SWISS
PROPERTY
ICONS

LA ROCCA

UNTERE FUHREN 171A
3863 GADMEN

WERTVOLL. PERSÖNLICH.

WEITERE INFORMATIONEN & VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ

Manche Immobilien begeistern durch ihre Architektur. Andere durch ihre Lage. Und dann gibt es Orte, an denen Geschichte, Ursprünglichkeit und eine aussergewöhnliche Naturkulisse zusammenfinden. Das Berghaus La Rocca in Gadmen ist einer dieser seltenen Orte.

Mit seinem historischen Ursprung aus dem Jahr 1830, rund 90 m² Nettowohnfläche, 3.5 Zimmern und einem 378 m² grossen Grundstück verkörpert La Rocca den Charakter eines traditionellen Schweizer Berghauses. Sichtbare Holzbalken, warme Holzoberflächen und ein spektakuläres Alpenpanorama mit Blick auf den Titlis schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Dazu kommen interessante Modernisierungsmöglichkeiten, zusätzliches Potenzial im Estrich und eine alpine Erlebniswelt mit Sustenpass, Triftbrücke und Gadmer-Dolomiten direkt vor der Haustür.

Im vollständigen Exposé erwarten Sie unter anderem:

- Detaillierte Grundrisse und Flächenangaben
- Hochwertige Innen- und Aussenaufnahmen
- Einblicke in Architektur und Geschichte
- Dokumentation der Wohn- und Nebenräume
- Visualisierungen möglicher Modernisierungen
- Informationen zum Estrich und Ausbaupotenzial
- Wissenswertes über Gadmen und die Region

Das vollständige Exposé stellen wir bewusst im persönlichen Kontakt zur Verfügung, denn die Geschichte, der Charakter und die Möglichkeiten von La Rocca lassen sich in einem klassischen Immobilieninserat kaum vollständig vermitteln.

Vollständiges Exposé anfordern:
Markus Wymann **| anfragen@propertyicons.ch**

Ich freue mich darauf, Ihnen das **Berghaus La Rocca in Gadmen** persönlich vorzustellen.

Herzlich,
Markus Wymann
Head of Sales | Swiss Property Icons

SWISS
PROPERTY
ICONS