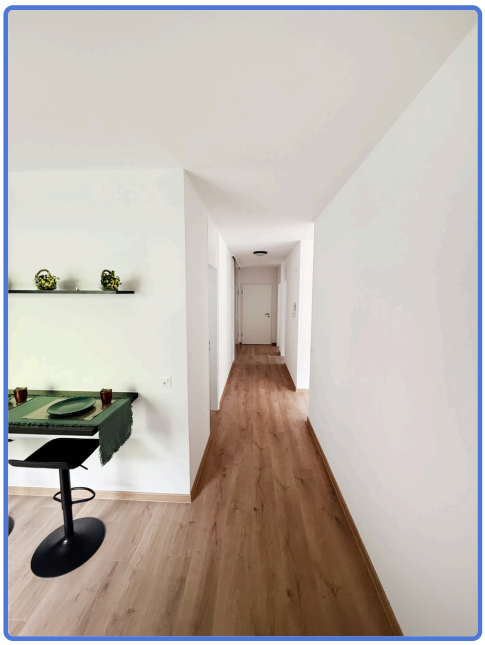
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

RAFFINATO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI RISTRUTTURATO IN MEDIO-ALTO STANDING CON TERRAZZA COPERTA A ARBEDO.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Ad Arbedo, località ben servita del Sopraceneri in grado di coniugare praticità quotidiana e piacevolezza di vita, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova al secondo piano di uno stabile di sei livelli servito da ascensore, una collocazione che assicura accessi agevoli e una vivibilità comoda giorno dopo giorno.

L'appartamento, grazie all'oculata disposizione dei suoi punti luce, risulta particolarmente luminoso con spazi in grado di offrire uno stile di vita confortevole.

All'esterno, un terrazzo coperto accessibile dalla zona giorno regala uno spazio dove rilassarsi serenamente all'aria aperta prendendo una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desideri.

Il soggiorno, ampio e accogliente, nasce per ospitare con naturale eleganza la quotidianità come le occasioni speciali..

La cucina, separata e funzionale, è pensata per creare l'ambiente ideale per preparare con la massima comodità i migliori manicaretti per la famiglia e gli amici.

Il bagno, dotato di armadio a specchio a muro, unisce utilità e linearità, diventando uno spazio facile da vivere e da mantenere in perfetto ordine.

L'immobile, edificato nel 1970, è stato oggetto nel 2024 di una ristrutturazione interna quasi totale (ad eccezione di due bagni), che ha saputo creare spazi curati in medio-alto standing.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a nafta, aiutato da serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in laminato per l'intera abitazione.

L'offerta risulta particolarmente appetibile per coppie e famiglie che cercano un appartamento comodo e ben rifinito a un ottimo rapporto qualità/prezzo.

L'appartamento si compone di ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina separata, di due camere da letto e di un bagno cieco con doccia.

Un box auto comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

UN APPARTAMENTO DAL GRANDE COMFORT!!

Prezzo CHF 425'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Bellinzona	Arbedo
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	3,5	2
SUPERFICIE COMMERCIALE	**PIANO**	**TOTALE PIANI**
105 mq	2	6
ANNO DI COSTRUZIONE	**ANNO DI RISTRUTTURAZIONE**	**TERRAZZE**
1970	2024	1
BOX AUTO	**PARCHEGGI ESTERNI**	
1	1	