

## BAUKONSTRUKTION

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauweise</b>                    | Massivbauweise                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Aussenwände Wohnbereich</b>     | Backstein oder Beton 15 bis 18 cm, Aussenwärmedämmung 20 cm.<br><b>Im Erdgeschoss und in den Balkonnischen</b><br>Grundputz mit Bewehrungsgewebe, mineralischer Deckputz (Korngrösse 2mm), Farbanstrich gem. Farbkonzept.<br><b>Ab 1. OG</b><br>Holzschalung senkrecht gem. Farbkonzept |
| <b>Innenwände Wohnbereich</b>      | Backstein oder Beton, 15 bis 20 cm.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Bodenplatte/ Geschossdecken</b> | Bodenplatte und Geschossdecken aus Stahlbeton, Bodenplatte Tiefgarage fertig abgeglättet (Monobeton).                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fassadenfenster</b>             | Kunststofffenster, 3-fach Isolierverglasung.<br>In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt.<br>Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer min. ein Drehkippschlag.                                                                       |
| <b>Lammellenstoren</b>             | Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen und den Nasszellen. Antrieb aller Storen elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Taster.                                                                                                                   |
| <b>Fensterbänke</b>                | Aussen Fensterbänke aus Aluminium natur-eloxiert.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fenstersimse</b>                | Weissputz gestrichen                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wohnungseingangstüre</b>        | Stahlzargentüre Kunstharz beschichtet, Brandschutz EI 30, Dreipunktverschluss mit Türspion.                                                                                                                                                                                             |
| <b>Garagentor</b>                  | Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Parkplätze Tiefgarage</b>       | Lastmanagement für E-Mobility fertig installiert, vorbereitet zur Montage für das persönliche Ladegerät.                                                                                                                                                                                |
| <b>PV- Anlage</b>                  | PV- Anlage mit ZEV. Das ZEV wird durch die Erstellerin betrieben.                                                                                                                                                                                                                       |

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Alle Elektroinstallationen werden gemäss separatem Elektroplan der jeweiligen Wohnung ausgeführt.  
Korridor, Küche, Du/WC werden mit Einbauspots beleuchtet.  
In jedem Schlafzimmer sind 3 Stk. 3-Fachsteckdosen sowie eine Leerdose für einen möglichen Ausbau eines Multimediaanschlusses vorhanden.  
Im Wohnzimmer wird ein Multimediaanschluss komplett ausgebaut.

## HEIZUNGSANLAGE

|                                 |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wärmeerzeugung</b>           | Wärmepumpe mit Erdwärmesonde                                                                                                                                                                              |
| <b>Heizungs- Steuerung</b>      | Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Steuerung über Raumthermostaten. |
| <b>Wärmeverteilung</b>          | Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.                                                                                                                 |
| <b>Warmwasser- Aufbereitung</b> | Wärmepumpenboiler                                                                                                                                                                                         |

## SANITÄRE INSTALLATIONEN

### Sanitärapparate

Budgetpreis Brutto CHF 8'600.-- .  
Bei den Sitzplätzen/Balkone gibt es ein Aussenhahn

### Waschmaschine und Tumbler

Waschmaschine Siemens iQ300/ Tumbler Siemens iQ300 gem. Datenblatt  
oder gleichwertiges Nachfolgeprodukt

## KÜCHE

### Budgetpreis

Gem. Offerte und Beschrieb, Lieferant Hans Eisenring AG, Budgetpreis  
CHF 24'000.—

## GARDEROBE

Zwei Schrankelemente mit 5 verstellbaren Tablaren.  
Ein Element mit Hutablage und Kleiderstange gem. Plan.

## UMGEBUNG/ BALKON

### Sitzplatz, Wohnung im EG Balkon, Wohnung im 1.OG

Zementgartenplatten grau, 50x50 cm in Splitt versetzt, ca. 12.5 m2  
Keramikplatten grau 60 cm x 60 cm x 2 cm auf Stelzlager versetzt.

## INNENAUSBAU

### *Untergeschoss* Kellerraum

|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| Boden | Monobeton roh                                             |
| Wände | Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh, weiss gestr. |
| Decke | Beton roh, weiss gestrichen                               |

### *Wohnung*

#### Entrée/ Wohnen/ Essen

|       |                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boden | Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung.<br>Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft<br>(Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel,<br>Silikonfugen und Nebenarbeiten). |
| Wände | Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.                                                                                                                             |
| Decke | Gipsdecke Glattputz, weiss                                                                                                                                                        |

#### Küche

|       |                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boden | Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung.<br>Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft<br>(Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel,<br>Silikonfugen und Nebenarbeiten). |
| Wände | Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.                                                                                                                             |
| Decke | Gipsdecke Glattputz, weiss                                                                                                                                                        |

#### Zimmer 1 + 2

|       |                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boden | Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung.<br>Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft<br>(Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel,<br>Silikonfugen und Nebenarbeiten). |
| Wände | Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.                                                                                                                             |
| Decke | Gipsdecke Glattputz, weiss                                                                                                                                                        |

|            |       |                                                                                                                                                                                                            |
|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bad</b> | Boden | Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung.<br>Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft<br>Plattenbelag Format 30/60 oder 60/60<br>Budget Plattenpreis CHF 50.— exkl. MWST                               |
|            | Wände | Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft<br>im Duschbereich 2.10 m hoch, Wände mit Apparaten<br>1.20 m hoch.<br>Plattenbelag Format 30/60 oder 60/60<br>Budget Plattenpreis CHF 50.— exkl. MWST |
|            | Decke | Rest mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.<br>Gipsdecke Glattputz, weiss                                                                                                                              |

**Allgemeiner Innenausbau**  
**Innentüren**

Stahlzargentüre weiss, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet.  
Drückergarnitur Typ: Glutz Topaz mit Rosette oder ähnlich.

**Vorhangschienen**

In sämtlichen Zimmern und dem Wohnzimmer, Doppelvorhangschienen  
direkt in Gipsdecke versenkt.

**Endreinigung**

Einmalige Grundreinigung der Wohnung

**LIEFERANT PLATTENBELÄGE UND SANITÄRE EINRICHTUNGEN**

Richner AG  
Bogenstrasse 14  
9001 St. Gallen  
071/ 274 52 52

**LIEFERANT BODENBELÄGE PARKETT ODER VINYL**

cabana AG  
St. Gallerstrasse 32  
9100 Herisau  
071/ 353 03 53

**LIEFERANT KÜCHE**

Hans Eisenring AG  
Pumpwerkstrasse 4  
8370 Sirmach  
071/ 969 19 19

**LIEFERANT GARDEROBE**

Grob Schreinerei AG  
Schaffhauserstrasse 115  
8500 Frauenfeld  
052/ 720 79 50

Alle Preise verstehen sich netto inkl. 8.1% MWST.