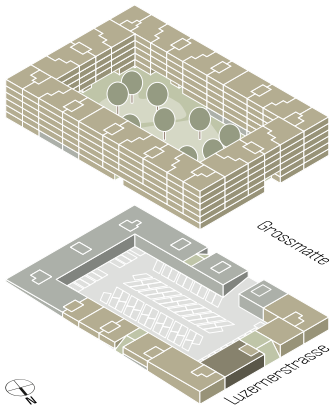
Informationen zu Büro und Gewerbe im Gartenhof Littau

gar
ten
hof

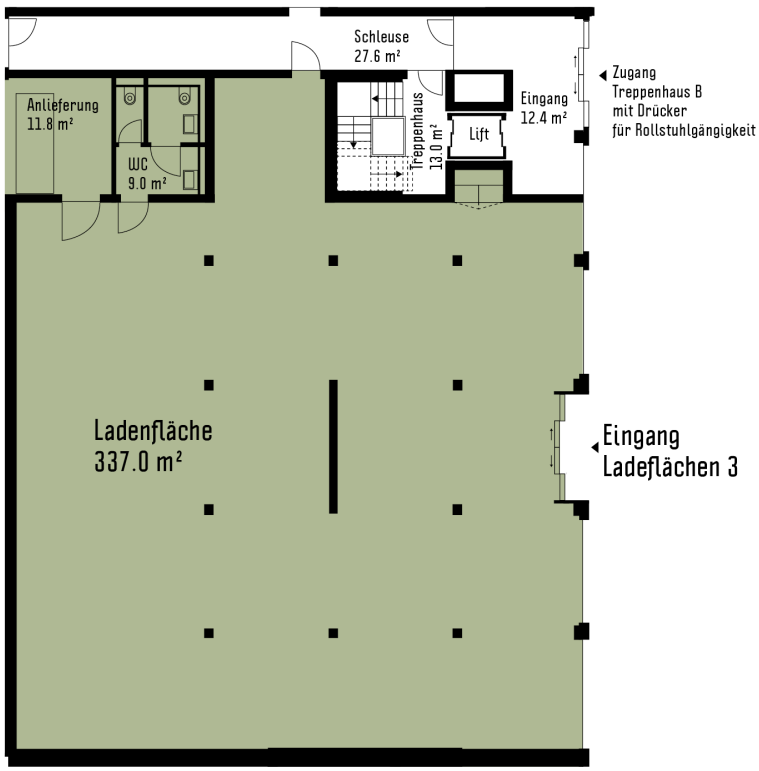
Ladenfläche
B B-02



Ladenfläche
ca. 357,8 m²

Helvetia Versicherungen
Immobilienbewirtschaftung Luzern
Winkelriedstrasse 36
6002 Luzern
058 280 77 81
immo.luzern@helvetia.ch

Erdgeschoss



N

Massstab 1:200

0 1 2 4 10

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

gar
ten
hof

Tiefgarage
EG

N

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

gar
ten
hof

Kurzbaubeschrieb
Büro- und Gewerbeflächen

Übernahme Mietflächen im Grundausbau:

Fassade
- Fertig erstellt inkl. Schiebetüre Hauptzugang und aussenliegendem Sonnenschutz

Böden
- Bodenplatte bzw. Betondecke und Unterlagsboden im Edelrohbau zur Stellung der mieterseitigen Trennwände und Oberflächenbeläge

Wände/Stützen
- Bestehende Wände im Rohbau zur Aufnahme der Wandbeläge

Decke
- Betondecke im Edelrohbau inkl. sichtbar geführter Fertiginstallationen Grundausbau
- Deckendurchdringungen Grundausbau mit fertig erstellten Brandabschottungen

Steigzonen/Vorsatzschalen
- Vorsatzschalen Grundausbau fertig in Rohbauqualität zur Aufnahme der fertigen Wandbekleidungen
- Durchdringungen infolge Installationen Grundausbau mit fertig erstellten Brandabschottungen
- Wo infolge Installationen Mieterausbau erforderlich mit erstellten Aussparungen
- Allenfalls können Ausflockungen der Vorwandinstallationen erst erstellt werden, wenn die Installationen Mieterausbau fertig gestellt sind.

Brandschutz
Das für den Grundausbau und Mieterausbau bewilligte Brandschutzkonzept inkl. Brandschutzpläne ist in jedem Fall im Rahmen des Mieterausbaus und im Rahmen der Nutzung durch den Mieter einzuhalten.

Schallschutz
Die Massnahmen gem. Nachweise des Bauphysikers, Lärmgutachten, «Schallschutz gegen externe Quellen» sowie «Schallschutz gegen interne Quellen» sind im Rahmen des Grund- und Mieterausbaus einzuhalten.

Edelrohbau gemäss Grundausbau/Mieterausbau