

Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Taverne

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Disponibilità	da convenire
Tipo	Ufficio
Descrizione	Il Centro Carvina è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2. Le aziende locali apprezzano la posizione favorevole e l'ottima accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici e privati.

Vantaggi

- ✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale
- ✓ Interessante rapporto qualità/prezzo
- ✓ Buona accessibilità
- ✓ Snack Bar

Offerta

- ✓ Primo piano superiore
- ✓ Superficie utile 140 m²
- ✓ Posteggi esterni

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	140 m²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m²/anno	1400.00 CHF/mese
Spese accessorie	14.00 CHF/m²/anno	163.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Dintorni

- Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- Trasporti pubblici 100 m
- Gastronomia
- Acquisti

Proprietà/attrezzatura

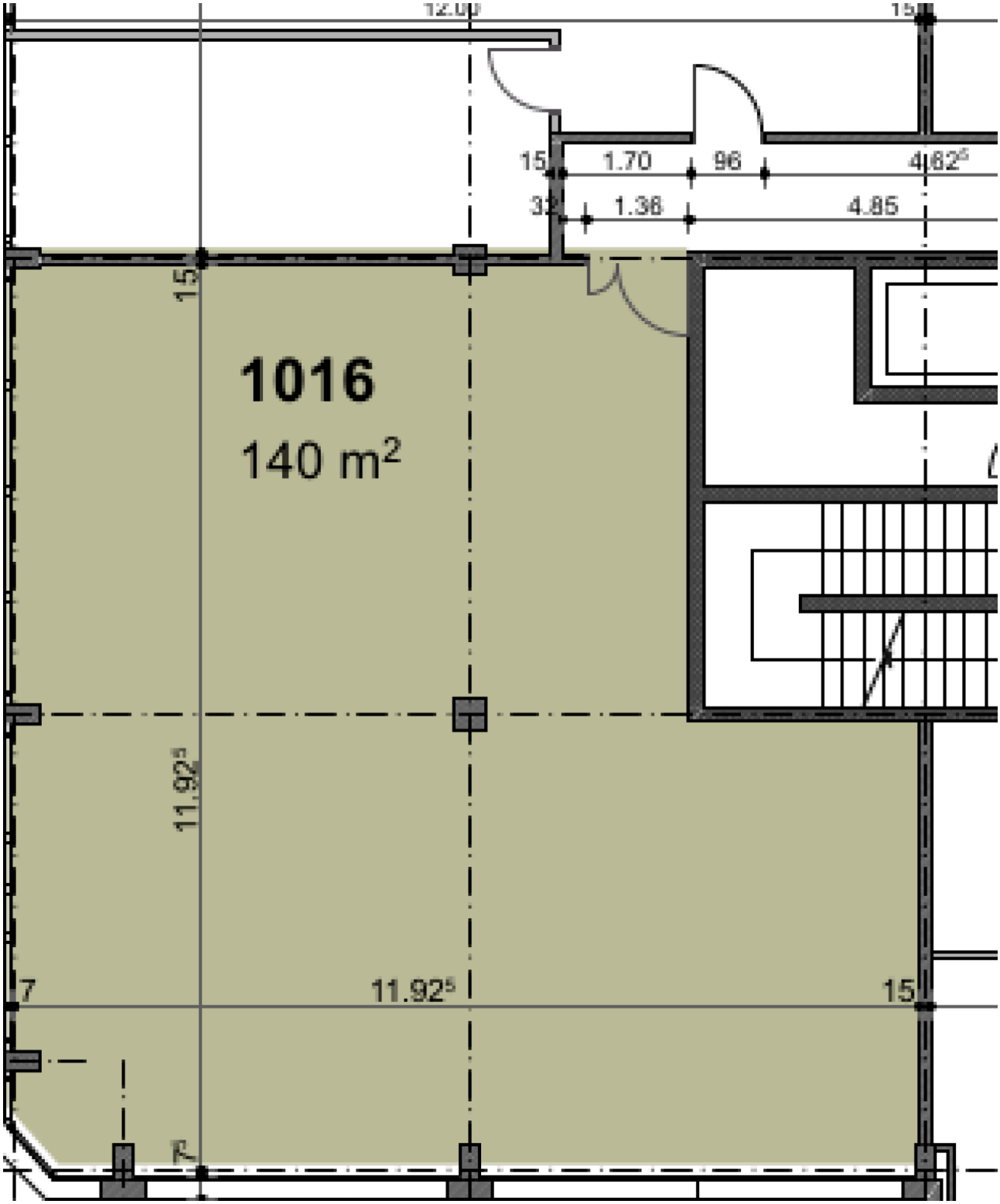
Finiture interne

- Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- Pavimento con strato d'usura esistente (es. grezzo con trattamento anti polvere, piastrelle monocottura)
- Pareti divisorie interne
- Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

Costruzione

- Anno di costruzione: 1995
- Piani: 3
- Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Pianta



Contatto

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch