Moderne 4.5-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon und hochwertiger Ausstattung

Mürtschenstrasse 10, 8863 Buttikon

Weiterführende Informationen erhalten Sie hier.

Herzlich willkommen in Buttikon!

Naturnah, familienfreundlich und bestens vernetzt!

Buttikon, ein Ortsteil der Gemeinde Schübelbach, vereint die Ruhe einer naturnahen Wohnlage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Familien, Paare und Pendler schätzen die hohe Lebensqualität sowie die ideale Kombination aus ländlichem Charme und kurzen Wegen zu den regionalen Zentren.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie vielfältige Freizeit- und Sportangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Siebnen-Wangen ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet regelmässige Verbindungen Richtung Zürich, Ziegelbrücke und Chur. Auch die Autobahn A3 sorgt für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit der umliegenden Regionen.

Die reizvolle Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Velotouren ein. Der nahegelegene Zürichsee sowie die Voralpen bieten zu jeder Jahreszeit zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten in der Natur.

Wer ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Wohnqualität und gleichzeitig einer optimalen Verkehrsanbindung sucht, findet in Buttikon den idealen Ort zum Leben – naturnah, familienfreundlich und bestens erschlossen.

Ihr neues Zuhause: Sonniger Balkon, moderne Ausstattung und viel Platz

An der Mürtschenstrasse 10 in Buttikon erwartet Sie diese gepflegte 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1994. Die Wohnung bietet 94 m^2 Nettowohnfläche, eine durchdachte Raumaufteilung sowie modernen Wohnkomfort in angenehmer Umgebung.

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Die moderne Küche überzeugt mit Granitabdeckung, Foodcenter, Induktionskochfeld sowie hochwertigen Geräten von V-ZUG und Siemens. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den westseitigen Balkon, auf dem Sie von Mittag bis spät abends die Sonne geniessen können.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer mit Dusche sowie zahlreiche Einbauschränke. In den vergangenen fünf Jahren wurde die Wohnung umfassend renoviert, darunter Küche, Badezimmer und Fenster. Dreifach verglaste Fenster, Fussbodenheizung und die 2022 erneuerte Ölheizung sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein weiteres Highlight ist der gemeinschaftlich nutzbare Gartenbereich mit Pergola hinter dem Haus. Zur Wohnung gehören zudem ein Keller- und ein Estrichabteil. Ein Einstellplatz sowie ein Aussenparkplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

GUCCI

PRIVAT

RE/MAX
Immobilien in Lachen

1m 2 3 4

2. Obergeschoss

Situation und Verkehrserschliessung

Lage und Infrastruktur auf einen Blick

Nächster Bahnhof / Bushalt
- Bahnhof Schübelbach-Buttikon 350 m
- Bushaltestelle 270 m

Öffentliche Verkehrsmittel
- Buttikon - Stadt Zürich ca. 50 Min.
- Buttikon - Lachen SZ ca. 15 Min.
- Buttikon - Pfäffikon SZ ca. 20 Min.

Autoanbindungen
- Buttikon - Stadt Zürich ca. 50 Min.
- Buttikon - Lachen SZ ca. 10 Min.
- Buttikon - Pfäffikon SZ ca. 20 Min.

Nächste Einkaufsmöglichkeiten
- Denner Discount 1000 m
- Migros Supermarkt 2000 m
- Coop Supermarkt 2600 m

Nächste Schulen
- Kindergarten 1200 m
- Primarschule 400 m
- Sekundarschule 1200 m

Steuerfuss
- Kanton Schwyz 110%
- Bezirk March 30 %
- Gemeinde Schübelbach-Buttikon 150%

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektart	Etagenwohnung, 2. OG
Strasse und Nr.	Mürtschenstrasse 10
PLZ und Ort	8863 Buttikon SZ
Baujahr	1994
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Badezimmer	2
Nettowohnfläche	94 m²
Wertquote	123/1000
Kataster-Nr.	1060
Bezugstermin	Nach Vereinbarung

HEIZUNG

Heizungsart	Ölheizung
Heizkörper	Fussbodenheizung

NEBENKOSTEN / ERNEUERUNGSFONDS

Nebenkosten 2024	CHF 5'514.--
Einzahlung EF 2024	CHF 1'230.--
Saldo EF Wohnung 31.12.2024	CHF 5'403--
Saldo EF Liegenschaft 31.12.2024	CHF 43'928.--

PREIS

RIchtpreis Wohnung	CHF 775'000.--
Richtpreis Einstellplatz	CHF 30'000.--
Richtpreis Aussenparkplatz	CHF 15'000.--
Richtpreis total	CHF 820'000.--
Anzahlung	5% des Kaufpreises

WEITERES VORGEHEN

Bei Interesse führe ich Sie gerne persönlich durch die Räumlichkeiten. Bitte kontaktieren Sie mich per Telefon oder E-Mail, damit wir gemeinsam einen Termin vereinbaren können. Gerne berate ich Sie auch bezüglich der Finanzierung von Wohneigentum (Hypothek).

VERKAUFSABWICKLUNG

Mit Unterzeichnung des Reservationsvertrags wird eine Anzahlung von 5% des Kaufpreises fällig. Ausserdem muss zu diesem Zeitpunkt eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Finanzierungsinstitutes vorliegen. Nach Unterzeichnung des Reservationsvertrags und der Finanzierungszusage sowie der Gutschrift der Anzahlung gilt das Objekt als reserviert. Sind diese Punkte nicht gegeben, bleibt ein Zwischenverkauf vorbehalten. Die Kosten des Notars und des Grundbuchamts werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer getragen. Allfällige Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (Übertrag, Errichtung und/oder Mutation der Schuldbriefe) gehen zu Lasten der Käufer.

OFFERTCHARAKTER

Der ausgeschriebene Preis ist ein Richtpreis. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleiben jeweils der Verkauf an das beste Angebot sowie ein Zwischenverkauf. Alle Angaben erfolgen unverbindlich und freibleibend und dienen der allgemeinen Information. Gültig sind die vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und die effektiven Abmessungen. Sämtliches Mobiliar, Einrichtungsgegenstände, Fahrzeuge und Ähnliches auf allen Bildern und Plänen haben nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Aus der Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Drittpersonen entsteht kein Provisionsanspruch. Weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber RE/MAX Immobilien.

ANFRAGEN

Roger Möschler, Inhaber/CEO
REMAX Immobilien am Zürichsee
+41 55 451 01 10
+41 79 404 71 61
roger.moeschler@remax.ch

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist rechtlich selbständig.
Die Objektdaten beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

Kontaktieren Sie mich zu allen Themen rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma für den Verkauf Ihrer Immobilie? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: Vom Erstgespräch über den gesamten Verkaufsprozess bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers.

Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Seit bald 20 Jahren stehen wir in der Region für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

Lassen Sie es uns Ihnen beweisen!

Ich freue mich auf Sie!

KONTAKTIEREN SIE UNS NOCH HEUTE!

Roger Möschler
Inhaber / CEO
Dipl. Immobilienmakler

+41 79 404 71 61
+41 55 451 01 10
roger.moeschler@remax.ch

RE/MAX Immobilien in Lachen
immostern lachen gmbh
Marktstrasse 10
8853 Lachen

www.remax.ch/lachen

RE/MAX