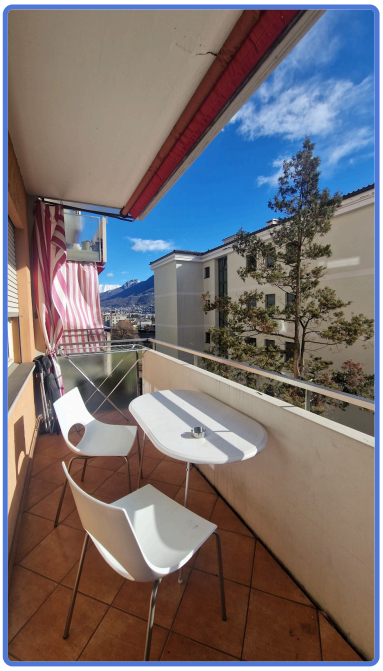
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

LUMINOSO APPARTAMENTO 7 LOCALI RISTRUTTURATO CON AMPI SPAZI ABITATIVI E BALCONI IN COMODA POSIZIONE RESIDENZIALE A PARADISO.





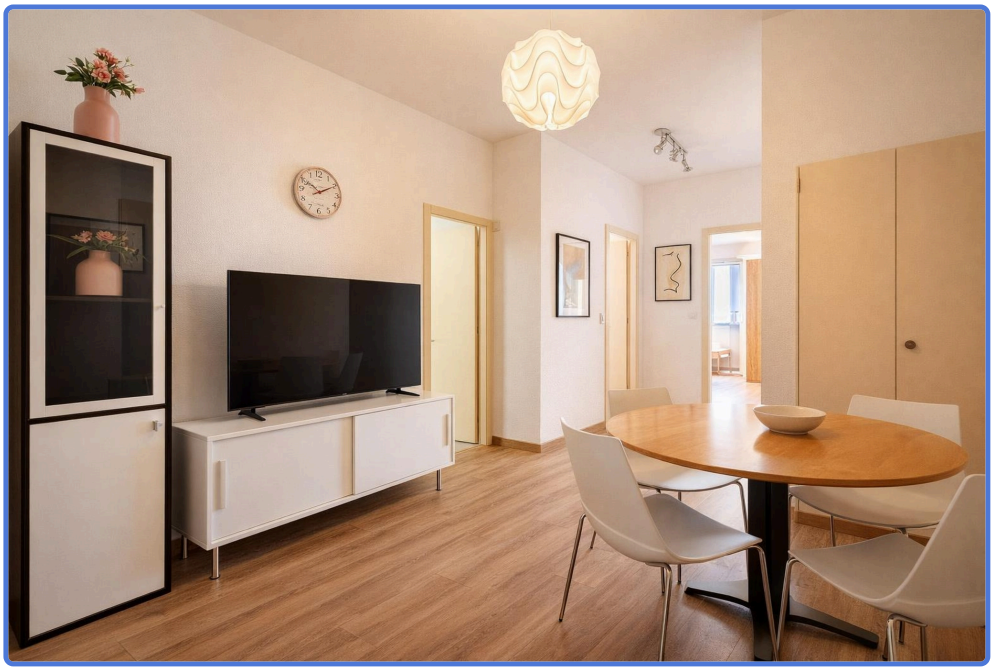
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







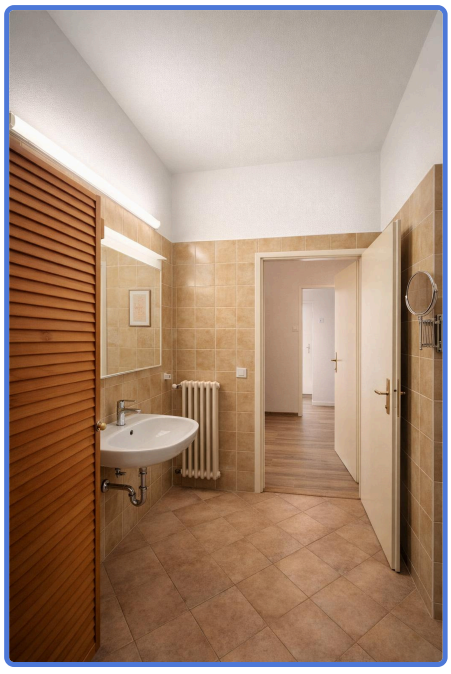
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



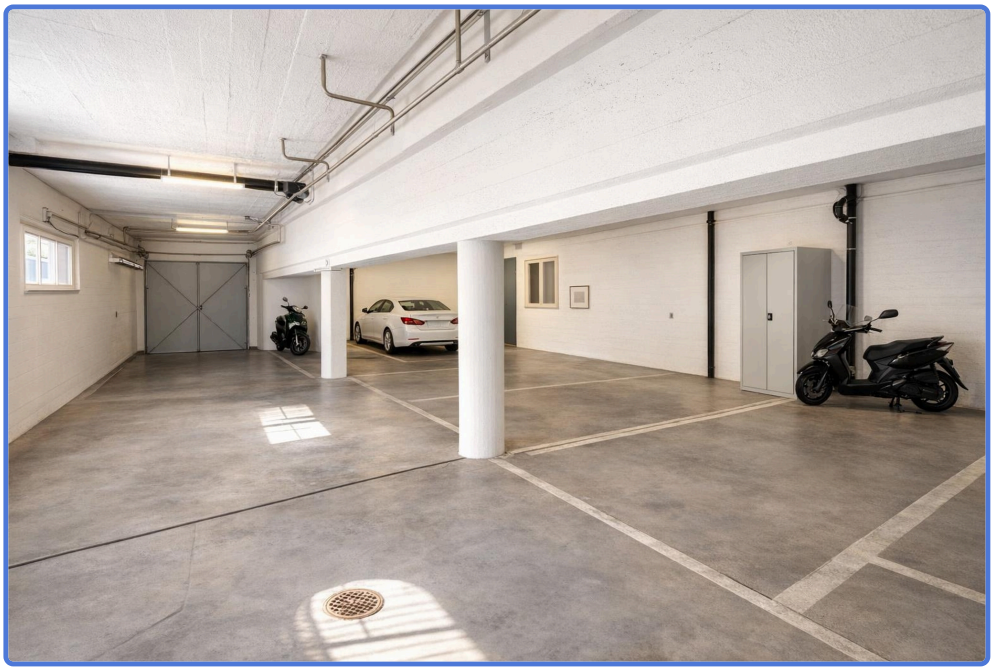


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Paradiso, apprezzata località del Luganese dal carattere residenziale e dall'atmosfera piacevole, proponiamo alla vendita due appartamenti 3,5 locali trasformabili in grande appartamento 7 locali.

La proprietà si trova in una zona molto comoda per l'accesso autostradale, un aspetto in grado di rendere gli spostamenti semplici e immediati nella vita di ogni giorno.

Gli appartamenti si presentano luminosi, con ambienti piacevoli da vivere e ben valorizzati dalle aperture che accompagnano la casa con naturale equilibrio.

I balconi di 6 mq, uno per unità, aggiungono uno sfogo esterno sempre gradito, uno spazio raccolto da vivere nei momenti di pausa prendendo una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desideri.

Le cucine, separate e abitabili, rappresentano uno dei punti di forza delle abitazioni, in grado di offrire praticità e comfort nella quotidianità.

Le camere matrimoniali, due per ciascuna unità, donano all'immobile una notevole versatilità. Una di esse per ognuno degli appartamenti beneficiano inoltre di accesso diretto al balcone.

Gli immobili, edificati nel 1976, si presentano in ottimo stato ed è stato ristrutturato tra il 2021 e il 2023 con interventi che hanno interessato i pavimenti e i serramenti.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie, ad eccezione delle camere rifinite in parquet.

Gli appartamenti, siti al primo piano di tre, sono collegati al pianterreno tramite un comodo lift.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

La soluzione immobiliare è particolarmente poliedrica e modulare. Si potrebbe infatti sia affittare una delle due unità e tenere l'altra per sé, sia mettere in locazione entrambe le soluzioni ma anche decidere di unirle per creare un vero e proprio capolavoro immobiliare dalle dimensioni veramente generose in una posizione residenziale assolutamente invidiabile

Da notare come l'immobile si presti molto bene anche quale casa vacanza o come occasione di reddito essendo disponibile alla residenza secondaria.

Tra i vari usi possibili da questa occasione dalle infinite possibilità vi è l'uso ad ufficio per creare una sede altamente funzionale per un'azienda di servizi.

Gli appartamenti, di composizione speculare, si compongono di ingresso in soggiorno, balcone, cucina abitabile, di due camere matrimoniali di cui una con accesso al balcone e di un bagno cieco con vasca.

Due comode cantine completano questa interessante offerta.

(L'offerta è anche disponibile alla vendita come appartamento 3,5 locali singolo a CHF 450'000.--)

DEI BELLISSIMI APPARTAMENTI IN UNA BELLISSIMA POSIZIONE!!

Prezzo CHF 950'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Paradiso
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	7	4
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE TERRAZZA**
2	150 mq	12 mq
PIANO	**TOTALE PIANI**	**ANNO DI COSTRUZIONE**
1	3	1976
TERRAZZE	**CANTINE**	
2	2	