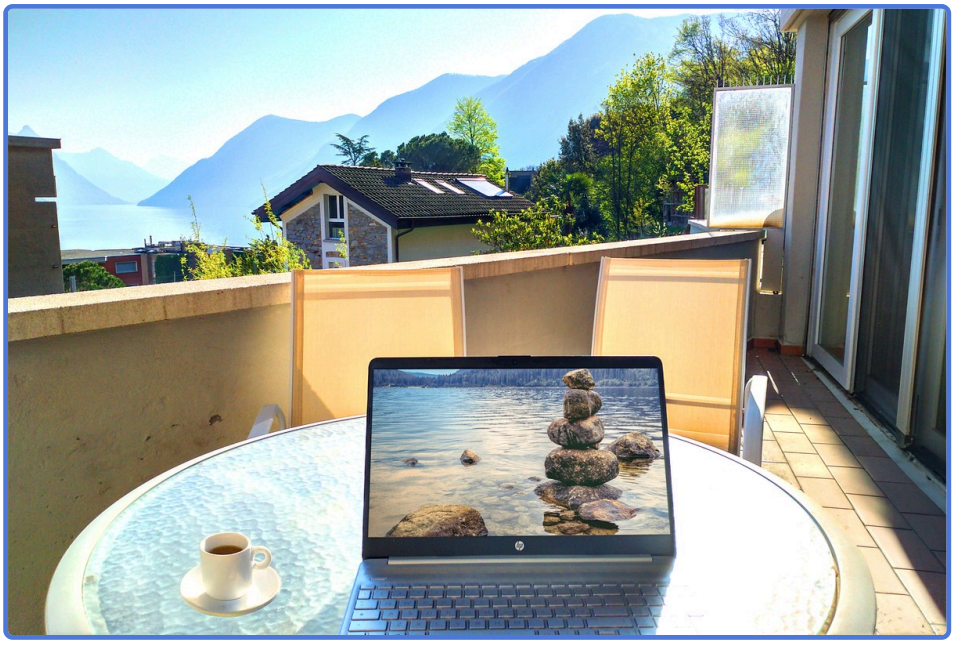
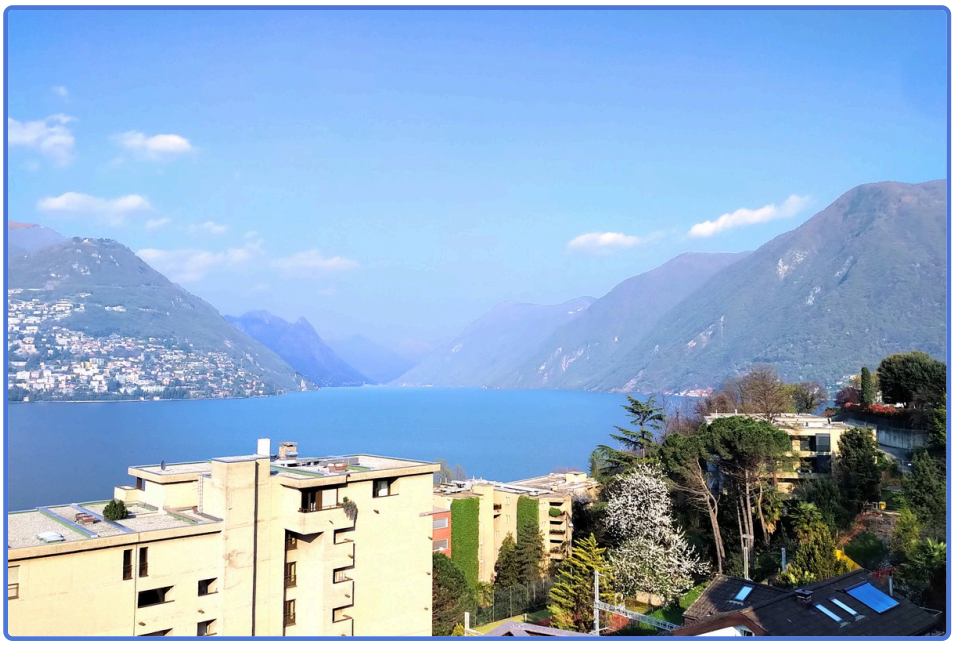
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

MERAVIGLIOSO APPARTAMENTO 4,5 LOCALI RINNOVATO IN MEDIO-ALTO STANDING CON VISTA LAGO MOZZAFIATO A PARADISO.





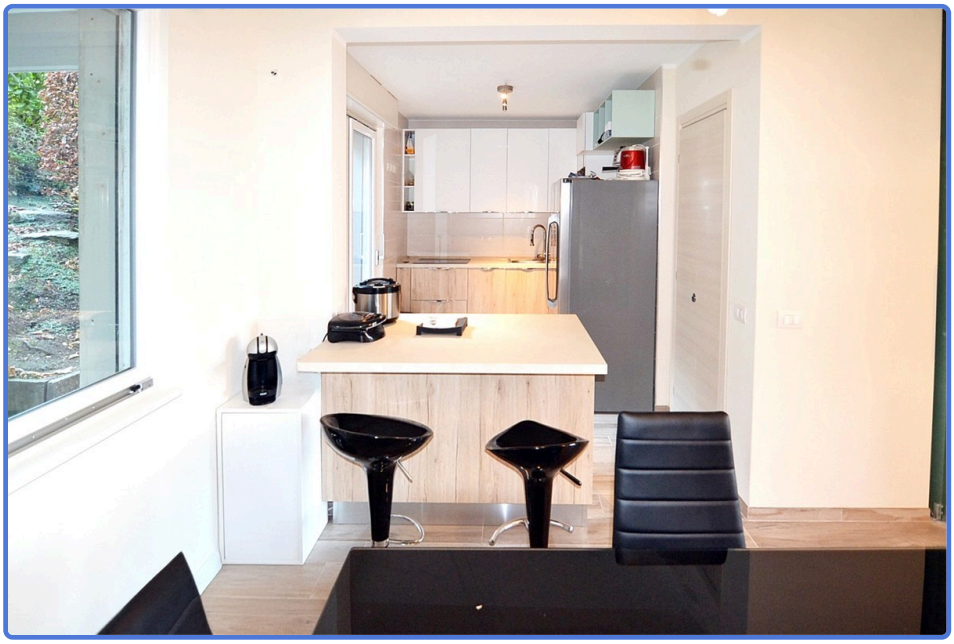
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Paradiso, rinomato comune situato nella splendida regione del Luganese, apprezzato per la sua posizione privilegiata con vista sul lago di Lugano e per la vicinanza strategica al centro città per un perfetto connubio tra tranquillità e praticità, proponiamo alla vendita un magnifico appartamento 4,5 locali.

L'immobile è situato nella zona residenziale di Collina Azzurra, un'area esclusiva e tranquilla che garantisce privacy e serenità.

Dall'appartamento è possibile ammirare una veduta mozzafiato sul lago di Lugano e sui dintorni, un panorama che regala emozioni in ogni stagione e che rappresenta uno dei principali punti di forza di questa proprietà.

La vista è meglio apprezzata dal meraviglioso balcone della proprietà, un'oasi di pace e benessere dove rilassarsi serenamente all'aria aperta o anche lavorare ammirando lo spettacolo naturale che viene portato in scena ogni giorno dal lago e dai suoi inseparabili rilievi.

L'appartamento dispone di un piccolo terrazzino privato, accessibile dal balcone, con zona verde in pendenza ad uso esclusivo, con il vantaggio che la manutenzione dell'area verde è a carico del condominio.

Sul tetto del palazzo è possibile usufruire di una splendida terrazza ad uso comune con vista mozzafiato su tutto il lago di Lugano e dintorni, ideale per intrattenere ospiti nelle belle giornate o per organizzare i party più esclusivi.

Il complesso residenziale offre una comoda piscina in comune a pochi passi dalla palazzina, un'opportunità unica per godere al meglio le stagioni più belle dell'anno.

Il soggiorno, spazioso e luminoso, è stato ampliato abbattendo un muro e creando uno spazio aperto dotato di porte scorrevoli in cristallo, offrendo la possibilità di suddividere la casa secondo le proprie esigenze.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

La cucina Lube in stile open space è dotata di isola centrale e offre un accesso diretto alla terrazzina privata, combinando funzionalità e design in uno spazio moderno e accogliente.

L'immobile, edificato nel 1960, è stato completamente rinnovato e ricostruito nel 2015-2016 con finiture di standing superiore. Gli interventi hanno incluso la sostituzione di tutte le tubazioni dell'intero supercondominio, la ristrutturazione completa dell'appartamento, l'abbattimento del muro in soggiorno per creare uno spazio aperto con porte scorrevoli in cristallo, la sostituzione della pavimentazione con grès porcellanato effetto legno ondulato nella zona giorno e il rinnovo del parquet antico nella zona notte, oltre all'installazione di una cucina Lube e alla predisposizione per la climatizzazione per tutta l'abitazione.

Come risultato di questi sforzi l'immobile dispone ora di raffinate finiture in medio-alto standing in grado di garantire uno stile moderno dal buon impatto estetico e un ottimo stile di vita per tutta la famiglia.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a nafta con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti di marca con la parte interna in pvc rivestito in legno, solo pvc per la parte esterna e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in fine grès porcellanato effetto legno ondulato per la zona giorno e in parquet antico rinnovato per la zona notte.

Ulteriore chicca sono le comodissime zanzariere installate su ogni infisso dell'abitazione, perfette

La residenza è dotata di un comodo lift.

Il comune di Paradiso offre importanti vantaggi per i suoi abitanti, oltre a quelli fiscali: la tessera Paradiso gratuita che include l'utilizzo gratuito dei trenini e del battello, nonché il servizio taxi pub a un prezzo simbolico molto basso.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Per il bucato è presente una lavanderia comune nel palazzo. Anche se attualmente non sono presenti, esiste la possibilità di predisporre gli allacci per un impianto di lavatrice e asciugatrice direttamente in casa, se desiderato.

L'appartamento si compone di corridoio d'ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone panoramico e cucina open space con isola, di un bagno wc, atrio che conduce alla zona notte, una camera matrimoniale vista lago, di una stanza attualmente adibita a studio che può essere utilizzata come camera spaziosa e di un bagno con vasca idromassaggio.

Un posteggio esterno comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa imperdibile offerta.

UN APPARTAMENTO DAVVERO MAGNIFICO!!

Prezzo CHF 1'100'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Paradiso
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	4,5	2
BAGNI	**SUPERFICIE ABITABILE**	**LIVELLI**
2	102 mq	5
PIANO	**TOTALE PIANI**	**ANNO DI COSTRUZIONE**
PT	4	1960
ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	**TERRAZZE**	**BALCONI**
2016	1	1