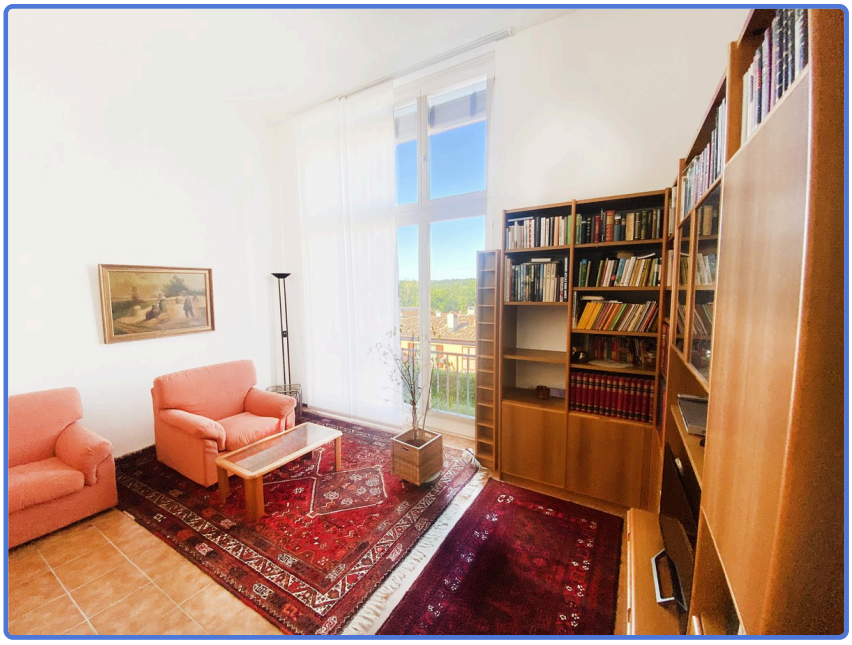
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

BELLA CASA SEMI-INDIPENDENTE 4,5 LOCALI CON GIARDINO E SOGGIORNO DUPLEX A SESEGLIO.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





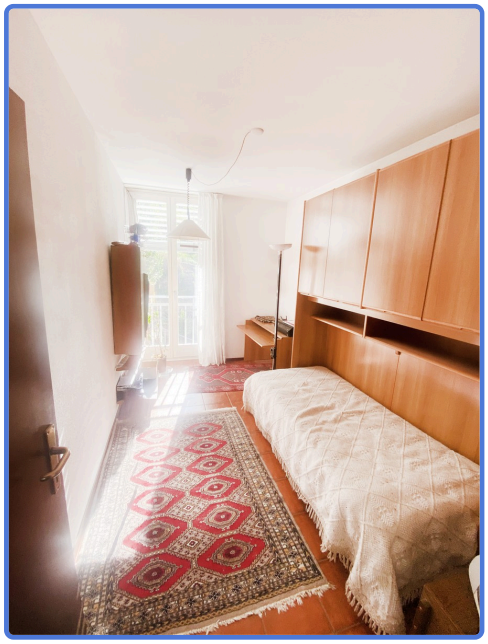
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Seseglio, caratteristica frazione di Chiasso situata nella splendida regione del Mendrisiotto, apprezzata per la sua posizione strategica che offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità, proponiamo alla vendita una bella casa semi-indipendente 4,5 locali.

L'immobile è situato in una tranquilla zona a bassa densità abitativa in grado di offrire un contesto residenziale sereno e riservato.

L'abitazione, grazie alla presenza di un'enorme vetrata nella zona giorno, gode di un'ottima illuminazione naturale nelle belle giornate, creando un ambiente luminoso e accogliente in grado di offrire un ottimo stile di vita.

La proprietà dispone di un bello e spazioso giardino con uno spazio dedicato per realizzare un orticello, perfetto per chi desidera dedicarsi al giardinaggio e godere di momenti all'aria aperta coltivando i propri hobby preferiti o anche semplicemente per rilassarsi all'aria aperta godendosi al meglio le giornate più belle dell'anno.

Dalla camera padronale è possibile ammirare un bel panorama sul verde circostante, ammirando rilassante e rigenerante vista sulla natura e sui caseggiati circostanti.

Il soggiorno è caratterizzato da soffitti molto alti e da una configurazione duplex insieme alla zona pranzo per uno spazio abitativo di grande impatto e originalità. La zona pranzo, ampia e spaziosa, si affaccia sul soggiorno sottostante creando una continuità visiva molto suggestiva.

L'immobile, edificato nel 1989, si presenta in buono stato ed è perfettamente abitabile fin da subito. La casa ha ricevuto una manutenzione regolare nel corso degli anni, mantenendo così le sue qualità originarie.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con distribuzione a serpentine, aiutato da buoni serramenti in legno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in robusto cotto per l'intera superficie, mentre i bagni sono rivestiti con piastrelle.

Per il bucato sono disponibili comode soluzioni di servizio con ripostiglio e locale tecnico situati al piano seminterrato.

L'immobile si compone di disimpegno d'ingresso, dell'immersivo soggiorno duplex con soffitti molto alti e accesso al giardino, della spaziosa zona pranzo, di una cucina open space, di due camere doppie di cui una padronale, di una camera singola, di un bagno finestrato con doccia, di un bagno finestrato con vasca e di un bagno wc.

Un garage motorizzato con spazio abbondante per un'auto e un posteggio esterno, entrambi comodamente inclusi nel prezzo di vendita, oltre a un comodo ripostiglio ed al locale tecnico, completano questa interessante offerta.

UNA BELLA CASA CON AMPI SPAZI IN ZONA TRANQUILLA!!

Prezzo CHF 735'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Mendrisio	Seseglio
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	4,5	3
BAGNI	**SUPERFICIE ABITABILE**	**LIVELLI**
2	148 mq	3
TOTALE PIANI	**ANNO DI COSTRUZIONE**	**TERRAZZE**
3	1989	1
PARCHEGGI INTERNI		
1		