Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Bell'appartamento 3,5 locali completamente ristrutturato con cucina open space e finestre elettriche a Lodrino

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Lodrino, caratteristico comune situato nella regione del Sopraceneri nel Canton Ticino, apprezzato per la sua posizione tranquilla e per i suoi paesaggi montani che offrono un perfetto equilibrio tra serenità e vicinanza ai servizi essenziali, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 3,5 locali.

L'immobile è situato in una zona tranquilla vicina al nucleo di Lodrino e si collega con ampi spazi aperti ai servizi pubblici principali tra cui posta, banca, scuole, asilo e farmacia.

L'appartamento, disposto su due piani con una spaziosa scala a chiocciola, presenta una cucina open space che contribuisce a creare un ambiente arioso e moderno.

Tutte le finestre sono elettriche e sui lucernari è presente il comando digitale anche per l'apertura, garantendo massima comodità e controllo degli ambienti.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale nel 2017-2018, durante la quale è stata ricostruita completamente la casa, che prima era una stalla. Tutti gli elementi sono stati rinnovati inclusi pavimenti, impianti, tubature, tetti, serramenti e tapparelle elettriche a comando digitale.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a termopompa con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in pvc e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

L'immobile dispone di una cantina condivisa con la possibilità di suddividerla dalle altre con un prefabbricato. L'ambiente è ideale per essere adibito a cantina vini, grazie a un bioclima naturale che esalta l'aroma e il gusto anche delle etichette più raffinate.

Per il bucato è disponibile un locale lavanderia privato in grado di offrire la massima comodità e autonomia.

L'appartamento si compone di soggiorno, cucina open space, di una camera singola, di una camera matrimoniale e di un bagno con doccia.

Un parcheggio esterno coperto, incluso nel prezzo di vendita, completa questa interessante offerta. In caso di necessità di parcheggi aggiuntivi è possibile richiedere al comune un permesso per la zona blu.

UN BELL'APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN ZONA TRANQUILLA!!

Prezzo CHF 400'000.—

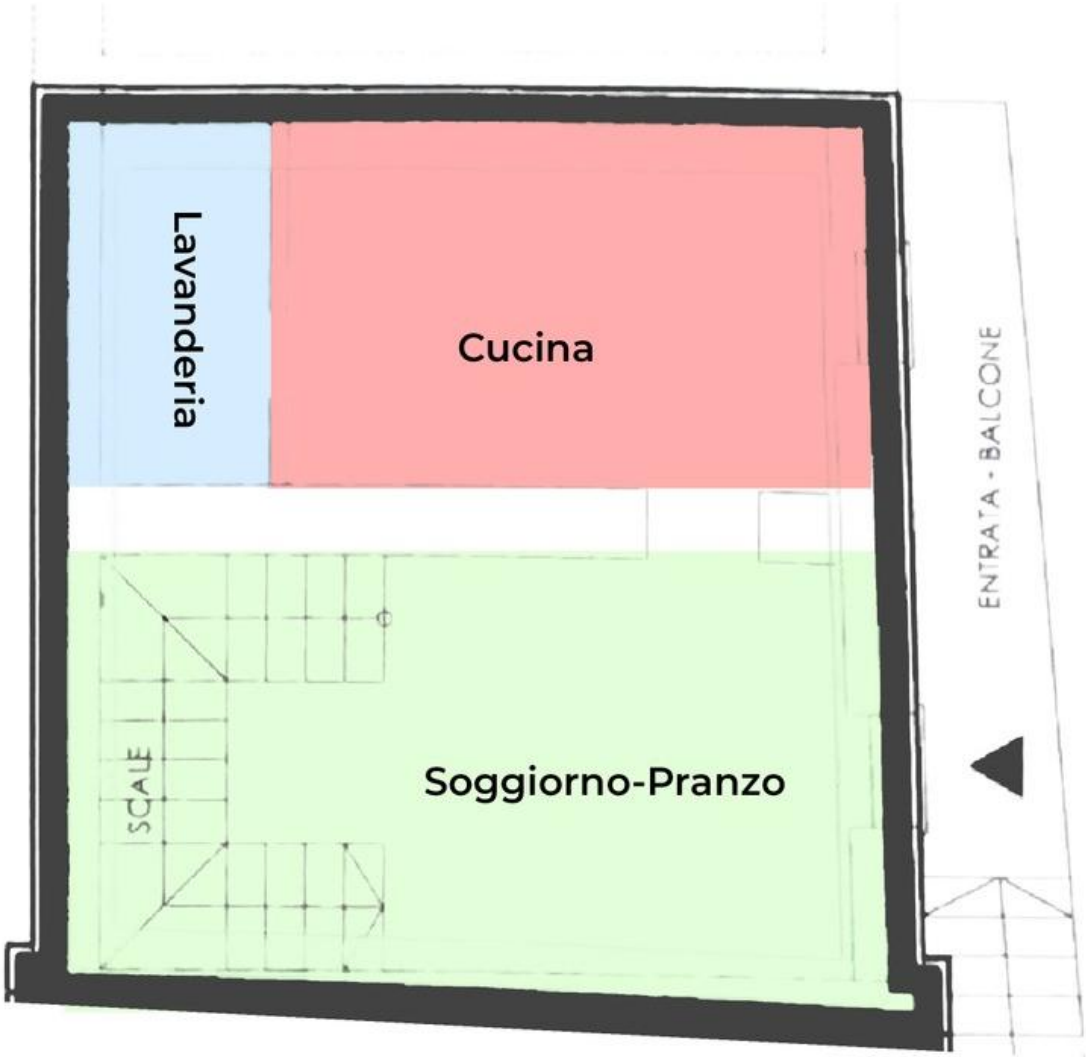
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

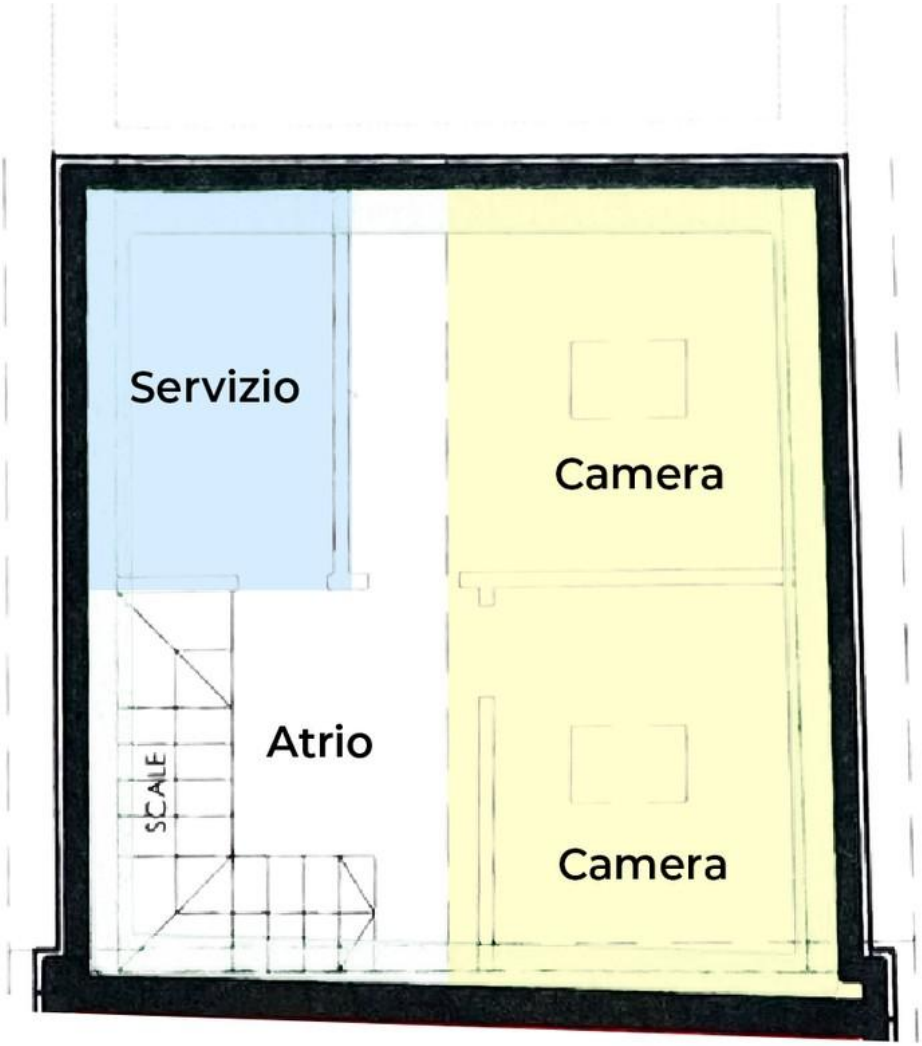
TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni
3.5	2	1
Livelli	**Piano**	**Totali Piani**
3	1	2
Anno di Ristrutturazione	**Parcheggi Esterni**	
2018	1	

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

PIANI PIANO PRIMO



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

PIANI PIANO SECONDO