Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

ELEGANTE APPARTAMENTO 4,5 LOCALI RISTRUTTURATO IN CASA D'EPOCA CON DUE BALCONI E AMPIA CUCINA ABITABILE A MASSAGNO.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Massagno, apprezzata località alle porte di Lugano, amata per il suo carattere residenziale e per l'equilibrio armonioso tra vivibilità urbana e atmosfera raccolta, proponiamo alla locazione un elegante appartamento 4,5 locali.

La proprietà si trova in una posizione bella e comoda, con numerosi servizi facilmente raggiungibili a piedi: la stazione FFS dista circa 15 minuti, Migros, Aldi e Denner circa 10 minuti, la farmacia 2 minuti e la fermata del bus TPL no. 5 Massagno al Sole soltanto 2 minuti. Di fronte all'abitazione si trova inoltre la scuola dell'infanzia, mentre le scuole elementari e medie sono comodamente raggiungibili a piedi.

L'appartamento si distingue per i suoi ambienti molto spaziosi e luminosi, qualità che ne rendono la vita quotidiana particolarmente piacevole e accogliente.

Gli spazi esterni aggiungono un tocco in più alla proprietà: il salotto gode di un balcone, una delle camere dispone di un balconcino e vi è inoltre un giardino condominiale con tavolo in sasso in grado di offrire un gradevole spazio da vivere anche all'aperto.

Il grande atrio d'entrata accompagna fin da subito in un'abitazione dal taglio generoso, in grado di trasmettere una bella sensazione di respiro e comfort.

La cucina, ampia e abitabile, rappresenta uno degli elementi più interessanti della casa, perfetta per vivere con comodità i momenti di ogni giorno.

Inserito in una casa d'epoca, l'immobile si presenta ristrutturato, unendo così il fascino dell'edificio alla praticità di spazi aggiornati.

Da notare anche la possibilità di tenere piccoli animali, previa richiesta all'amministrazione.

Per il bucato è possibile posare la propria lavatrice all'interno del bagno. È inoltre disponibile una lavanderia comune, in grado di offrire ulteriore comodità.

L'appartamento si compone di grande atrio d'entrata, soggiorno con accesso al balcone, grande cucina abitabile, di due camere spaziose, di una camera singola con balconcino e di un bagno con doccia.

Un posteggio esterno a CHF 100.-- mensili e un piccolo solaio completano questa interessante offerta.

UN APPARTAMENTO SPAZIOSO E LUMINOSO IN POSIZIONE DAVVERO COMODA!!

Prezzo CHF 2'100.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Massagno
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	4,5	3
BAGNI	**PIANO**	**TOTALE PIANI**
1	2	3
BALCONI	**LAVANDERIE**	**PARCHEGGI ESTERNI**
2	1	1
SPESE CONDOMINIALI CHF		
CHF 250		