DaHOME AG
Immobilientreuhand
Rudolf Wackernagel-Strasse 79
CH-4125 Riehen
www.dahome.ch

Kontaktperson:
Thomas Coerper
Tel: +41 61 603 81 60
mailto: thomas.coerper@dahome.ch

Anmeldung Mietinteressenten – Wohnen

Liegenschaft/ Objekt

Adresse: **General Guisan-Strasse 25**	Zimmerzahl: **3.5**	Stockwerk: **2**
PLZ/ Ort: **8400 Winterthur**	Vormieter: **GAU/ STÄHELIN**	Ref. Nr.: **0154.01.1201**

Nebenobjekt: ☐ Garage ☐ Einstellplatz ☐ Parkplatz ☐ Lagerraum ☐ andere:

Selbstauskunft

	1. Person (Hauptmieter)	**2. Person** ☐ Ehegatte ☐ Konkubinats Partner ☐ eingetragene Partnerschaft ☐ Mitbewohner ☐ solidarisch Haftende/r
	☐ Frau ☐ Mann ☐ Divers	☐ Frau ☐ Mann ☐ Divers
Name		
Vorname		
Aktuelle Adresse (Strasse, Ort, PLZ)		
wohnhaft seit		
aktueller Mietzins		
Grund für Wechsel		
Telefon (privat)		
Natel (privat)		
E-Mail (privat)		
Telefon (Geschäft)		
E-Mail (Geschäft)		
Geburtsdatum		
Zivilstand		
Bürgerort/ Staat		
Aufenthaltsbewilligung	☐ B ☐ C ☐ L (Kopie beilegen)	☐ B ☐ C ☐ L (Kopie beilegen)
Beruf		
Einkommen pro Jahr in CHF	☐ 0 – 40'000 ☐ 40'000 – 50'000 ☐ 50'000 – 60'000 ☐ 60'000 – 70'000 ☐ 70'000 – 80'000 ☐ 80'000 – 100'000 ☐ über 100'000	☐ 0 – 40'000 ☐ 40'000 – 50'000 ☐ 50'000 – 60'000 ☐ 60'000 – 70'000 ☐ 70'000 – 80'000 ☐ 80'000 – 100'000 ☐ über 100'000
Bonität	Betreibungen: ☐ NEIN ☐ JA Verlustscheine: ☐ NEIN ☐ JA	Betreibungen: ☐ NEIN ☐ JA Verlustscheine: ☐ NEIN ☐ JA
Haftpflicht-versicherung	☐ NEIN ☐ JA Vgl. Beilagen	☐ NEIN ☐ JA Vgl. Beilagen
Musikinstrumente	☐ NEIN ☐ JA Art:	☐ NEIN ☐ JA Art:
Andere Tätigkeiten mit Belastungen für Dritte:	☐ NEIN ☐ JA Art:	☐ NEIN ☐ JA Art:
Auto/ Motorrad	☐ NEIN ☐ JA, Marke, Kennzeichen:	☐ NEIN ☐ JA, Marke, Kennzeichen:
Vermieter* (Name, Telefon, E-Mail)		
Arbeitgeber* (Name, Telefon, E-Mail)		
Referenzperson(en)* Name, Telefon, E-Mail		

*** Bitte informieren Sie Ihren Arbeitgeber/ Ihren aktuellen Vermieter/ Ihre Referenzpersonen über die Möglichkeit eines Anrufes durch die DaHOME AG um Ihre Angaben überprüfen zu können. Vielen Dank.**

Mietbedingungen

Mietzins CHF/Monat	Netto: **2'270.--**	Nebenkosten akonto: **220.--**
	Nebenobjekte:	
Sicherheit CHF	3 Monatsmietzinse brutto: **7'470.--**	Art:
Reinigung CHF	☒ nach Aufwand ☐ pauschal:	☐ vorgängig (einmalig) ☒ nach Auszug
Termine	Mietbeginn:	Mindestmietdauer: **12 Monate**
		Kündigungsfrist: **4 Monate**
Personen (Anzahl)	Kinder unter 16:	Erwachsene über 16:
Haustiere	☐ NEIN ☐ JA, Art und Anzahl:	
Nutzung des Hauptobjektes als	☐ Familienwohnung ☐ Wochenaufenthalter ☐ WG ☐ Geschäftsräume (allfällige Auflagen für Umnutzung sind Sache des Mieters)	

Weitere Angaben/ Wünsche

Gewünschte Namensschilder (eine Zeile)	
Anschluss GGA	☐ NEIN ☐ JA (wenn nein, Anschluss wird plombiert)
Mieterausbauten	Übernahme vom Vormieter ☐ NEIN ☐ JA (wenn JA, schriftliche Vereinbarung beilegen)
Weitere Wünsche ☐ Beilblatt	

Beilagen

zwingend	☒ **Pass oder ID (Kopie)** ☒ **Aufenthaltsbewilligung/en (Kopie)** ☒ **Betreibungsauskunft (Nur Originale nicht älter als 3 Monate)** ☒ **Wohnsitzbescheinigung (Nur Original)** ☒ **Police Haftpflichtversicherung (Kopie)**
weitere	

Allgemeine Bestimmungen

Mit der Unterschrift erklären die Mietinteressenten, dass sie die Anmeldung **wahrheitsgetreu** ausgefüllt haben. Unwahre Angaben berechtigen den Vermieter von einem angebotenen oder bereits unterzeichneten Mietvertrag zurückzutreten. Weiter sind die Unterzeichner damit einverstanden, dass die Angaben bei den **Referenzpersonen**, dem **Arbeitgeber** sowie dem **aktuellen Vermieter** überprüft werden dürfen.

Die Gültigkeit dieser Anmeldung beträgt **6 Monate.**

Mit der Annahme dieser Anmeldung durch den Vermieter entsteht für die Mietinteressenten **keinen Anspruch** auf einen Mietvertrag oder Zuteilung eines Mietobjektes.

Der Vermieter und dessen beauftragte Unternehmen verpflichten sich, die in dieser Anmeldung gemachten Angaben der Mietinteressenten **absolut vertraulich** zu behandeln.

Falls ein ausgestellter Mietvertrag durch die Mietinteressenten entgegen ihrer Zusage nicht unterzeichnet wird, verpflichten sich diese zu einer **Bearbeitungsgebühr für den Rücktritt** von CHF 200.-- zzgl. MwSt.

Unterschriften

1. Person		
	Ort/Datum	**Unterschrift**
2. Person		
	Ort/Datum	**Unterschrift**