Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO 7 LOCALI CON ENORME GIARDINO PRIVATO CON POSSIBILE PISCINA A COMANO.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Comano, comune del Luganese apprezzato per l'atmosfera raccolta e la piacevole armonia tra natura e quotidianità, proponiamo alla vendita un raffinato progetto per un appartamento con possibilità di creare fino a 7 locali.

Il progetto sorge in posizione panoramica e molto soleggiata, inserito in un quartiere residenziale e prevede tre soluzioni abitative pensate per chi desidera vivere in un contesto curato e dall'impronta contemporanea.

L'abitazione, grazie alla collocazione molto soleggiata e agli spazi aperti che la accompagnano, godrà di una luce naturale particolarmente piacevole, in grado di valorizzare la vivibilità degli ambienti giorno dopo giorno.

L'immobile sarà dotato di un enorme giardino di ben 537.99 mq e di una terrazza di ben 55.56 mq con possibilità di installare una piscina interrata creando un vero e proprio paradiso dove godersi al meglio le stagioni più belle dell'anno.

Le finiture sono completamente personalizzabili, un dettaglio prezioso che consente di modellare materiali e scelte estetiche secondo il proprio gusto, mantenendo lo standing superiore previsto dal progetto.

Il progetto prevede una costruzione in legno della ditta Renggli, orientata a un'elevata efficienza energetica e a prestazioni di alto livello con un valore aggiunto funzionale ed emotivo forte della sua esperenza secolare nel settore con una competenza globale senza pari. Il vasto know-how rende possibile l'edificazione di un progetto col minimo impatto ambientale ed economico per una costruzione di alto livello dal cuore davvero green.

L'immobile, coi suoi sette locali offre una metratura generosa e ampi spazi abitativi dove sarà possibile trovare una facile risposta a qualsiasi esigenza.

L'immobile verrà edificato tra il 2026 e il 2027 con consegna prevista per la fine del 2027.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente sistema a termopompa con diffusione a serpentine, integrato da pannelli solari e aiutato da serramenti in alluminio esterno e legno interno.

Per il bucato sarà possibile usufruire di una comodissima lavanderia privata interna all'abitazione.

L'attuale planimetria prevede una composizione con atrio di ingresso, grandissimo soggiorno con zona pranzo e cucina open space, corridoio con armadiature a muri, ben quattro camere matrimoniali di cui una con guardaroba interno e con la possibilità di creare una quinta camera da letto, due bagni finestrati con doccia, un bagno finestrato con vasca, un locale lavanderia, grandissima terrazza di oltre 55 mq e giardino di proprietà di oltre 500 mq con possibilità di creare una piscina interrata.

Da notare come, data la metratura davvero importante, è possibile riorganizzare gli spazi interni per arrivare fino a 7 locali.

Ben quattro posteggi in autorimessa accessibili dal lift, ciascuno con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici a CHF 120'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una cantina di 18.54 m² inclusa nel prezzo, completano questa interessante offerta.

(Nello stesso progetto è anche disponibile un appartamento 3,5 locali al primo piano).

UN IMMOBILE DI PRESTIGIO!!

Prezzo CHF 3'200'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Comano
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	7	4
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE ABITABILE**
2	292,84 mq	218,74 mq
SUPERFICIE TERRAZZA	**PIANO**	**TOTALE PIANI**
55,56 mq	PT	2
ANNO DI COSTRUZIONE	**TERRAZZE**	**PISCINE**
2027	1	1
LAVANDERIE	**PARCHEGGI INTERNI**	**CANTINE**
1	4	1

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANI

