

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Sirnach TG

#### Stockwerkeigentum Nr. S70

66/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 382

Sonderrecht an der 3 1/2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss, Haus A, mit Kellerabteil Nr. K-26 und Estrichabteil Nr. E-38

gemäss Begründungsvertrag und Aufteilungsplänen  
vom 12. Juni 1991, Beleg 352

#### Eigentümer

#### Erwerbstitel

Kauf 09.08.2011 Beleg 623t

#### Anmerkungen

ID 1412.t761

Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung der Gebäude  
12.06.1991 Beleg 352t

ID 1413.t761

Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

12.06.1991 Beleg 352t

20.01.1992 Beleg 36t

26.03.1997 Beleg 709t

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Sirnach TG

#### Liegenschaft Nr. 382

Stammgrundstück zu Nr. S70

Plan Nr. 8, Schaalewinkel

Gesamtfläche 2'191 m<sup>2</sup>, Mehrfamilienhaus A Vers.Nr. 575.291, Feldstrasse 7a [247 m<sup>2</sup>]

Wohnhaus Autoeinstellhalle Vers.Nr. 575.87, Feldstrasse 5 [4 m<sup>2</sup> von 2'309 m<sup>2</sup>]

Mehrfamilienhaus B Vers.Nr. 575.292, Feldstrasse 7 [248 m<sup>2</sup>]

Tiefgarage unterirdisch Vers.Nr. 575.291 (unterirdisch) [959 m<sup>2</sup>]

übrige befestigte Fläche [217 m<sup>2</sup>], Gartenanlage [1'475 m<sup>2</sup>]

#### Anmerkungen

ID 1498.t761

Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes laut Baubewilligung  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 383

10.04.1991 Beleg 192t

ID 1499.t761

Stockwerkanteile verpfändet

12.06.1991 Beleg 352t

ID 1500.t761

Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung der Gebäude

12.06.1991 Beleg 352t

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 783.t761

Last: Gasdurchleitungsrecht

zugunsten Stadt Wil, UID CHE-115.053.230, Wil SG

15.12.1931 Beleg 78t

ID 784.t761

Last: Immissionsduldung

zugunsten Grundstück Nr. 381

20.11.1989 Beleg 884t

ID 785.t761  
Recht: Grenzpfanzungsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 381  
20.11.1989 Beleg 884t

ID 786.t761  
Recht/Last: Grenzbaurecht unbeschränkt  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 381  
07.03.1990 Beleg 172t

## **Grundpfandrechte**

Keine

Aadorf, 07.09.2026

Grundbuchamt und Notariat Münchwilen  
Der Grundbuchverwalter

Digital signiert Michael Hermann

Grundbuchverwalter

Datum: 07.09.2026

