Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

GRAZIOSO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI PARZIALMENTE RISTRUTTURATO NEL NUCLEO DI ALDESAGO CON BALCONE E SCORCIO SUL LAGO A ALDESAGO.





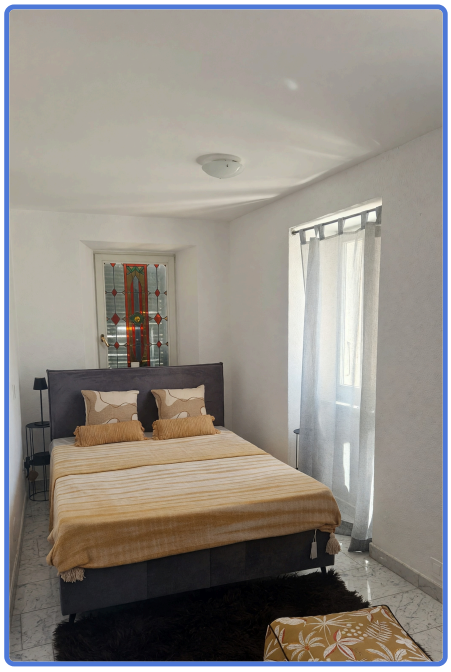
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





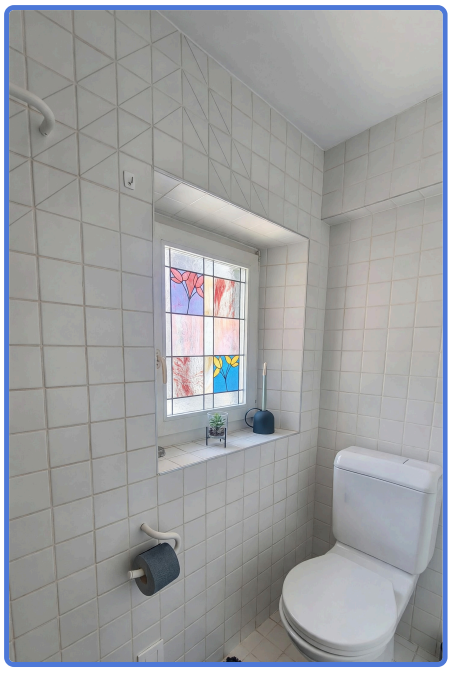
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Ad Aldesago, incantevole località del Luganese sospesa tra quiete, verde e scorci di grande fascino, è da sempre apprezzata per la sua atmosfera raccolta e per quella qualità di vita capace di coniugare serenità e bellezza paesaggistica. In questo contesto così suggestivo proponiamo alla vendita un grazioso appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova nel nucleo, in una posizione particolarmente tranquilla e strategica al tempo stesso. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e permette di raggiungere facilmente i principali servizi, il centro città e il Monte Brè. Il contesto, di sole tre unità abitative, permette di vivere in un ambiente particolarmente privato.

All'interno dell'abitazione si apprezza una luminosa zona giorno, in grado di rendere gli spazi accoglienti e piacevoli da vivere in ogni momento della giornata.

Completa gli spazi esterni un balcone di 2 m² dal quale è possibile ammirare un piacevole scorcio sul Lago di Lugano, dettaglio che regala all'insieme un tocco di particolare charme.

Uno dei punti di forza dell'appartamento è il fatto di essere venduto completamente arredato, caratteristica che lo rende subito pronto all'uso sia come casa vacanze sia in ottica d'investimento.

L'edificio, risalente ai primi del Novecento, ha ricevuto un'opera di ristrutturazione nel 2023 che ha havuto come oggetto la posa di una nuova cucina e la creazione di uno spazio lavanderia. I serramenti sono rimasti allo stato esistente. Attualmente l'immobile si trova in ottimo stato manutentivo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo elettrico con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti in legno interno. La pavimentazione è in marmo per l'intera superficie.

Da notare come la possibilità di acquistare l'immobile anche come residenza secondaria rappresenti un valore particolarmente interessante per chi desidera un rifugio nel Luganese.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Ancora più rilevante è il fatto che, nel rispetto della normativa vigente, l'appartamento possa essere acquistato anche da cittadini non residenti in Svizzera. In aggiunta, le sue caratteristiche lo rendono già pronto per essere destinato ad affitti turistici o soggiorni di breve durata, aspetto in grado di renderlo un'interessante opportunità d'investimento.

Per il bucato è già disponibile una pratica lavatrice integrata in un armadio all'interno del bagno, soluzione in grado di offrire comfort e funzionalità senza sottrarre armonia agli spazi.

L'appartamento si compone di soggiorno con accesso al balcone e cucina open space, di una camera da letto e di un bagno finestrato con doccia.

Una comoda cantina completa questa interessante offerta. Pur non avendo un posto auto privato, nelle vicinanze vi è la possibilità di parcheggiare presso un autosilo.

UN GRAZIOSO APPARTAMENTO IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO!!

Prezzo CHF 385'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Aldesago
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	2,5	1
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE TERRAZZA**
1	50 mq	2 mq
PIANO	**TOTALE PIANI**	**ANNO DI COSTRUZIONE**
1	3	1900
ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	**BALCONI**	**CANTINE**
2023	1	1