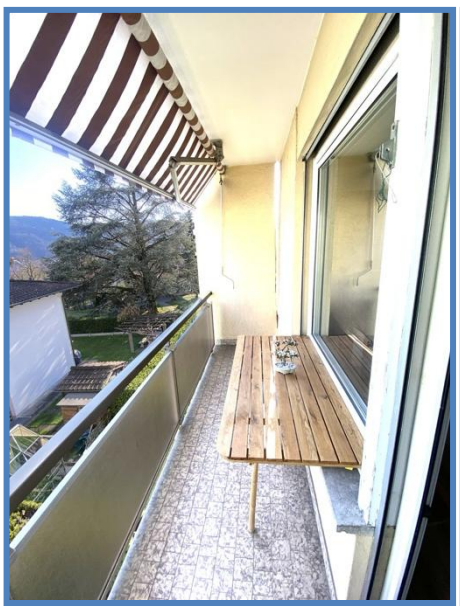
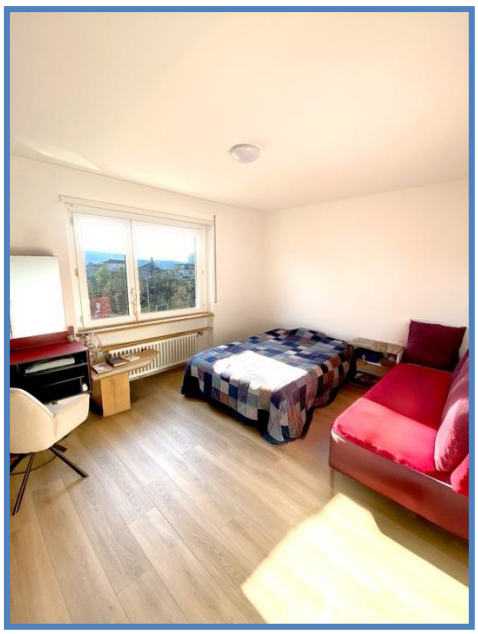
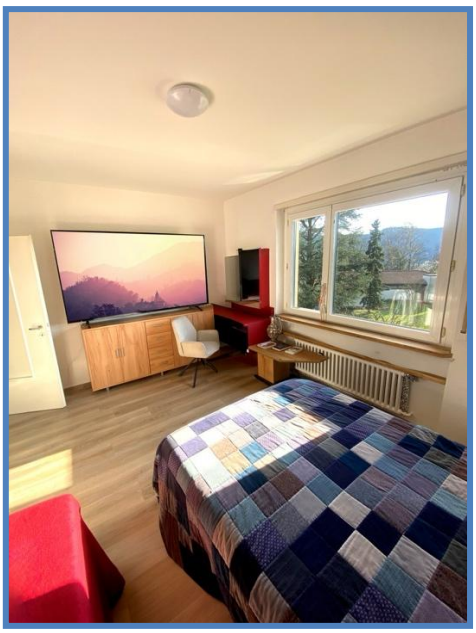
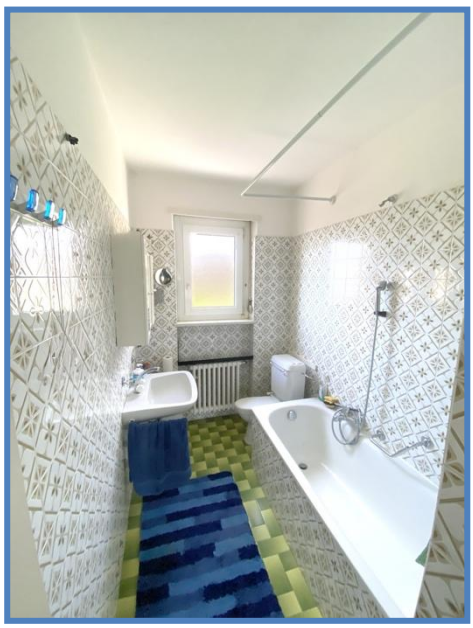
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Bell'appartamento 3,5 locali recentemente parzialmente ristrutturato con balcone coperto a Vacallo



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Al confine con l'Italia, adagiato alle pendici del Monte Bisbino, in uno dei comuni più caratteristici del Mendrisiotto, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in posizione particolarmente soleggiata proprio di fronte al campo da calcio della cittadina: una posizione residenziale generalmente molto tranquilla con sprazzi di vivacità in concomitanza con le partite e una generale comodità per tutti i servizi.

La residenza mette a disposizione di tutti i condomini un piccolo giardino comune con tavolo in pietra per organizzare delle allegre cene conviviali godendosi al meglio le giornate più belle dell'anno.

L'appartamento è dotato di un comodo balcone coperto, perfetto per prendere una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desideri.

L'immobile, edificato negli anni '70, ha ricevuto un'opera di ristrutturazione appena nel 2024 con importanti interventi alle finestre e ai pavimenti. Come risultato di questi sforzi gli interni si trovano ora in buono stato manutentivo. Anche la residenza ha ricevuto circa tre anni fa un'opera di completo rifacimento del tetto.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas con diffusione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in elegante laminato per l'intera superficie al di fuori dei bagni, per i quali sono state scelte delle pratiche piastrelle.

Qualora lo si desideri, il mobilio di cui è attualmente dotato l'appartamento è acquistabile ad un prezzo da concordare. In tal caso si potrebbe approfittare di un'offerta completamente chiavi in mano.

Per il bucato la residenza offre una comoda lavanderia comune.

L'appartamento si compone di atrio d'ingresso, luminoso soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile, di una camera matrimoniale, una camera singola e di un bagno con vasca.

Un posteggio esterno a CHF 20'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una spaziosa cantina di proprietà completano questa interessante offerta.

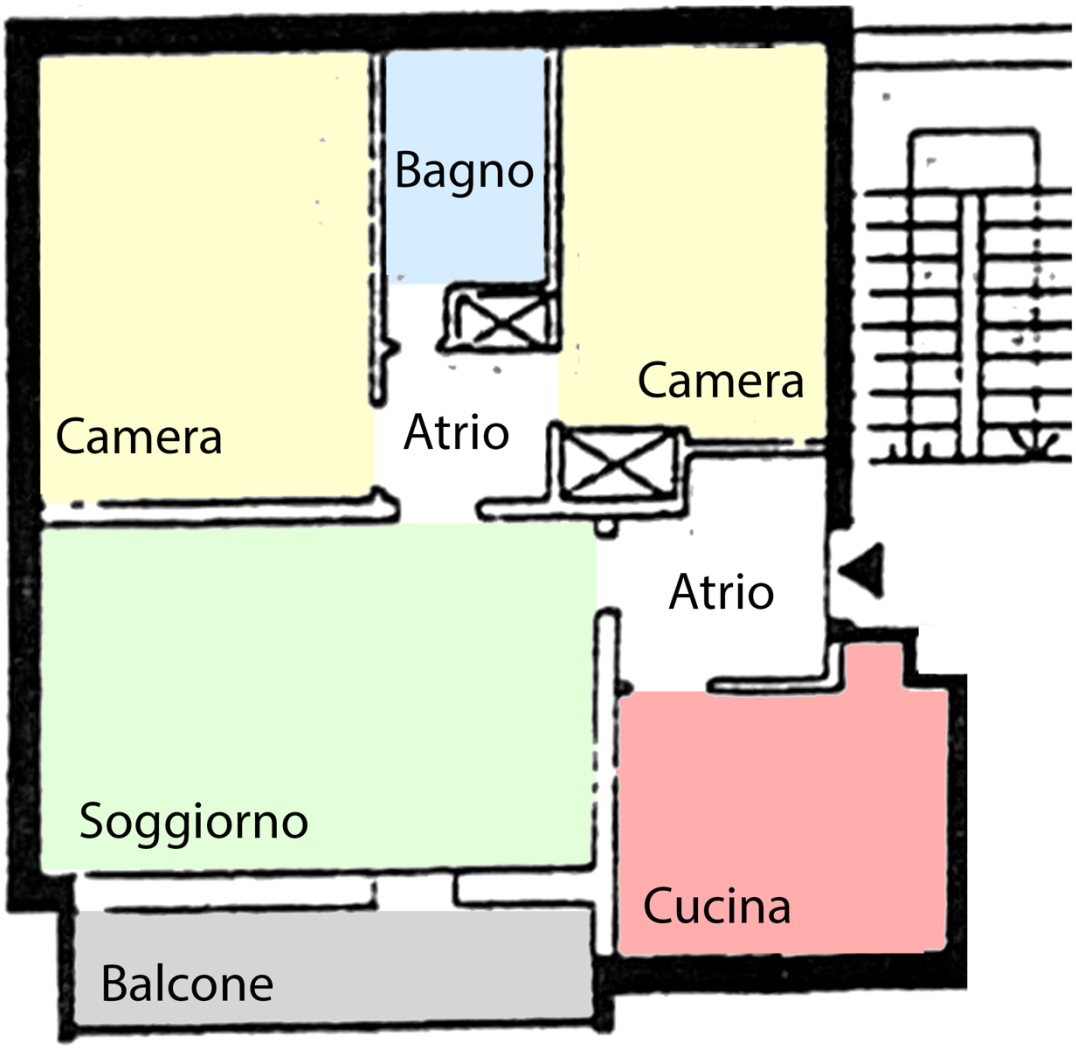
DAVVERO UN BELL'APPARTAMENTO!!

Prezzo CHF 295'000.—

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Abitabile
3.5	2	1	80 mq
Totale Piani	**Anno di Costruzione**	**Anno di Ristrutturazione**	**Balconi**
4	1970	2024	1
Parcheggi Esterni	**Cantine**		
1	1		

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

PIANI