Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

# AMPIO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI ARREDATO CON BALCONCINO IN COMPLESSO CON PARCO CONDOMINIALE E SERVIZI A POCHI PASSI A VIGANELLO.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

## DESCRIZIONE

A Viganello, dinamico e apprezzato quartiere di Lugano capace di coniugare vivacità urbana, servizi completi e una piacevole dimensione residenziale, proponiamo alla locazione un ampio appartamento 2.5 locali.

L'immobile si trova in Via Taddei ed è inserito in una palazzina all'interno di un complesso con parco condominiale, in una zona ottimamente servita con USI, palestra e supermercati raggiungibili in 5 minuti a piedi.

La presenza del balconcino regala un gradevole sfogo esterno, ideale per aggiungere un tocco di respiro alla quotidianità.

Tra gli elementi più interessanti della proprietà spicca l'ampio ripostiglio adibito a cabina armadio, una soluzione pratica e preziosa in grado di rendere gli spazi ancora più funzionali e ordinati.

L'appartamento viene inoltre locato arredato, una caratteristica che ne aumenta sensibilmente la comodità e lo rende particolarmente interessante per chi desidera una soluzione pronta da abitare.

Dal punto di vista economico, la proposta risulta molto interessante grazie al canone comprensivo di spese, aspetto in grado di offrire una gestione più chiara e immediata dei costi mensili.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso al balconcino, di una camera matrimoniale, del bagno con doccia e di un ampio ripostiglio adibito a cabina armadio.

Un posto auto in autorimessa a CHF 150.-- mensili, da aggiungersi al prezzo di locazione e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

**UN AMPIO BILOCALE ARREDATO IN POSIZIONE COMODISSIMA!!**

**Prezzo CHF 1'785.--**

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

# TABELLA DATI

| CATEGORIA | DISTRETTO | LOCALITÀ |
|---|---|---|
| Affitti | Lugano | Viganello |
| **DISPONIBILITÀ** | **LOCALI** | **CAMERE** |
| Disponibile | 2,5 | 1 |
| **BAGNI** | **PIANO** | **BALCONI** |
| 1 | 2 | 1 |
| **PARCHEGGI INTERNI** | **CANTINE** | |
| 1 | 1 | |