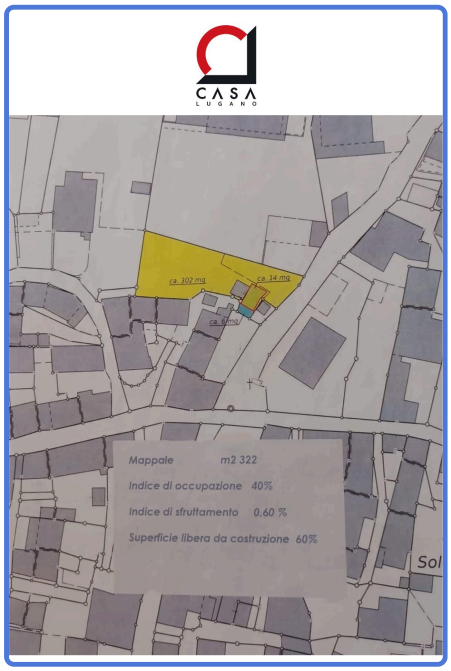
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

INTERESSANTE TERRENO EDIFICABILE DI 322 MQ IN POSIZIONE STRATEGICA DI NUCLEO A SOLDUNO.







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Solduno, realtà apprezzata del Locarnese dal carattere autentico e dall'atmosfera piacevolmente raccolta, proponiamo alla vendita un interessante terreno edificabile.

L'appezzamento si trova in una posizione strategica a bordo nucleo con facile accesso.

Il terreno risulta molto soleggiato, caratteristica in grado di valorizzare al meglio il suo potenziale edificatorio e la qualità futura degli spazi che vi potranno sorgere.

Per questa zona valgono i seguenti parametri edificatori: altezza delle costruzioni alla gronda di 8.50 m, indice di sfruttamento massimo pari a 0.6, indice di occupazione massimo del 40%, distanza fra edifici di 6 m, distanza dai confini di 3 m e distanza dalla strada di 3 m.

Ne risulta un'area edificabile di circa 57 mq, con una larghezza media di circa 3 m, elemento che definisce con chiarezza le potenzialità di sviluppo del fondo.

La destinazione d'uso prevede la possibilità di realizzare immobili residenziali, uffici, attività commerciali, di servizio e turistiche per un investimento davvero versatile.

UN TERRENO EDIFICABILE STRATEGICO!!

Prezzo CHF 355'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Terreni	Locarno	Solduno
DISPONIBILITÀ	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**ALTEZZA ALLA GRONDA**
Disponibile	322 mq	8,5 m
DISTANZE	**INDICE DI OCCUPAZIONE**	**INDICE DI SFRUTTAMENTO**
633 m	40	0,6