

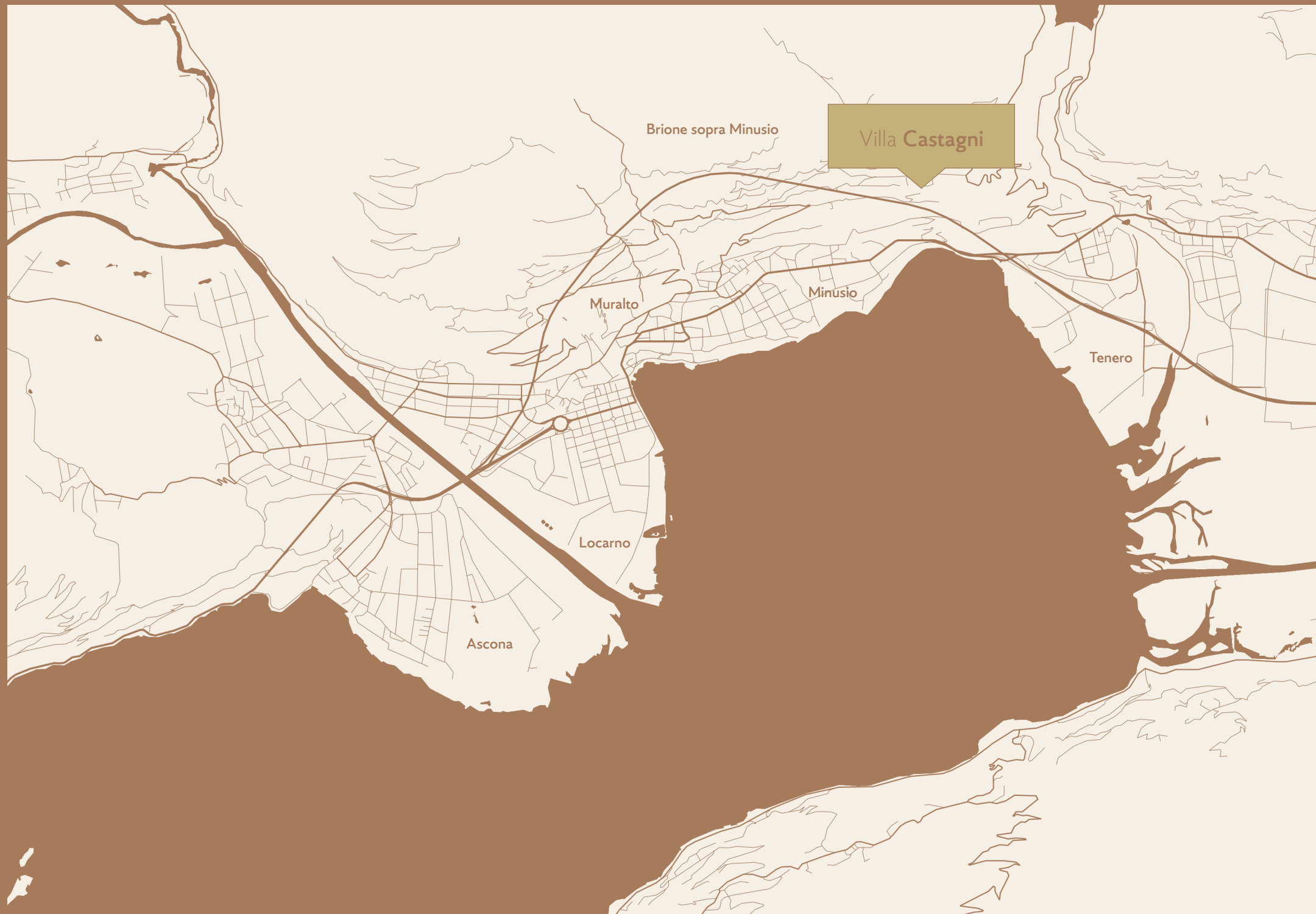
VILLA
CASTAGNI

OMNINVEST

DOVE IL SOGNO DIVENTA CASA

“Home” is the nicest word there is.

- Laura Ingalls Wilder





LOCATION

BRIONE SOPRA MINUSIO

In auto

Ristoranti Brione	4 min
Migros e Coop	9 min
Stazione FFS Minusio	10 min
Lungolago di Minusio	10 min
Stazione FFS Locarno	14 min
Lungolago di Ascona	20 min
Lugano	45 min

Mit dem Auto

Restaurants Brione
Migros und Coop
Bahnhof SBB Minusio
Lungolago Minusio
Bahnhof SBB Locarno
Lungolago Ascona
Lugano

CONCEPT

Beton facciavista

Wellness e piscina privati

Vista lago imprendibile

Privacy totale

Sichtbeton

Privates Wellness und Pool

Unverbaubare Seesicht

Absolute Privatsphäre





DESIGN

Terrazza coperta e scoperta

Armadio a muro

Finiture di lusso personalizzabili

Cucine e bagni design su misura

Überdachte und offene Terrasse

Einbauschränk

Individuell wählbare Luxusausführungen

Design-Küchen und -Bäder nach Maß





COMFORT

Pompa di calore geotermica
Impianto fotovoltaico con RCP
Unità di aria condizionata
Raffrescamento a pavimento
Wärmepumpe mit Geothermie
Photovoltaikanlage mit ZEV
Klimaanlageeinheit
Bodenkühlung

WELLNESS

Doccia
Sauna
Bagno turco

Dusche
Sauna
Dampfbad





ABITARE

Soggiorno e cucina da 120 m²
Ampie vetrate con vista lago
Wohnzimmer und Küche 120 m²
Große Fensterfronten mit Seeblick





SERVIZI

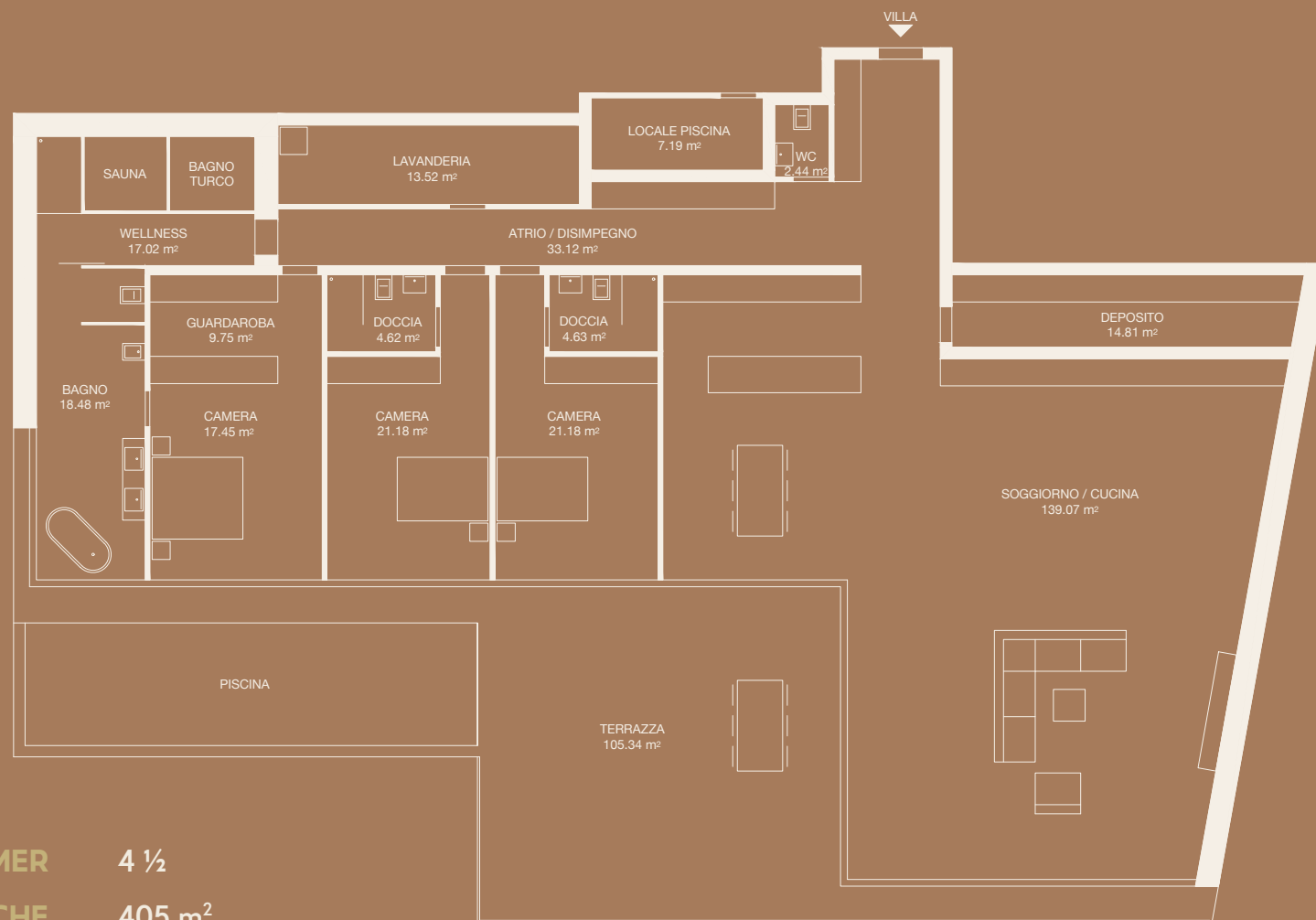
Doccia
Vasca free-standing
Vista panoramica sul lago

Dusche
Stand-Alone Badewanne
Panorama Seeblick





VILLA



LOCALI	ZIMMER	4 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	405 m²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	317 m²
TERRAZZA	TERRASSE	105 m²
CANTINA	KELLER	14 m²
GIARDINO	GARTEN	497 m²



TERMINI

CONSEGNA PREVISTA: 2028

Per l'esecuzione e le indicazioni delle superfici fanno stato unicamente i piani esecutivi 1:50 dell'architetto. Non sono da escludere cambiamenti nell'esecuzione e modifiche delle misure. Le metrature indicate nei piani corrispondono alla superficie lorda. Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. I render presentati hanno uno scopo puramente illustrativo e, pur rappresentando fedelmente il risultato atteso, non costituiscono elemento contrattuale o vincolante.

ÜBERGABE VORAUSSICHTLICH: 2028

Für die Ausführung und Flächenangaben sind nur die detaillierten Pläne 1:50 vom Architekten massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Massen entsprechen der Bruttofläche. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume. Die dargestellten Renderings dienen ausschliesslich Illustrationszwecken und stellen keine verbindliche Grundlage oder Vertragsbestandteil dar.



OMNINVEST