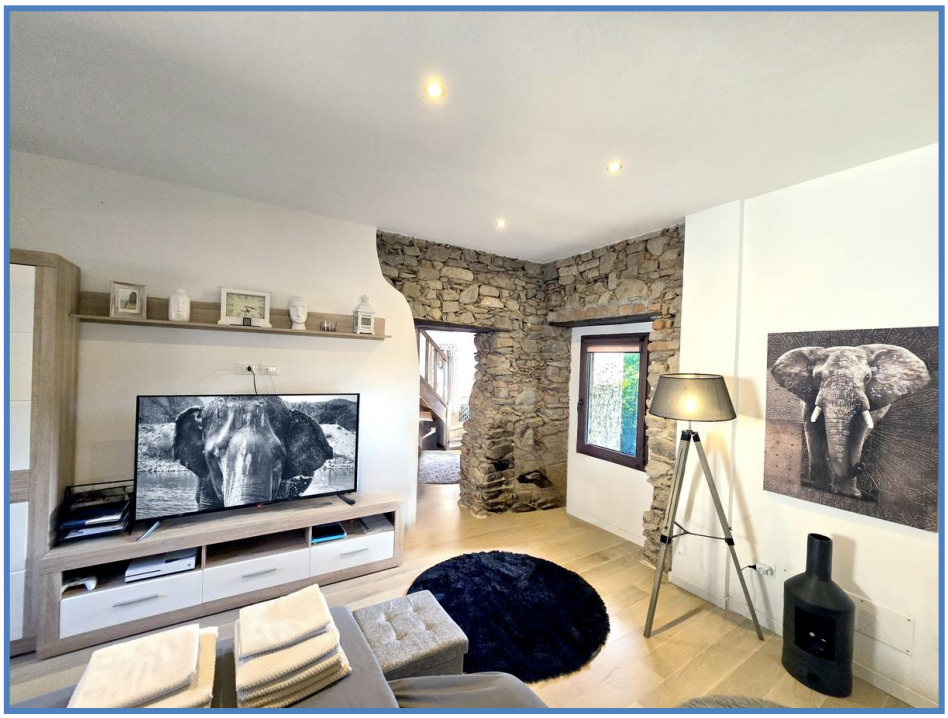
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa di nucleo 3,5 e 2,5 locali ristrutturata a nuovo mantenendo le caratteristiche di charme con bellissimo spazio esterno a Iseo (Bioggio)





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





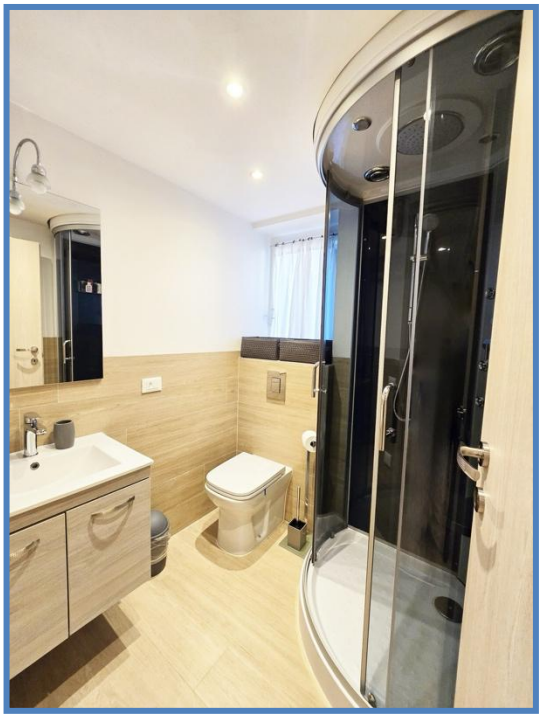
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





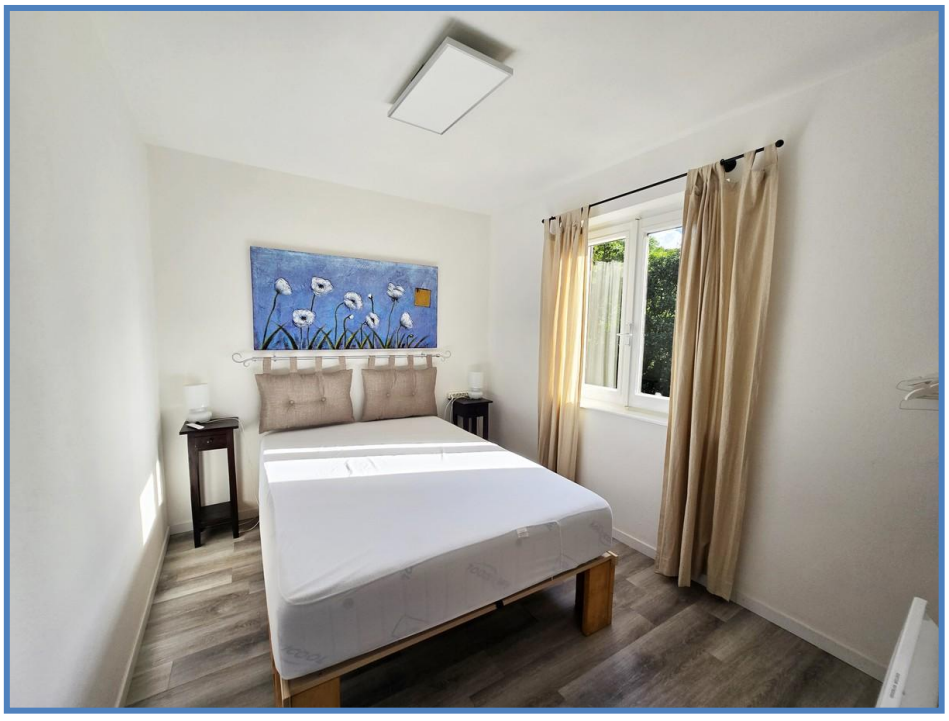
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



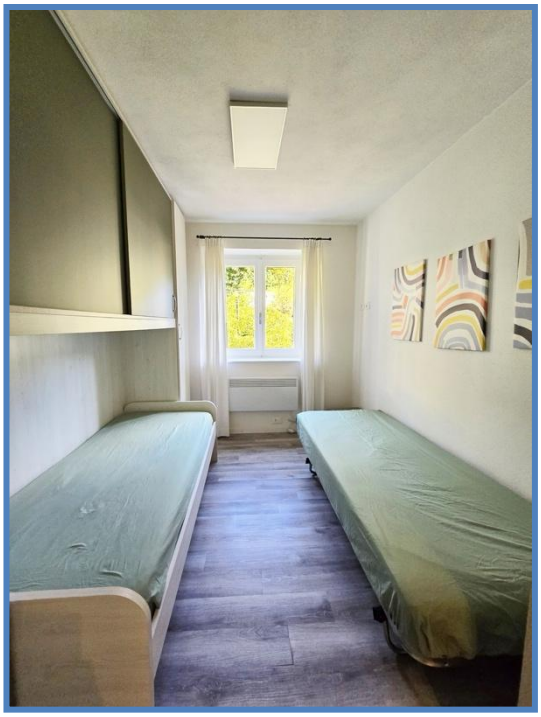


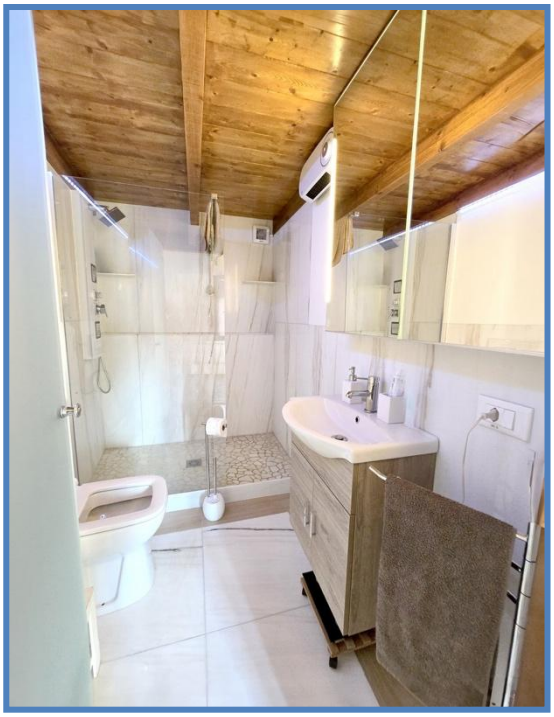
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Iseo, affascinante frazione del comune di Bioggio situata nel distretto di Lugano, nota per il suo caratteristico nucleo storico e per l'atmosfera suggestiva dei borghi ticinesi, proponiamo alla vendita una splendida casa di nucleo bifamiliare 3,5 e 2,5 locali.

La proprietà si trova nel cuore del meraviglioso nucleo storico di Iseo, offrendo un contesto residenziale unico e autentico.

L'abitazione dispone di un bellissimo spazio esterno composto da un terrazzo con moltissimo potenziale e un giardino privato di 50 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

La camera matrimoniale del primo piano presenta un affascinante soppalco che dona un tocco di design particolare all'ambiente.

L'immobile, di edificazione d'epoca, ha beneficiato di una ristrutturazione totale nel 2022 che ha interessato tutti gli ambienti non solo riportandoli agli standard attuali ma rendendo la casa a tutti gli effetti praticamente nuova e sapendo al contempo esaltare le caratteristiche di charme dell'abitazione.

Il fine mobilio di cui è stata dotata l'abitazione è comodamente incluso nel prezzo di vendita, per un'offerta davvero chiavi in mano.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo elettrico, aiutato da serramenti in legno al piano inferiore e in PVC al piano superiore. La pavimentazione è in laminato al piano inferiore e in piastrelle al piano superiore.

Da notare la possibilità di utilizzare l'immobile come residenza secondaria e di sfruttare il grande potenziale di reddito, grazie alla possibilità di affittare uno o entrambi gli appartamenti a turisti tramite piattaforme come Airbnb, rendendo l'acquisto un'opportunità da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

L'immobile si compone di due appartamenti indipendenti di 50 mq cadauno. Il primo appartamento al piano terra comprende ingresso con soggiorno e cucina, un terrazzino, due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Il secondo appartamento al primo piano dispone di ingresso con soggiorno e cucina, una cabina armadio, una camera matrimoniale soppalcata e un bagno cieco con doccia.

UNA CASA DI NUCLEO DI CHARME CON DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI!!

Prezzo CHF 615’000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni
3,5 + 2,5	3	2
Cucine	**Superficie Abitabile**	**Superficie Giardino**
2	100 mq	50 mq
Livelli	**Anno di Ristrutturazione**	**Terrazze**
2	2022	1