Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

APPARTAMENTO 2,5 LOCALI IN AFFITTO A PEDRINATE CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZA COPERTA A PEDRINATE.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Pedrinate, ridente località situata sul versante meridionale del Monte Penz famosa per i suoi vini ed i suoi panorami, nonché come il centro abitato più meridionale della Svizzera, proponiamo in affitto un appartamento 2,5 locali.

L'appartamento si trova in zona residenziale particolarmente tranquilla a pochi minuti dal centro di Chiasso. Tutti i servizi sono dunque facilmente reperibili nelle immediate vicinanze vivendo allo stesso tempo nella pace della natura.

Nei pressi dell'abitazione è possibile raggiungere facilmente il parco naturale del Penz, un'ottima occasione per delle corroboranti passeggiate all'aria aperta.

L'appartamento, sito al pianterreno, dispone di un bel giardino privato con portico pavimentato coperto, uno spazio perfetto per organizzare delle meravigliose grigliate o per coltivare i propri hobby preferiti sfruttando al massimo le stagioni più belle dell'anno.

Al servizio della camera matrimoniale è invece stata realizzata una bella terrazza coperta. È dunque caratteristica davvero speciale dell'offerta la possibilità di uscire tranquillamente all'aria aperta da ogni zona dell'immobile, essendo dotato sia di terrazzo che di giardino.

La residenza è stata edificata con in mente l'idea di creare uno stile architettonico unico. Le forme arrotondate ed i dettagli dei materiali creano infatti una situazione particolarmente suggestiva in grado di conquistare da subito gli amanti degli immobili più eleganti.

Dagli interni della zona giorno è possibile ammirare, grazie anche alle grandi vetrate, una piacevole veduta sul bosco, per una situazione quotidiana di stretto contatto con la natura.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da eleganti serramenti in alluminio e isolante vetrocamera e da un ottimo impianto di pannelli solari per la creazione dell'acqua calda sanitaria. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Per il bucato la residenza mette a disposizione una comoda lavanderia privata ad uso esclusivo dell'abitazione.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con cucina open space e accesso al portico e al giardino, camera matrimoniale con uscita sulla terrazza coperta e di un bagno non finestrato con doccia e bidet.

L'immobile è disponibile anche come residenza secondaria.

Una cantina e un posteggio interno in autorimessa completano questa offerta.

Canone mensile: CHF 1’550, spese comprese senza conguaglio.

Appartamento libero dal 1° gennaio 2027.

UN IMMOBILE DAL DESIGN PREZIOSO IMMERSO NELLA NATURA!!

Prezzo CHF 1'550.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Mendrisio	Pedrinate
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	2,5	1
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE ABITABILE**
1	73 mq	62 mq
SUPERFICIE GIARDINO	**SUPERFICIE TERRAZZA**	**PIANO**
30 mq	12,9 mq	PT
ANNO DI COSTRUZIONE	**TERRAZZE**	**LAVANDERIE**
2022	1	1
PARCHEGGI INTERNI	**CANTINE**	**SPESE CONDOMINIALI CHF**
1	1	CHF 0

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

ACCONTO SPESE CHF		
CHF 0		

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANI

