

# Situationsplan

Gesamte Parzelle mit Haus A und Haus B



**HAUS A Käsereistrasse 5 • HAUS B Käsereistrasse 3**

Zwei Mehrfamilienhäuser • 20 Mietwohnungen • Bezug ab Oktober 2027

Vermietung Sonnenhang AG • +41 71 642 77 77 • [info@sonnenhang.ch](mailto:info@sonnenhang.ch)

# Wohnung A.33

Haus A · DG

Käserestrasse 5, 8582 Dozwil

VERMIETUNG Sonnenhang AG · +41 71 642 77 77 · info@sonnen-hang.ch

## LAGE IM GEBÄUDE



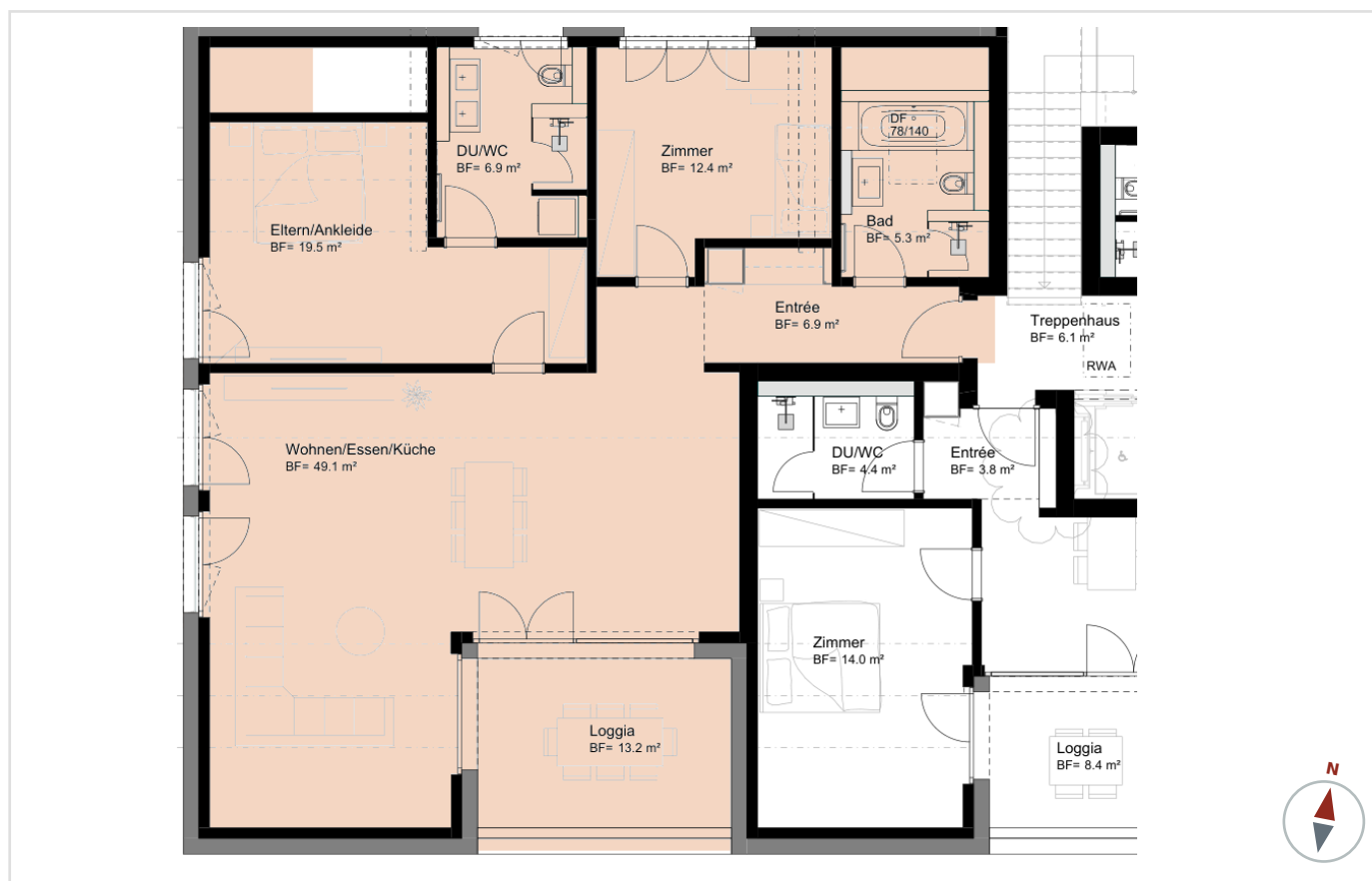
Südfassade Haus A · markierte Fenstergruppe



Baustelle Dozwil · Aufnahme 17.09.2026

## GRUNDRISSAUSSCHNITT

Wohnung hell markiert · vollständig mit Aussenbereich



## OBJEKTDATEN

|                             |          |                        |             |
|-----------------------------|----------|------------------------|-------------|
| Zimmer                      | 3.5      | Nettomietzins / Monat  | CHF 1'870.- |
| Wohnfläche                  | 104.7 m² | Nebenkosten / Monat    | CHF 150.-   |
| Sitzplatz / Balkon / Loggia | 13.2 m²  | Bruttomietzins / Monat | CHF 2'020.- |
| Kellerfläche                | 10.1 m²  |                        |             |

Bezug ab Oktober 2027