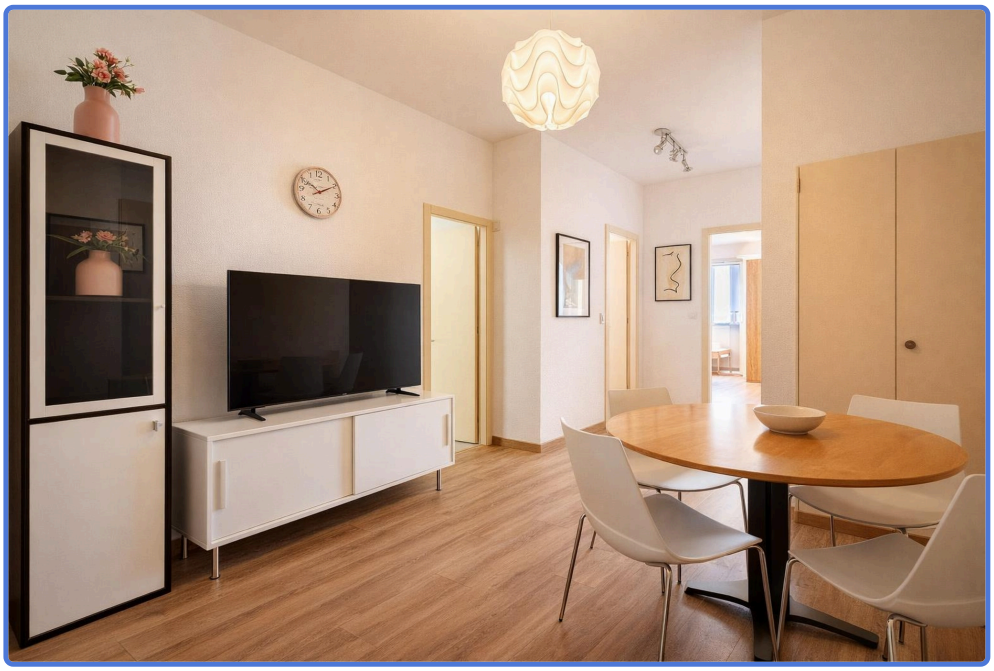
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

LUMINOSO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI RISTRUTTURATO CON BALCONE E CUCINA ABITABILE IN COMODA POSIZIONE RESIDENZIALE A PARADISO.



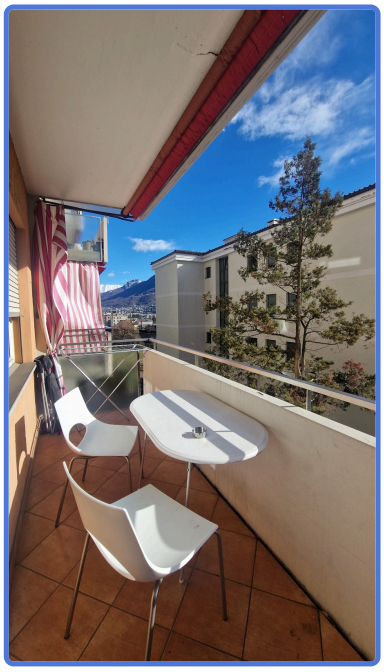


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







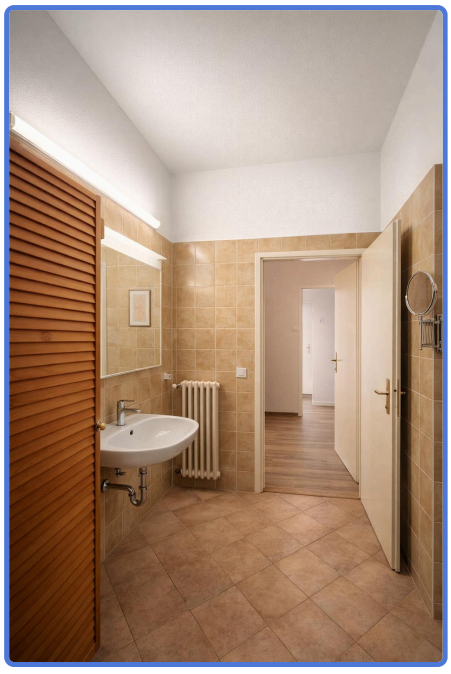
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



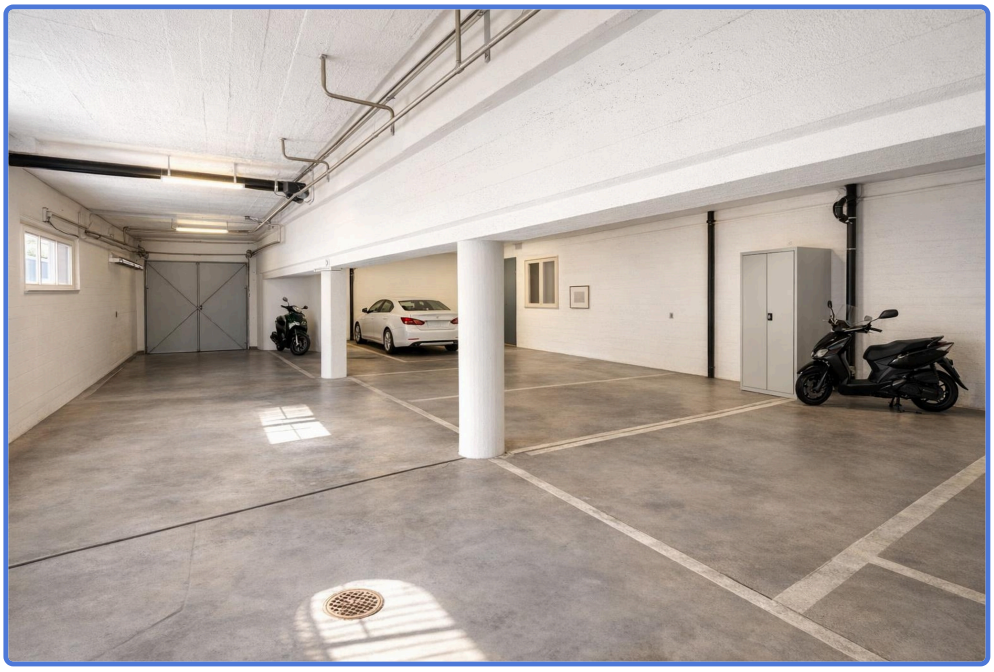


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Paradiso, apprezzata località del Luganese dal carattere residenziale e dall'atmosfera piacevole, proponiamo alla vendita un luminoso appartamento 3,5 locali.

La proprietà si trova in una zona molto comoda per l'accesso autostradale, un aspetto in grado di rendere gli spostamenti semplici e immediati nella vita di ogni giorno.

L'appartamento si presenta luminoso, con ambienti piacevoli da vivere e ben valorizzati dalle aperture che accompagnano la casa con naturale equilibrio.

Il balcone di 6 mq aggiunge uno sfogo esterno sempre gradito, uno spazio raccolto da vivere nei momenti di pausa prendendo una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desideri.

La cucina, separata e abitabile, rappresenta uno dei punti di forza dell'abitazione, in grado di offrire praticità e comfort nella quotidianità.

Le due camere matrimoniali donano all'immobile una notevole versatilità. Una di esse beneficia inoltre di accesso diretto al balcone.

L'immobile, edificato nel 1976, si presenta in ottimo stato ed è stato ristrutturato tra il 2021 e il 2023 con interventi che hanno interessato i pavimenti e i serramenti.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie, ad eccezione delle camere rifinite in parquet.

L'appartamento, sito al primo piano di tre, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Da notare come l'immobile si presti molto bene anche quale casa vacanza o come occasione di reddito essendo disponibile alla residenza secondaria. Inoltre, adiacente all'unità, è presente un altro appartamento identico ma speculare che potrebbe essere unito a questo, creando una soluzione di dimensioni molto generose e rendendo l'offerta particolarmente interessante anche in vista di una futura rivendita.

L'appartamento si compone di ingresso in soggiorno, balcone, cucina abitabile, di due camere matrimoniali di cui una con accesso al balcone e di un bagno cieco con vasca.

Una comoda cantina completa questa interessante offerta.

(È anche possibile acquistare entrambi gli appartamenti insieme a CHF 950'000.--).

UN BELLISSIMO APPARTAMENTO DAL GRANDE POTENZIALE!!

Prezzo CHF 450'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Paradiso
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	3,5	2
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE TERRAZZA**
1	75 mq	6 mq
PIANO	**TOTALE PIANI**	**ANNO DI COSTRUZIONE**
1	3	1976
TERRAZZE	**CANTINE**	
1	1	