ZIEGELEI QUARTIER

IHR NEUES ZUHAUSE MITTEN IM GRÜNEN

INHALTS VERZEICHNIS

ÜBERBAUUNG ALLGEMEIN 04

GESCHICHTE GESTERN – HEUTE 06

BERG ALS GEMEINDE 08

LAGE, VERKEHR, NAHE ZENTREN 10

SCHULEN, EINKAUF, GEWERBE 12

WOHNEIGENTUM 14

DETAILS AUS BAUBESCHRIEB 15

ÜBERBAUUNG ALLGEMEIN

HOCHWERTIGE ÜBERBAUUNG MIT EIGENSTÄNDIGEM CHARAKTER

Im «Ziegelei Quartier» entsteht in einer grünen Lunge modernster, nachhaltiger Wohnraum mit hohem Ausbaustandard. Die Überbauung «Ziegelei Quartier» beinhaltet insgesamt über 200 Wohneinheiten. In der aktuellen Bauetappe entstehen nebst einer Vielzahl an modernen Wohnungen zur Miete 49 lichtdurchflutete, attraktive Eigentumswohnungen.

Die 156-jährige Geschichte der Brauchli Ziegelei AG wurde kontinuierlich auf einem Raster, welcher sich aus der Achse der Hauptstrasse ausdreht, aufgebaut. Alle Bauten innerhalb dieses Gebiets orientierten sich stets an ebendiesem.

Die Vorplätze formen einen offenen Übergang zwischen Strasse und Ziegeleigebäude. Der Hof und der Park bilden zwei gefasste Aussenräume, welche durch die siedlungsübergreifende Durchwegung miteinander verbunden sind. Der Park und die umliegende Landschaft sind über ein Wegnetz miteinander verbunden.

Die äussere, autofreie Ringstrasse erschliesst die einzelnen Wohneinheiten und schafft die Anknüpfung an die Landschaft. Zusätzlich führen von allen vier Seiten öffentliche Wegverbindungen von der Wohnstrasse zur Parkmitte. Auch die direkte Anbindung zum Bahnhof ist für Fussgänger und Velofahrer gewährleistet.

fengebäude an der Hauptstrasse Berg TG um 1970, Bildquelle Brauchli Ziegelei AG

GESCHICHTE GESTERN – HEUTE

STILVOLLES ZUHAUSE IN GESCHICHTSTRÄCHTIGER UMGEBUNG

«Wir denken Gegenwart, wir planen Zukunft. Unsere Ansprüche sind modern, unsere Tradition heisst Erbe. Entwicklung bedeutet Fortschritt, Kompetenz schafft Vertrauen.»

1863 wurde die Brauchli Ziegelei AG mit Sitz in Berg gegründet. Mittlerweile wird das Familienunternehmen in fünfter Generation geführt – die Firma ist Familie. Diese Weitsicht soll auch fest im Projekt «Ziegelei Quartier» verankert sein.

Wohnen und Arbeiten neben einer Manufaktur für hochwertige Schweizer Produkte – mit einer visionären, verantwortungsvollen Entwicklung und einer bewusst nachhaltigen Nutzung des Areals, wird das «Ziegelei Quartier» zu einem inspirierenden Ort der Gemeinschaft und Begegnung werden. Die Verschmelzung von Geschichte und Zukunft wird hier spürbar und verleiht der gesamten Überbauung ihren ganz besonderen Charakter.

NAHE BEIM BODENSEE MIT BLICK AUF DEN SÄNTIS

BERG – EINE LÄNDLICHE GEMEINDE MIT HOHER LEBENSQUALITÄT

Welche Gemeinde kann schon von sich behaupten, dass sich die Bewohner*innen gemäss einer Umfrage als glücklichste Schweizer titulieren lassen dürfen? Die idyllische, ländliche Gemeinde Berg (TG) verfügt über eine besonders hohe Lebensqualität. Am Fusse des Ottenbergs gelegen, besitzt der Ort noch intakte und weiträumige Feldlandschaften mit Obstbaukulturen. Besonders Naturliebhaber kommen hier auf ihre Rechnung: Sie schätzen das abwechslungsreiche Naherholungsgebiet, das zum Spazieren, Nordic Walking und Velofahren einlädt. Die grösstenteils noch unberührte Natur bietet viel Potential für das persönliche Wohlempfinden.

Die heute 3500 Einwohner*innen geniessen das Wohnen im Grünen ebenso wie die familiär funktionierende Gemeindestruktur. Berg ist sowohl für Familien wie Singles ein besonderer Anziehungspunkt. In den vielen ruhigen Quartieren lässt es sich rasch heimisch fühlen. Mit dem Endausbau des Projektes «Ziegelei Quartier» wird die Gemeinde Berg ihren Einwohner*innen-Anteil auf über 4000 erhöhen.

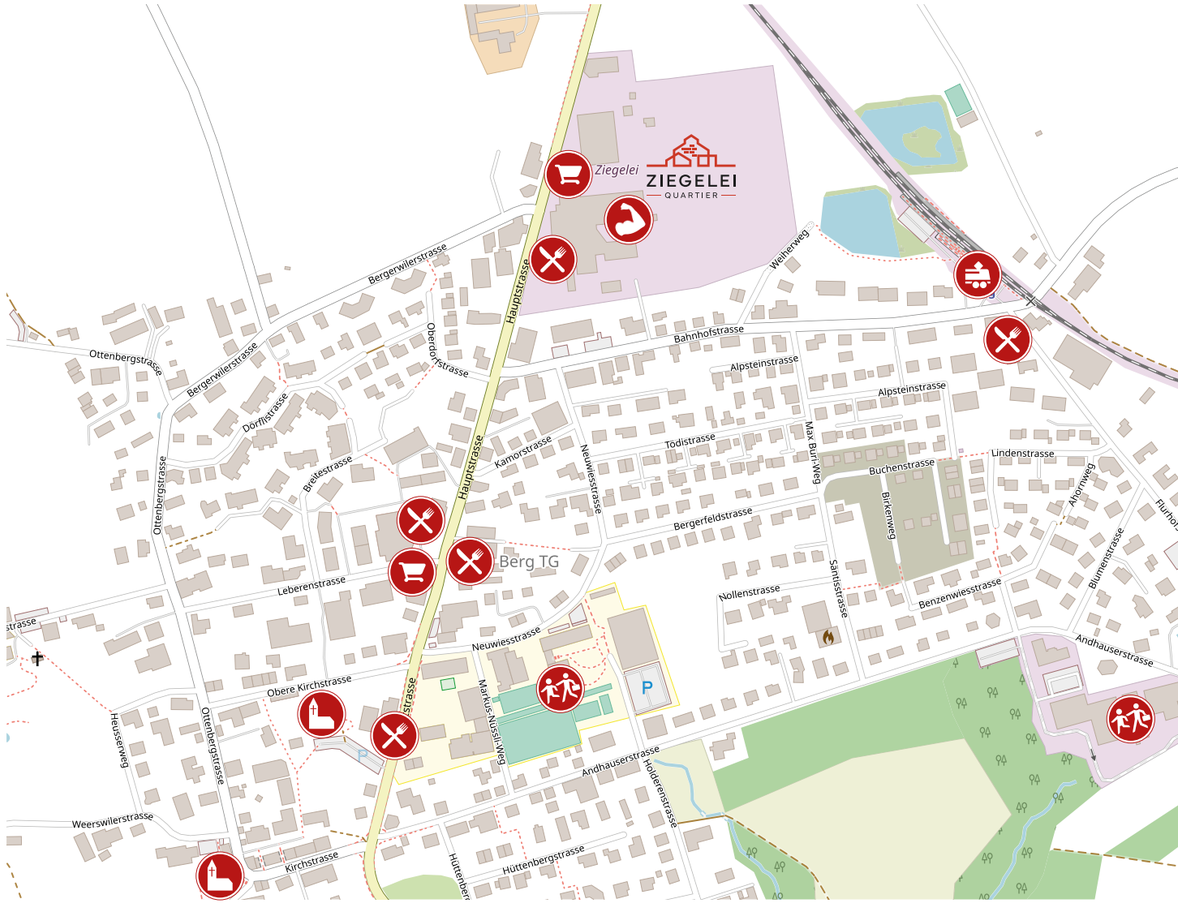
VERKEHR UND NAHE ZENTREN

MAKROLAGE

Durch die Nähe zu den Thurgauer Zentren Frauenfeld, Kreuzlingen, Weinfelden und Amriswil, sowie zum Grenzraum Konstanz wird Berg als attraktiver Wohnort besonders geschätzt.

Zudem verfügt die Gemeinde mit zwei Bahnhöfen und einem nahen Autobahnanschluss über eine exzellente Verkehrsanbindung. Der Ausbau des Bahnverkehrstaktes sowie die kontinuierliche Entwicklung der nachhaltigen Verkehrskonzeption sind weitere Meilensteine für die zukünftige Wettbewerbsfähigkeit der Gemeinde.

Das Auto ist für viele immer noch das am häufigsten genutzte Verkehrsmittel – bisweilen bleibt aufgrund der Einschränkungen im öffentlichen Nahverkehr auch gar keine andere Wahl. Mit dem Halbstundentakt, der in naher Zukunft noch weiter verdichtet werden soll, bietet Berg auch in der Nutzung des Öffentlichen Verkehrs für Personen mit einem externen Arbeitsort eine attraktive Alternative.



DISTANZEN			
Bahnhof	3 Min.	1 Min.	
Zentrum Berg	4 Min.	> 1 Min.	
Weinfelden		8 Min.	10 Min.
Frauenfeld		25 Min.	35 Min.
Winterthur		35 Min.	45 Min.
Zürich		60 Min.	70 Min.
Flughafen Kloten		45 Min.	60 Min.
Kreuzlingen		15 Min.	17 Min.

SCHULEN / EINKAUF / GEWERBE

EINE VIELZAHL AN WILLKOMMENEN ANNEHMLICHKEITEN

Berg hat sich zu einem modernen Dorf mit guter Infrastruktur und Lebensqualität entwickelt. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten – die Überbauung «Ziegelei Quartier» wird über die zwei Retailer Coop und Denner verfügen, was Einkaufen vor der Haustüre ermöglichen wird – ist auch das Gewerbe zahlreich vertreten. Viele verschiedene Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sind nicht allein ihrer Angebote wegen äusserst aktiv – sie stehen auch für eine ganze Reihe willkommener Arbeitsplätze vor Ort.

Auch für die allgemein medizinische sowie zahnmedizinische Versorgung ist in Berg gesorgt, und das mitten im Zentrum der Gemeinde. Den Einwohner*innen stehen eine Gemeinschaftspraxis mit allen relevanten Dienstleistungen, inklusive akute Notfallversorgung, sowie eine leistungsfähige Zahnarztpraxis für die ganze Familie zur Verfügung.

Zudem verfügt die Gemeinde Berg über grosszügige Schulanlagen, welche die Bedürfnisse vom Kindergarten bis zur Sekundarschule abdecken. Des Weiteren bieten modernste Sportanlagen sowie zahlreiche Vereine ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten, welches von den Einwohner*innen Bergs rege genutzt wird.

FÜR EINE DEUTLICH BESSERE WORK-LIFE-BALANCE

ZUHAUSE IST KEIN ORT, SONDERN
EIN WUNDERVOLLES GEFÜHL

WOHNEIGENTUM

MODERNE ARCHITEKTUR, QUALITÄT UND WOHNKOMFORT

Faktoren wie Bausubstanz, Haustechnik und Energieversorgung spielen heute bei der Entscheidungsfindung eine zentrale Rolle. Die Bauherrschaft hat bei diesem Projekt besonders darauf geachtet. Entsprechend zeigt sich die Wertigkeit in allen Belangen rund um das «Ziegelei Quartier».

Neben modernstem Komfort überzeugt das exklusive Neubau-Projekt durch grosszügige Grundrisse und lichtdurchflutete, moderne Räumlichkeiten. Die einzelnen Baukörper bestechen durch eine hochwertige Architektur und eine durchdachte Gestaltung.

So bieten Studios/2,5 bis 5,5 Zimmerwohnungen zwischen 49 bis 140 Quadratmeter ein stilvolles Wohnerlebnis. Bei zusätzlichem Platzbedarf stehen im Untergeschoss zusätzliche Hobbyräume zur Verfügung.

DETAILS AUS BAUBESCHRIEB

GESUND BAUEN, GESUND WOHNEN – GANZ EINFACH

Immer mehr Lebensbereiche werden von den ökologischen, nachhaltigen und gesundheitlichen Trends durchdrungen. Immer mehr Menschen wollen sich gesund ernähren, sie achten auf die Inhaltsstoffe in Kosmetik und tragen Kleidung aus Naturfasern. Aber oft sind die Dinge, die eigentlich als selbstverständlich gelten, am ausschlaggebendsten – wie zum Beispiel das Wohnumfeld. Dabei soll doch das Zuhause ein Ort der Sicherheit, zum Wohlfühlen und Entspannen sein.
In der Überbauung «Ziegelei Quartier» verfügen die grosszügig konzipierten Eigentumswohnungen über offene, lichtdurchflutete Bereiche mit Wohn- und Esszimmer sowie Küche. Die hellen Wohnungen sind ausgestattet mit hochwertigen Materialien und zeitgemässer Haustechnik, was Ihnen ein entspanntes Wohngefühl vermittelt. Besonderen Wert legt die Bauherrschaft mit ihrem Projekt auf Nachhaltigkeit.

Fassade
- Zweischalenmauerwerk mit Mineralwollplatte 220 mm
- Oberfläche in Sichtmauerwerk

Flachdach
- Photovoltaikanlage
- Warmdach, Kiesschüttung unter Photovoltaikanlage

Fenster/Fenstertüren
- Kunststoff/Alu-Fenster 3-fach Isolierverglasung mit Drehkippflügel

Sonnenschutz/Verdunkelung
- Elektrische Rafflamellen
- Balkone mit Vertikalmarkise als Sonnenschutz

Heizungsanlage
- Wärmeversorgung mittels Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Wassererwärmung kombiniert
- Separate Wärmezählung je Wohnung
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung

Sanitäranlagen
- Dusche mit Glastrennwand (barrierefrei)
- Badewanne
- Wandklosett

Kücheneinrichtungen
- Moderne Küchengeräte
- Glaskeramikkochfeld mit 4 Zonen
- Edelstahlbecken

Tiefgarage
- Alle Wohnungen sind mit Lift ab der Garage erschlossen
- Beleuchtung mit LED-Balken-Beleuchtung, gesteuert mit Bewegungsmeldern
- Anschlussmöglichkeit E-Mobility

WICHTIGE PRÄFERENZEN

- Familienfreundlich
- Nachhaltigkeit des Baukörpers
- Gute Verkehrsanbindung
- Viele Grünflächen
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- Einwandfreie medizinische Versorgung
- Attraktiver Steuerfuss

KONTAKT & VERMARKTUNG

Sonnenhang AG
Bruno Schwyter
Vogelherd 9
9225 Wilen-Gottshaus

Tel. 071 642 77 77
info@sonnen-hang.ch
www.sonnen-hang.ch

Bauherrin
MSG Wohnbau Invest AG
Vogelherd 9
9225 Wilen-Gottshaus
info@ziegelei-quartier.ch

ZIEGELEI
QUARTIER

FREUEN SIE SICH SCHON HEUTE AUF IHRE NEUE TRAUMWOHNUNG.

DER ERSTBEZUG DER EIGENTUMSWOHNUNGEN IST AB CA. FEBRUAR 2026 MÖGLICH