Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

MERAVIGLIOSA CASA UNIFAMILIARE 6,5 LOCALI RISTRUTTURATA IN MEDIO-ALTO STANDING CON GIARDINO A BANCO.

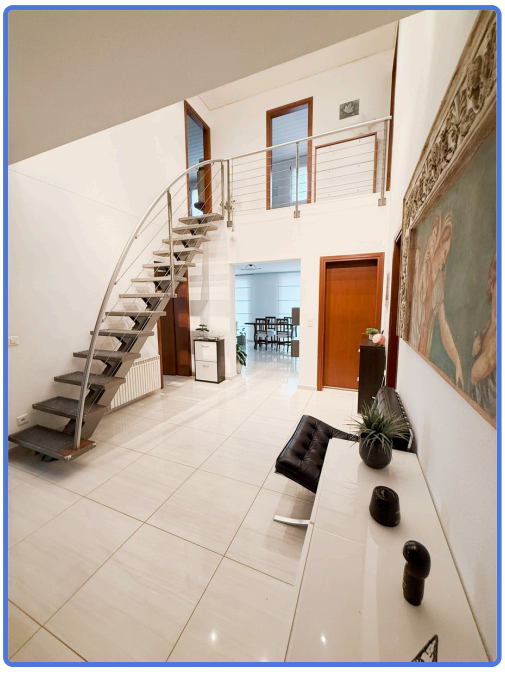


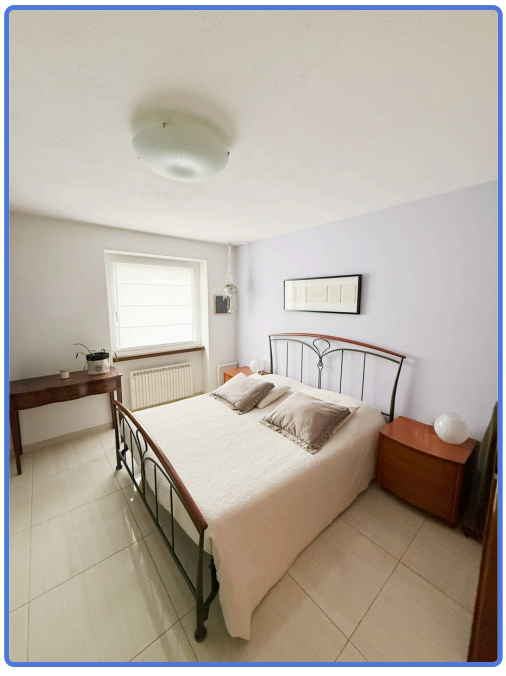




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

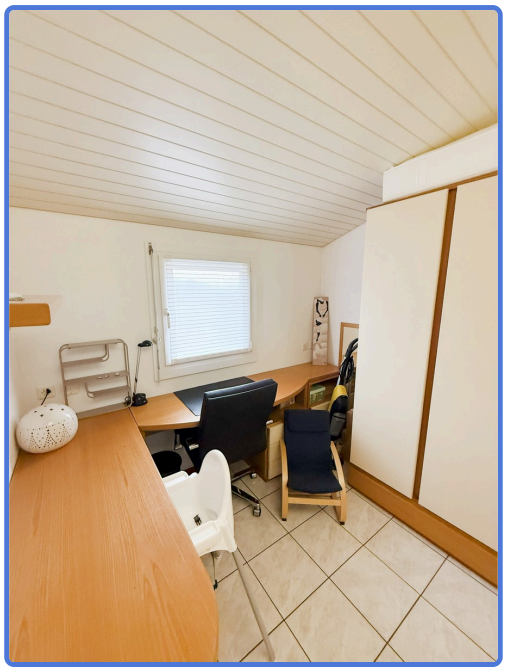




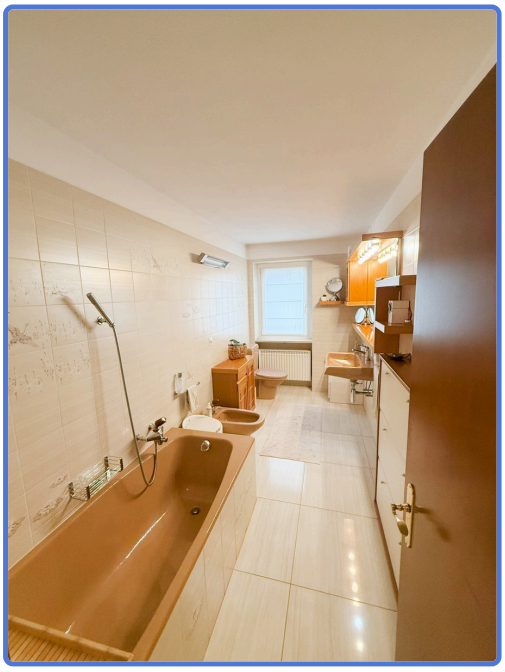


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



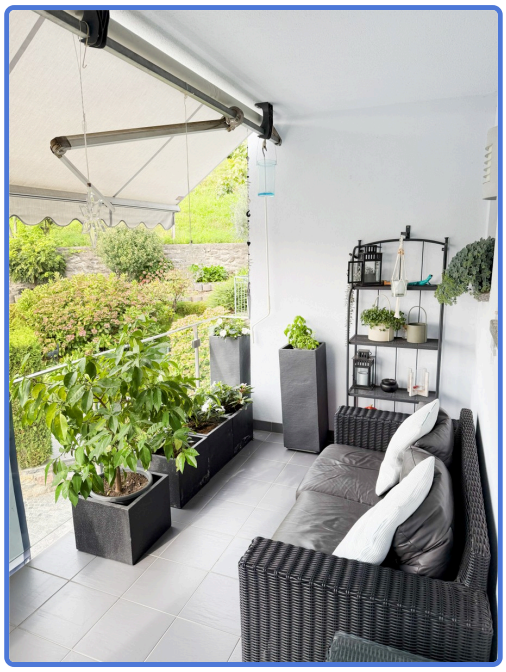



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

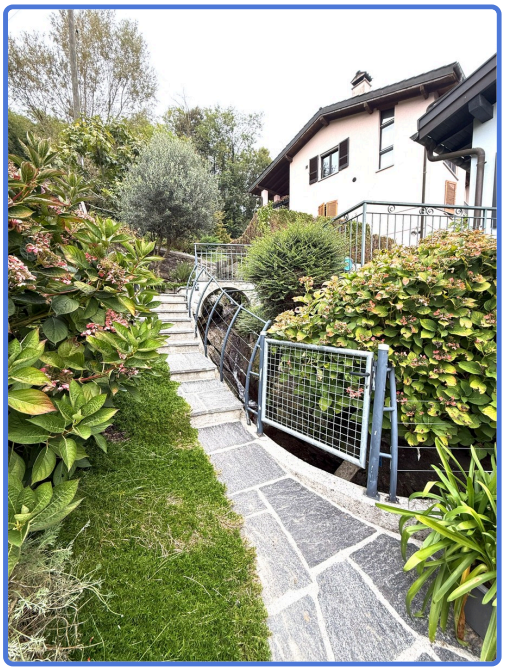


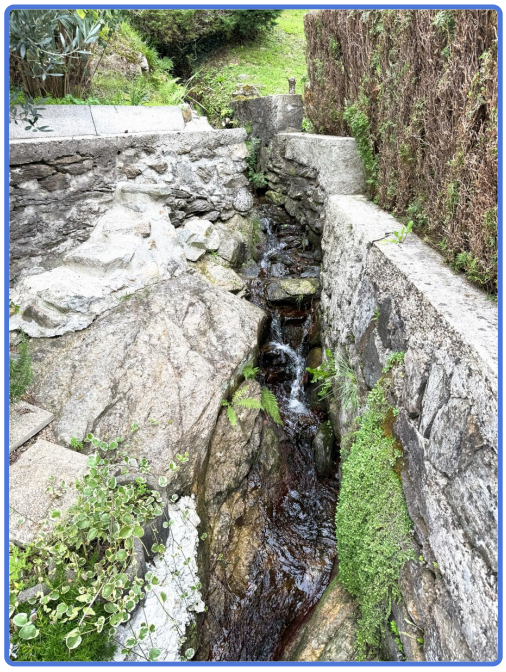






Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







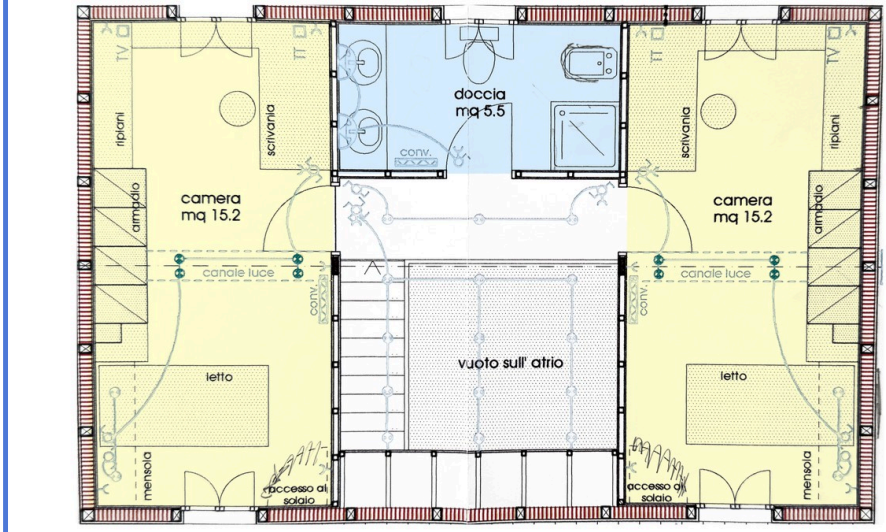


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



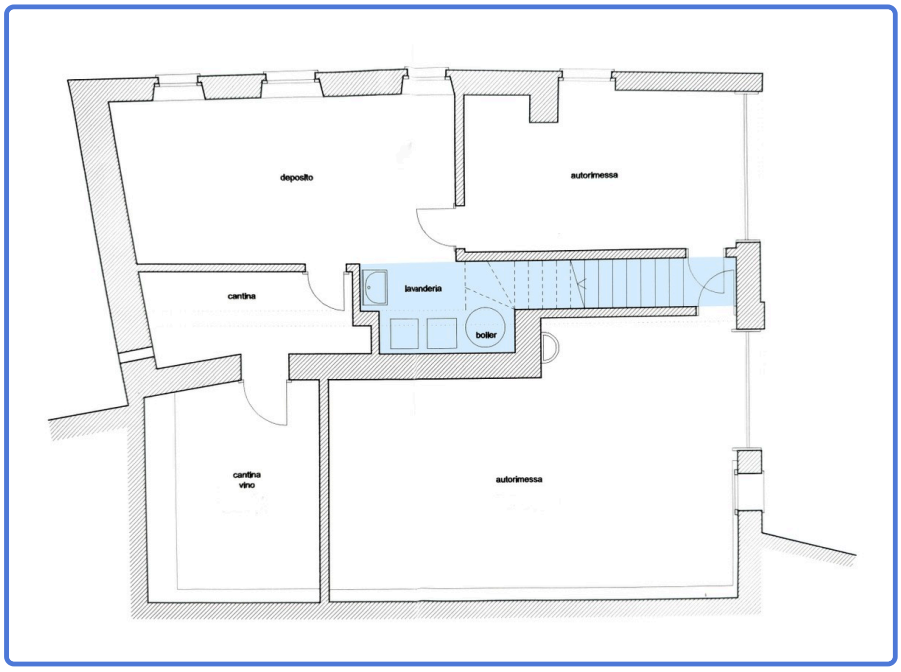


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Banco, caratteristico comune del Malcantone situato nella splendida regione del Canton Ticino, apprezzato per la sua tranquillità e per il suo ambiente naturale che offre un perfetto equilibrio tra serenità e vicinanza ai servizi, proponiamo alla vendita una bellissima casa unifamiliare 6,5 locali.

L'immobile è situato in una zona tranquilla e soleggiata, ideale come residenza principale o secondaria, beneficiando di un contesto residenziale sereno in grado di offrire un ottimo stile di vita e un continuo contatto con la natura.

La casa dispone di un bel giardino pianeggiante con tavolo e zona grill, perfetto per godersi al meglio le stagioni più belle dell'anno organizzando delle serene grigliate all'aperto o coltivando i propri hobby preferiti attorniati dal verde e deliziati dal gorgoglio di un sereno ruscello che scorre all'interno della proprietà.

L'abitazione dispone inoltre di un balcone accessibile dalla cucina al piano terra e di un ulteriore terrazzo, arricchendo gli spazi esterni e offrendo piacevoli aree per prendere una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desideri.

Il soggiorno con i suoi colori tenui si presenta luminoso e ben distribuito, creando un ambiente accogliente e confortevole per la vita quotidiana. Qui è anche presente un romantico camino a legna, perfetto per riscaldare anche le giornate più fredde.

La cucina separata è completamente accessoriata con elettrodomestici Miele, garantendo la massima qualità e funzionalità per la preparazione dei pasti.

Al seminterrato è possibile usufruire di un ulteriore soggiorno con accesso al balcone della cucina, uno spazio ideale per ospitare allegri ritrovi con amici e parenti anche quando il clima non è più mite.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

L'abitazione, costruita negli anni '80 e ha ricevuto una completa opera di ristrutturazione interna che ha coinvolto l'interezza della superficie al di fuori dei bagni. Nel 2015 sono anche stati rinnovati i pavimenti con un nuovo grès porcellanato.

Come risultato delle numerose opere effettuate l'abitazione non solo si trova ora in ottimo stato manutentivo ed è perfettamente abitabile da subito ma si può facilmente collocare in medio-alto standing grazie alla bellezza delle sue superfici dalle tonalità chiare e le raffinate finiture in stile moderno che contraddistinguono i suoi curati interni.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo elettrico con distribuzione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in elegante alluminio per la parte interna, PVC per l'esterno e isolante vetrocamera con antisfondamento e serrature di sicurezza. La pavimentazione è in fine grés porcellanato per l'intera superficie.

La casa è dotata di un boiler da 300 litri in alluminio, garantendo ampia disponibilità di acqua calda sanitaria per tutta la famiglia.

Le spese condominiali risultano particolarmente contenute, ammontando a circa CHF 350 mensili per l'elettricità, rendendo la gestione economica dell'immobile particolarmente vantaggiosa.

Da notare la possibilità su richiesta di acquisire l'arredamento esistente all'interno dei locali.

Per il bucato è possibile sfruttare un comodissimo locale lavanderia sito al piano seminterrato dell'immobile, un vero sogno per la gestione quotidiana della casa.

L'immobile si compone al pianterreno di ingresso, soggiorno, cucina separata con accesso al balcone, di tre camere da letto, di un bagno con doccia e di un bagno con vasca. Il piano superiore si compone invece di due camere da letto e di un grande bagno. Il piano seminterrato ospita infine l'ulteriore soggiorno, un ripostiglio e il locale lavanderia.

Due box auto e diversi posti auto esterni completano questa imperdibile offerta.

UNA SPAZIOSA CASA UNIFAMILIARE IN ZONA TRANQUILLA CON GIARDINO!!

Prezzo CHF 1'090'000.--

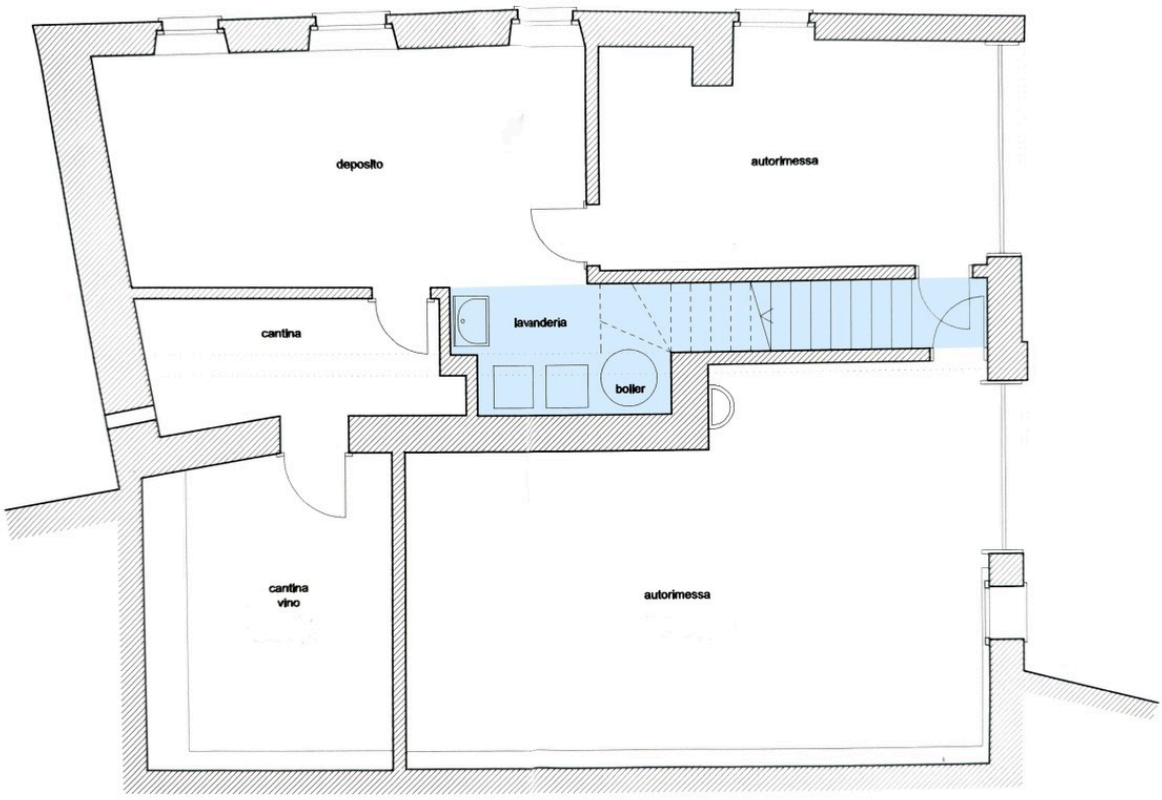
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Lugano	Banco
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	6,5	5
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**LIVELLI**
3	300 mq	3
ANNO DI COSTRUZIONE	**ANNO DI RISTRUTTURAZIONE**	**TERRAZZE**
1980	2015	1
BALCONI	**LAVANDERIE**	**BOX AUTO**
1	1	2
CANTINE		
1		

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANO TERRENO



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANO PRIMO



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANO MANSARDA

