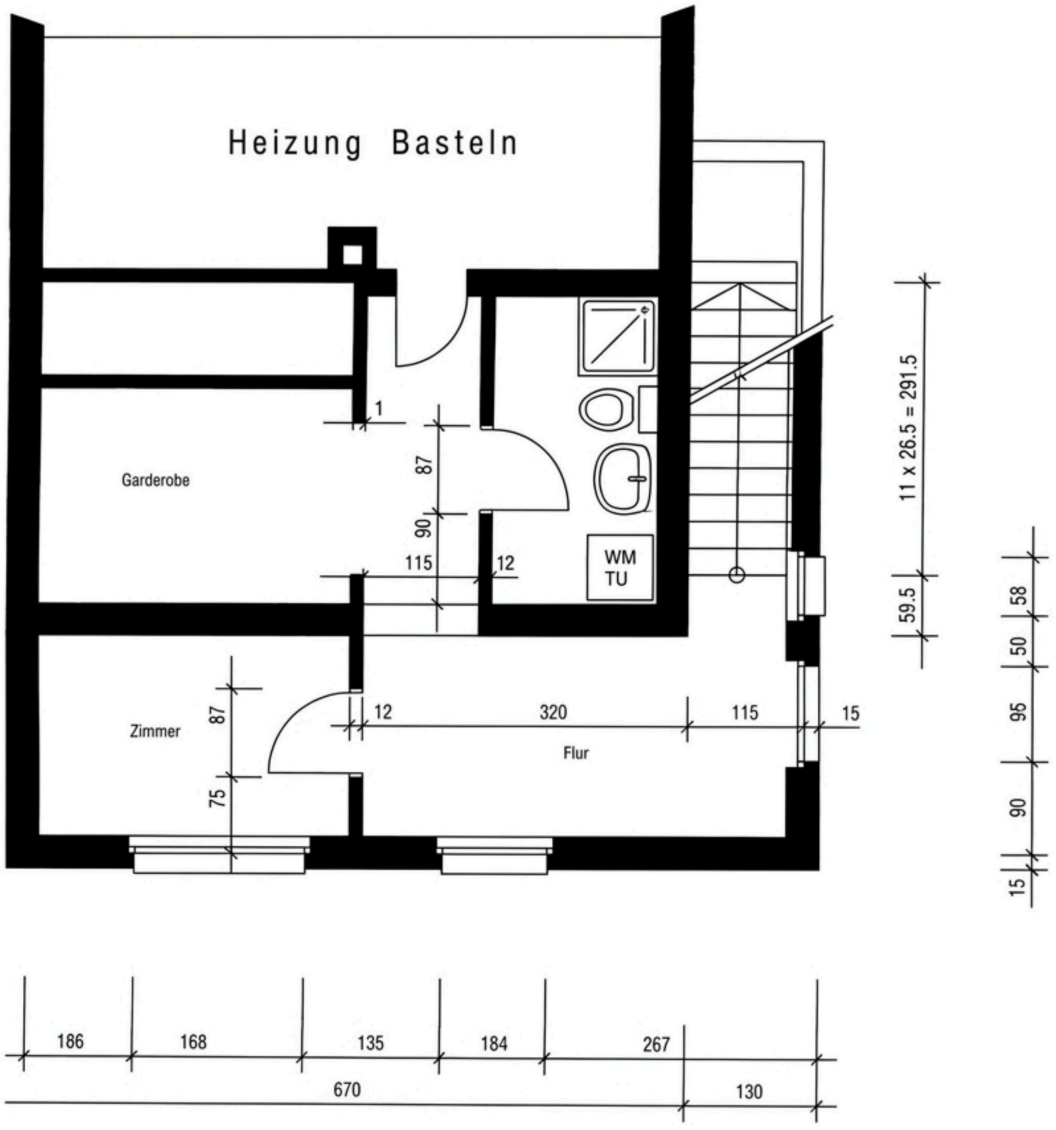




Grundrisse 1/2



Grundrisse 2/2



Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Andrea Fuchs

0796314658

andrea@all-swiss-immo.ch

All-Swiss Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

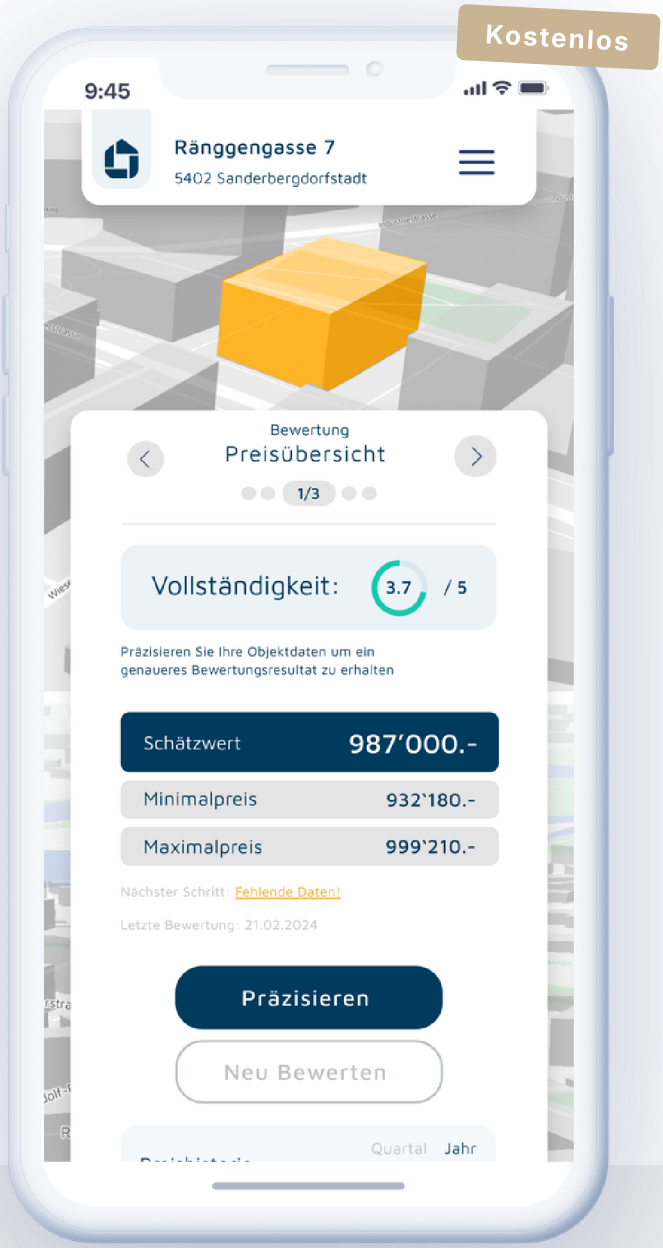
Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://all-swiss-immo.avendo.ch/immo/28841ST501

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!



- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://all-swiss-immo.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

ALL-SWISS IMMOBILIEN AG

All-Swiss Immobilien AG

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg

www.all-swiss-immo.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

27.09.26