Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

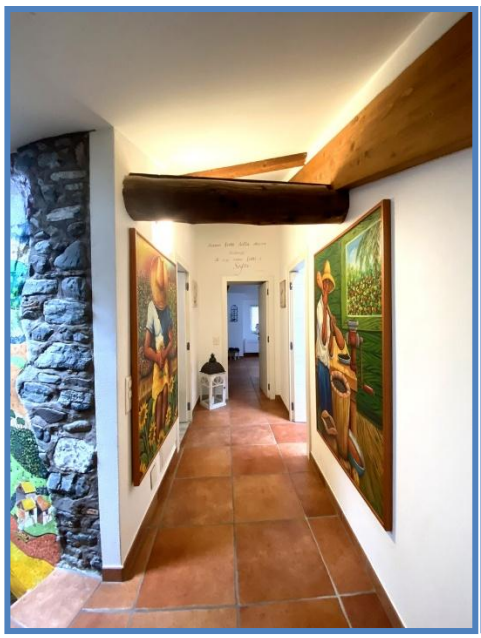
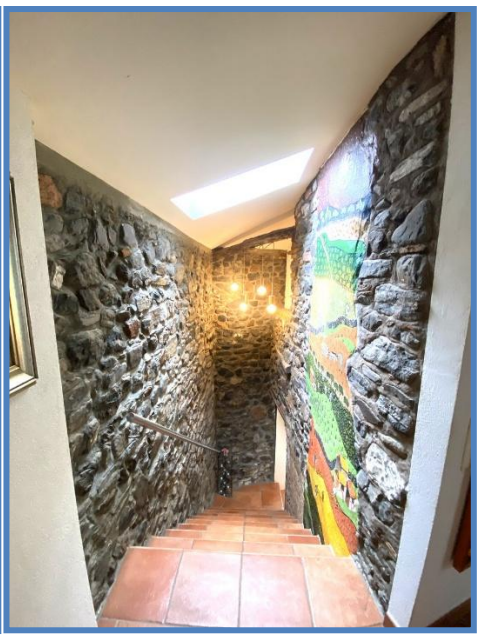
Meravigliosa casa storica 5,5 locali sapientemente ristrutturata elevandone lo charme a Melide






Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Melide, comune contornato di paesaggi indimenticabili e sede del famoso “Swissminiatur”, in un luogo dalla bellezza senza tempo ma che ha saputo ciò nonostante restare al passo dei tempi con la sua fitta rete di collegamenti, proponiamo alla vendita un'affascinante casa storica 5 locali.

L'immobile è ubicato proprio nel cuore del nucleo storico di Melide, in una zona tranquilla ma al contempo strategica, attualmente oggetto di un accurato progetto di ristrutturazione dell'intero borgo che ne esalterà ulteriormente il valore e il prestigio.

La madonnina e l'arco dell'ingresso principale sono riconosciuti dall'Accademia delle Belle Arti di Bellinzona come patrimonio artistico. Questi elementi artistici arricchiscono la proprietà con dettagli storici e culturali di pregio inestimabile.

L'abitazione dispone di un grazioso balconcino situato al primo piano, all'altezza della madonnina, in grado di offrire un angolo esterno intimo e caratteristico.

Il soggiorno, dalle dimensioni generose, è impreziosito da una stufa a legna del marchio Camini Grancia in grado di riscaldare in maniera eccezionale l'intera abitazione, creando un'atmosfera calda e accogliente ideale per le serate invernali.

La cucina di prim'ordine del marchio Astor con isola centrale è completamente attrezzata con elettrodomestici di prestigiose marche come Electrolux e Miele ed è in grado di soddisfare le esigenze culinarie più raffinate.

La camera padronale al secondo piano è particolarmente spaziosa e caratteristica, con dettagli che richiamano l'origine storica dell'immobile , perfettamente integrati al comfort moderno.

Una straordinaria parete in sasso lungo la scalinata che conduce al secondo piano, trattata in modo tale da cogliere ancora più il fascino degli immobili storici e uno splendido affresco realizzato da un artista locale sono ulteriori elementi che conferiscono all'immobile un carattere unico e un'atmosfera di grande fascino.

La proprietà è dotata di un moderno impianto di aria condizionata in grado di garantire un comfort climatico ottimale durante tutto l'anno. Inoltre, sono state installate zanzariere in tutte le aperture, permettendo di godere della ventilazione naturale anche nei mesi estivi in completa serenità.

La casa, edificata all'inizio del 1900, è stata completamente ristrutturata tra il 2015 e il 2016 con un intervento che ha coinvolto sia gli interni che gli esterni, ad eccezione della caldaia che viene comunque controllata ogni anno. Il tetto è stato interamente rifatto due anni fa.

L'opera di rinnovo non è stata solo una sterile revisione dell'immobile per riportarlo agli standard attuali, ma un'attenta rivisitazione di ogni dettaglio storico per preservarlo ed esaltarlo, ricavando un autentico gioiello da donare ai posteri come un vero capolavoro artistico e architettonico.

Da notare inoltre come con ben 228 mq di superficie abitabile l'immobile presenta spazi generosi pronti a soddisfare con facilità qualsiasi esigenza abitativa.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a nafta con distribuzione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in pregiato cotto per le scale e piastrelle per il resto della superficie.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Per il bucato è disponibile uno spazioso locale lavanderia privato al piano terreno in grado di offrire la massima comodità e autonomia.

L'immobile si compone al pianterreno di locale tecnico, spazioso locale lavanderia e di due camere di cui una con predisposizione per essere trasformata in bagno grazie agli allacci già presenti, il primo piano di grande soggiorno con stufa e zona pranzo adiacente, della cucina di design con isola, del grazioso balconcino e di un ampio e luminoso bagno finestrato. Il secondo piano ospita infine una camera spaziosa, un secondo bagno molto confortevole e la generosa camera padronale.

DAVVERO UN'AFFASCINANTE DIMORA STORICA!!

Prezzo CHF 1’195’000.—

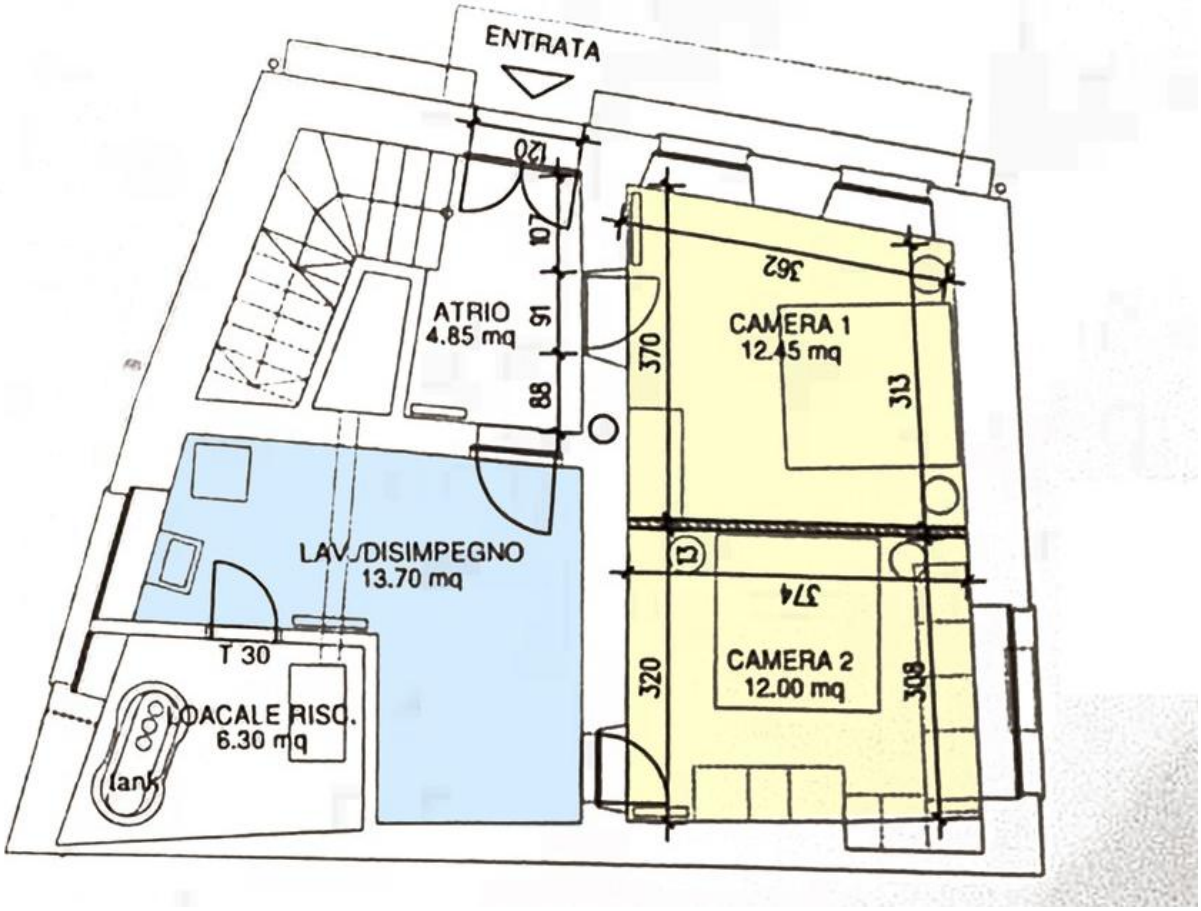
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni
5	3	2
Superficie Abitabile	**Livelli**	**Anno di Costruzione**
228 mq	3	1900
Anno di Ristrutturazione	**Balconi**	**Lavanderie**
2016	1	1

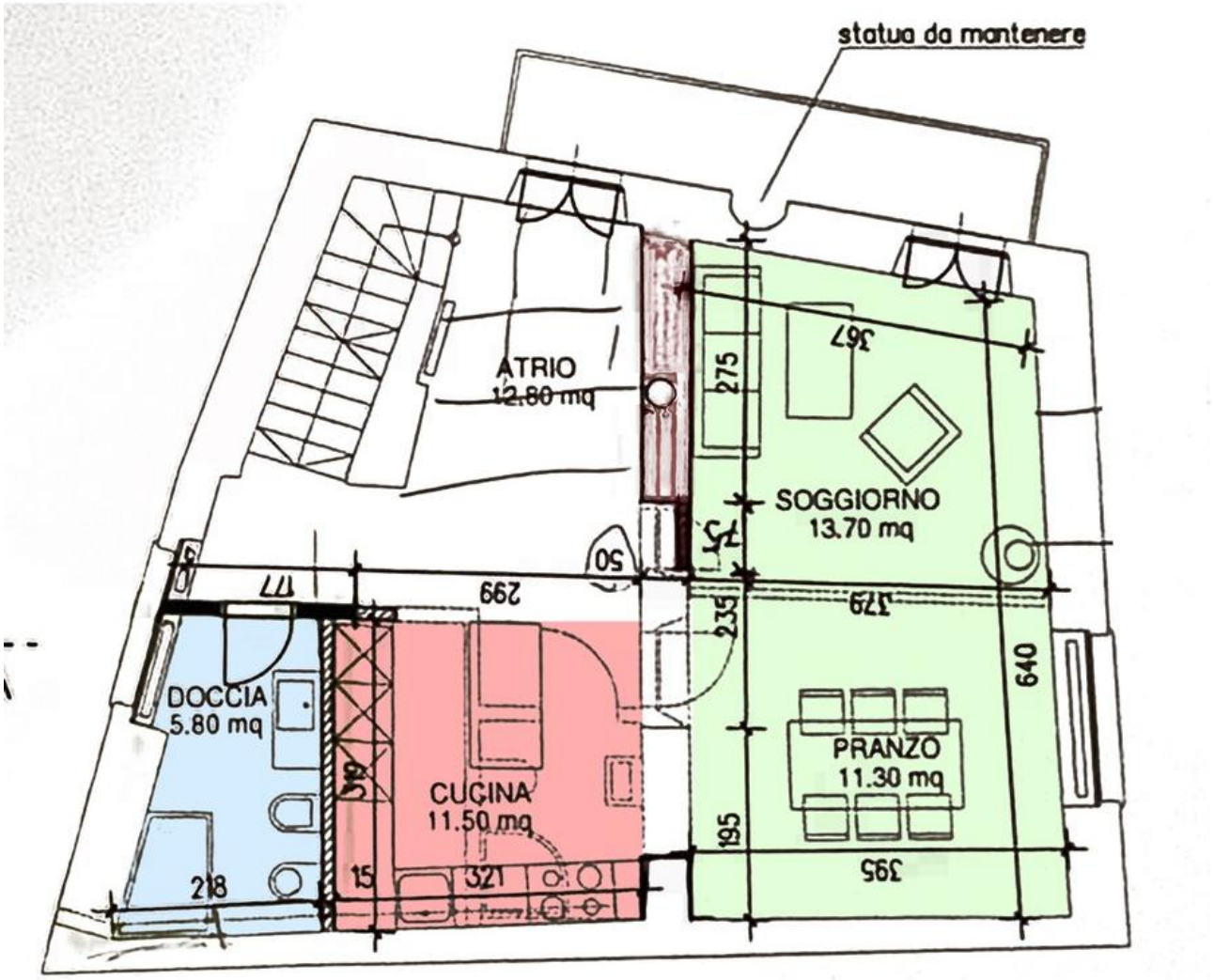
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

PIANI PIANTERRENO



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

PIANI PRIMO PIANO



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

PIANI SECONDO PIANO

