Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

# Imperdibile occasione di reddito
# Ampia casa su tre livelli da riattare a Genestrerio

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

## DESCRIZIONE

A Mendrisio, più precisamente nel suo bel quartiere di Genestrerio che offre innumerevoli percorsi sia a piedi che in bicicletta, lungo il fiume Laveggio e nei boschi della Prella regalando meravigliosi panorami naturali, proponiamo alla vendita un'ampia casa a reddito.

L'immobile si trova proprio nella piazza del nucleo storico del paese, in una posizione di grande fascino.

La costruzione, di edificazione d'epoca, si trova attualmente in condizioni grezze e dallo stabile esistente è possibile ricavare da tre a sei appartamenti per un'operazione immobiliare particolarmente proficua.

Secondo le stime e tenendo particolarmente in considerazione la richiesta iniziale davvero conveniente, procedendo con una operazione immobiliare si potrebbe non solo ricavare un discreto margine in caso di rivendita ma potrebbe essere possibile sfruttare gli immobili ricavati sia come case vacanza da affittare a breve termine sfruttando la suggestività del luogo, sia come locazione tradizionale generando un ottimo cash flow mensile.

Un posteggio esterno di pertinenza, autentica rarità per le soluzioni di nucleo, completa questa interessante offerta.

**UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO!!**

Prezzo CHF 390’000

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

# TABELLA DATI

| Livelli | Parcheggi Esterni |
|---|---|
| 3 | 1 |