ZIEGELEI-QUARTIER · BERG TG

BERG SUCHT GASTGEBER.

Eine Gastronomiechance mit Platz für deine Handschrift.

Das ganze Quartier im Blick.

Ein lebendiger Standort mit über 250 Wohnungen und starken Frequenzankern.

EIN QUARTIER MIT WACHSENDEM GÄSTEPOTENZIAL

Bahnhof direkt beim Areal · Coop · Denner · Fitness · KITA · Gastronomie

Mit der nächsten Wohnbauetappe G-I wächst das Quartier weiter - und mit ihm die Zahl potenzieller Gäste.

DIE CHANCE

Eine Gemeinde wartet.

Nicht einfach eine Fläche. Eine unternehmerische Bühne mitten im Quartier.

Im Ziegelei-Quartier entsteht Raum für eine Gastronomie, die Mittag, Feierabend und Begegnung verbindet. Gesucht sind Gastgeberinnen und Gastgeber mit Erfahrung, Persönlichkeit und einer klaren Idee.

- Restaurant mit zugänglicher, hochwertiger Küche
- Bar und Treffpunkt für Quartier und Gemeinde
- Flexible Nutzung für Vereine und kleinere Anlässe
- Ausbau und Raumaufteilung noch mitgestaltbar

STANDORT

Frequenz, die trägt.

Wohnen, Einkaufen, Arbeiten, Trainieren und Ankommen - direkt vor der Tür.

40'000

EINWOHNER IN 10 MINUTEN

250+

WOHNUNGEN IM QUARTIER

90'000

EINWOHNER IN 15 MINUTEN

direkt

BEIM BAHNHOF BERG

10'000

FAHRZEUGE PRO TAG

knapp 100

AUSSENPARKPLÄTZE

Coop, Denner, well come FIT, KITA, MOCAfé und weitere Betriebe schaffen tägliche Frequenz. Die Hauptstrasse Weinfelden-Kreuzlingen und der nahe Bahnhof sorgen für eine sehr gute Erreichbarkeit.

DIE FLÄCHE

Gastronomie am richtigen Ort.

Die Aussenansicht zeigt die hofseitige Lage; Möblierung und Ausbau sind beispielhaft.

ca. 240 m²

GASTRONOMIEFLÄCHE

April 2028

GEPLANTE ERÖFFNUNG

- nördlicher Gebäudeteil von Z3
- hofseitige Ausrichtung mit Fensterfront
- Aussenterrasse in der rechteckigen Hofecke
- klare Trennung zu Praxis und Wohnen
- freie Wohnungszugänge und Erschliessungswege

BETRIEBSIDEE

Vom Mittag bis zum Abend.

Die Bildwelt zeigt eine mögliche, nicht verbindliche Ausgestaltung.

RESTAURANT

Mittagsmenüs, Abendküche und unkomplizierter Genuss.

BAR & TREFFPUNKT

Apéro, Feierabend und Begegnung im Quartier.

MEHRWERT

Flexibel nutzbar.

Ein Betrieb, mehrere Anlässe - ohne den Restaurantalltag zu verlieren.

VEREINE

Ein langer Tisch oder teilbarer Bereich schafft Platz für Sitzungen und gemeinsame Abende.

PRIVATE ANLÄSSE

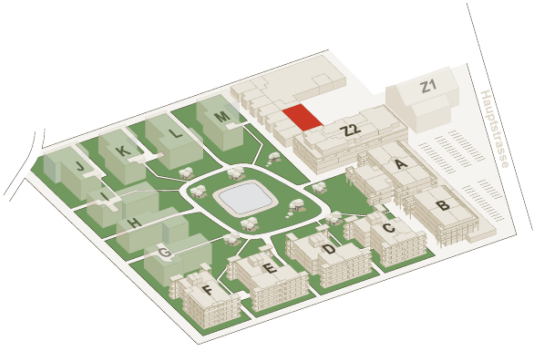
Familienfeiern und kleinere Gruppen können in den Betrieb integriert werden.

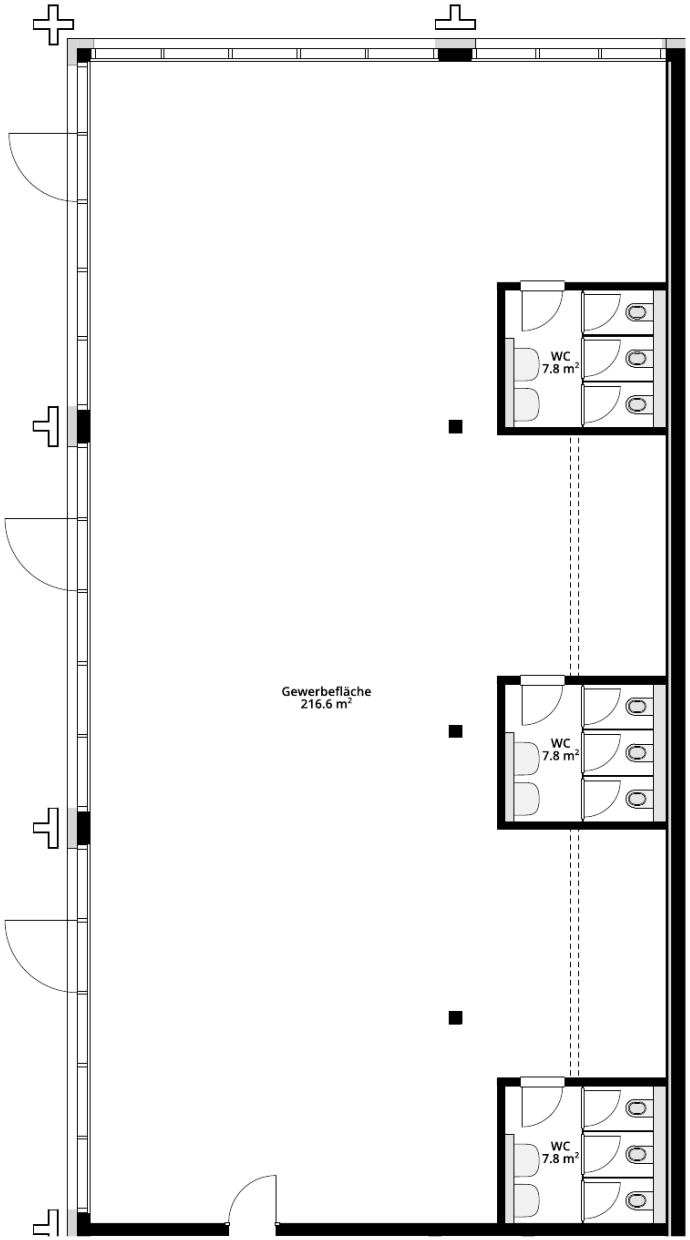
ALLTAG

Die Fläche bleibt im normalen Betrieb offen, übersichtlich und effizient nutzbar.

QUARTIER

Weitere Wohnungen erhöhen nach und nach das lokale Gäste- und Stammkundenpotenzial.





N

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen, Zahlen usw. sind unverbindlich. Die Flächenangaben sind gerundet.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

ZIEGELEI
QUARTIER

Ziegelei Quartier
8572 Berg TG

HAUS Z3

Erdgeschoss
Gewerbe

Gewerbefläche: Z3G 0.1
Fläche: 240.00 m²

Nettomietzins: CHF 300.-/m² /Jahr

www.ziegelei-quartier.ch

DEINE IDEE. DEIN RESTAURANT.

Lass uns unverbindlich über Konzept, Ausbau und Möglichkeiten sprechen.

VERMARKTUNG

Sonnenhang AG

info@sonnen-hang.ch · 071 642 77 77

ziegelei-quartier.ch/gewerbe.html

Konzeptvisualisierungen: Möblierung, Bepflanzung und Ausbau sind nicht verbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.