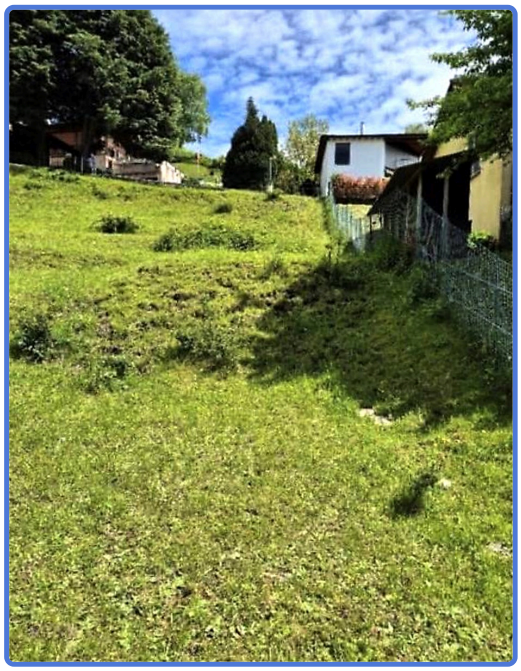
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

RARO TERRENO EDIFICABILE DI 1008 M² IN ZONA RESIDENZIALE R2B CON BELLA VISTA APERTA SULLA VALLATA A BRÉ.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Brè, incantevole località del Luganese adagiata tra quiete e natura, dove i profili delle montagne disegnano l'orizzonte e il tempo sembra scorrere con un ritmo più gentile, proponiamo un interessante terreno edificabile.

Il fondo si inserisce in zona residenziale R2b, un contesto pensato per un'edificazione armoniosa e rispettosa dell'equilibrio del luogo, in grado di offrire una cornice ordinata e piacevole per un futuro progetto abitativo.

La proprietà regala una bella vista sulla vallata, una presenza discreta ma costante che accompagna lo sguardo e dona respiro alle giornate, valorizzando l'impostazione architettonica che si vorrà realizzare.

Con una superficie di 1008 m², il terreno presenta un indice di sfruttamento pari a 0,4 e un indice di occupazione del 30%, con area verde minima del 40% e un'altezza massima consentita di 8 m, parametri che permettono di immaginare una costruzione ben proporzionata e integrata nel paesaggio.

UN TERRENO DAVVERO INTERESSANTE!!

Prezzo CHF 560'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Terreni	Lugano	Bré
DISPONIBILITÀ	**SUPERFICIE TERRENO**	**ALTEZZA**
Disponibile	1008 mq	8 m
AREA VERDE	**INDICE DI OCCUPAZIONE**	**INDICE DI SFRUTTAMENTO**
40	30	0,4