Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

NUOVO APPARTAMENTO 4,5 LOCALI IN STILE MODERNO CON VERANDA E AMPIO GIARDINO PRIVATO A CAPRIASCA.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Sala Capriasca, caratteristico comune del Luganese apprezzato per la sua posizione elevata che offre un ambiente naturale di rara bellezza e per la sua tranquillità che lo rende una destinazione ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi, proponiamo alla vendita un moderno appartamento 4,5 locali.

La proprietà si trova in una zona molto tranquilla, soleggiata e con vista aperta, un luogo ideale da elevare a residenza primaria. L'immobile fa parte di una residenza di sole due unità abitative e beneficia di un'entrata indipendente, trovando il perfetto compromesso tra una soluzione completamente indipendente e la comodità di un appartamento.

A garantire la massima pace e sicurezza la proprietà beneficia di una strada comunale di accesso con pochissimo transito e con una piazza di giro.

L'abitazione gode di un'ottima esposizione solare e di una vista aperta sul verde circostante, in grado di offrire un ambiente luminoso e piacevole durante tutto l'anno.

La proprietà dispone di un ampio giardino privato accessibile direttamente dal soggiorno, arricchito da una terrazza/veranda con affaccio sul verde e da un suggestivo ruscello e zona boschiva a confine, creando un ambiente naturale unico perfetto per momenti di relax e per gli amanti della natura e degli animali domestici.

L'immobile sarà realizzato con una tipologia moderna e con le più moderne strategie di risparmio energetico.

L'offerta presenta attualmente ancora la possibilità di personalizzare le finiture interne secondo i propri gusti.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a termopompa aria-acqua con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in alluminio, pvc e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in parquet per la zona giorno e in piastrelle per i bagni.

Per il bucato la soluzione immobiliare presenta una comodissima lavanderia privata, la soluzione ideale per la gestione dei panni in famiglia.

L'appartamento si compone di ampio soggiorno con accesso diretto alla veranda e al giardino privato, moderna cucina open space, di ben tre camere da letto, di due bagni finestrati di cui uno con vasca e uno con doccia e della lavanderia interna.

Un posto auto coperto, un posto auto scoperto e una cantina, il tutto comodamente incluso nel prezzo di vendita, completano questa imperdibile offerta.

UN MODERNO APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO IMMERSO NELLA NATURA!!

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Capriasca
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	4,5	3
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE GIARDINO**
2	145 mq	47 mq
SUPERFICIE TERRAZZA	**PIANO**	**TOTALE PIANI**
17 mq	PT	2
ANNO DI COSTRUZIONE	**TERRAZZE**	**PARCHEGGI INTERNI**
2025	1	1
PARCHEGGI ESTERNI		
1		

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANI

