Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

SPAZIOSO APPARTAMENTO 5,5 LOCALI RISTRUTTURATO CON GIARDINO PRIVATO IN STILE MEDITERRANEO, TRE BALCONI E AMBIENTI MOLTO LUMINOSI A COMANO.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Comano, comune tra i più apprezzati del Luganese, immerso in un paesaggio verde e armonioso e riconosciuto nel 2015 come terzo comune più attraente della Svizzera, proponiamo alla locazione un accogliente appartamento 5,5 locali.

La proprietà si inserisce in un contesto tranquillo e comodo, con la fermata dei mezzi pubblici a pochi metri e nelle vicinanze di scuole e asilo. Nei pressi troviamo inoltre campi sportivi, ristoranti, negozi, nonché piacevoli possibilità di escursioni immerse nel verde tra boschi e laghi.

L'abitazione si presenta luminosa e soleggiata grazie agli spazi generosi e alle numerose aperture, tra cui spiccano le tre vetrate del grande salone, in grado di regalare una gradevole presenza di luce naturale durante la giornata.

Gli spazi esterni rappresentano uno dei tratti più affascinanti della proposta. Oltre ai balconi, di cui due a servizio di altrettante camere e uno collegato al salone, l'immobile gode dell'accesso a un giardino privato recentemente ristrutturato in stile mediterraneo, concepito come un angolo di quiete con zona relax, pergolato ticinese con nuovo tavolo in granito, tappeto verde, una variegata selezione di piante mediterranee e impianto di irrigazione.

La zona living, ampia e ariosa, offre uno spazio particolarmente piacevole da vivere ogni giorno, perfetto sia per i momenti di convivialità sia per il relax, con il valore aggiunto del balcone e delle sue tre grandi vetrate.

La cucina è abitabile e spaziosa con un caratteristico stile country ed è arricchita da un piano di lavoro in granito Kashmir Gold. Tra gli accessori troviamo un piano di cottura in vetroceramica, un forno elettrico, una lavastoviglie, un frigorifero con freezer e una pratica finestra passavivande.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Le camere da letto si distinguono per le loro dimensioni molto ampie, in grado di offrire grande libertà di arredo e comfort abitativo. Due di esse beneficiano anche di un ampio balcone.

Entrambi i bagni sono nuovi, moderni ed eleganti. Il primo dispone di vasca idromassaggio, doccia con separé in vetro cristallo, doppio lavandino in ceramica, mobile in legno con specchiera, wc, bidè, scalda-salviette e finestra. Il secondo offre una walk-in shower XXL da 110 x 200 con piatto doccia in ardesia e separé in vetro cristallo, lavabo in resina, mobile in legno con specchiera, wc, scalda-salviette, predisposizione per lavatrice e asciugatrice, lampada LED a plafoniera con telecomando e finestra.

L'immobile ha beneficiato recentemente di una ristrutturazione interna ed esterna con il rinnovo dei due bagni, la sistemazione del giardino privato, l'installazione di una nuova caldaia a condensazione di moderna generazione ecosostenibile, la posa di infissi termoisolanti con doppi vetri e una completa tinteggiatura a nuovo degli ambienti.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema con nuova caldaia a condensazione di moderna generazione, aiutato da ottimi serramenti termoisolanti in isolante vetrocamera. Nei bagni la pavimentazione è in fine grés porcellanato.

Da sottolineare come la disponibilità da subito renda questa proposta particolarmente interessante per chi desidera entrare in tempi rapidi in una casa ampia, curata e già pronta da vivere.

Va inoltre notato che nelle spese è inclusa la manutenzione del giardino, un elemento di sicuro pregio in grado di rendere ancora più comoda e appetibile la locazione.

Per il bucato è disponibile una lavanderia privata con lavatrice nell'ampia cantina, mentre il secondo bagno dispone anche della predisposizione per una colonna con lavatrice e asciugatrice, in grado di offrire ulteriore praticità nella gestione quotidiana.

L’appartamento si compone di ampio atrio d’ingresso, grande salone con tre vetrate e accesso al balcone, una spaziosa cucina abitabile, quattro camere da letto molto ampie, di cui due con ampio balcone, due bagni, corridoio e solaio. La proprietà dispone inoltre dell’accesso al giardino privato in stile mediterraneo.

Due posteggi esterni comodamente inclusi nell'offerta di locazione e un'ampia cantina con ripiani e deposito scooter-biciclette completano questa interessante proposta.

UN APPARTAMENTO AMPIO, LUMINOSO E RICCO DI CHARME NEL VERDE DI COMANO!!

Prezzo CHF 2'430.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Comano
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	5,5	4
BAGNI	**SUPERFICIE**	**BALCONI**
2	150 mq	3
LAVANDERIE	**PARCHEGGI ESTERNI**	**CANTINE**
1	2	1
SPESE CONDOMINIALI CHF		
CHF 350		