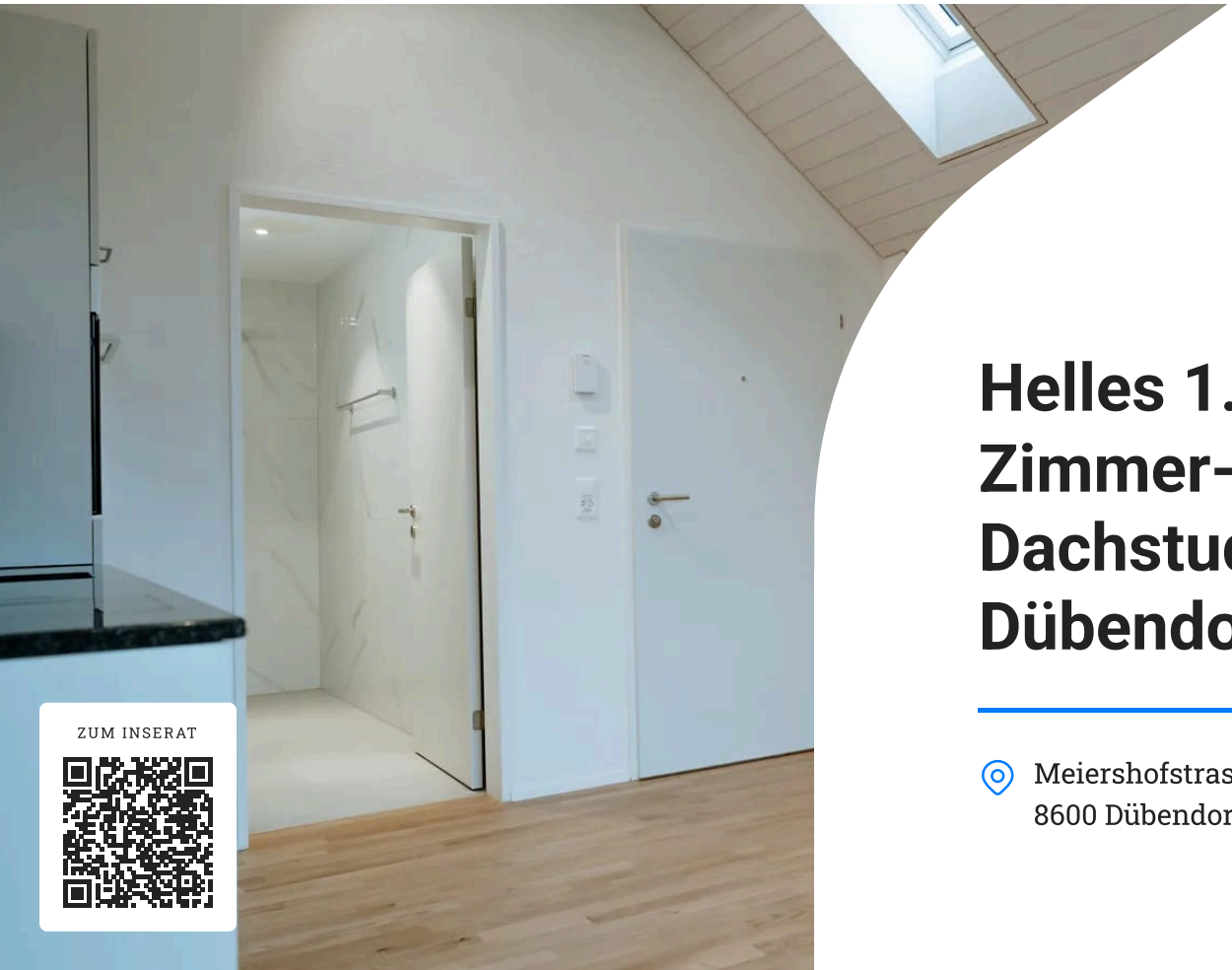
EMCOL IMMOBILIEN AG



ZUM INSERAT

Helles 1.5-Zimmer-Dachstudio in Dübendorf mieten

Meiershofstrasse 9a
8600 Dübendorf

Meiershofstrasse 9a
8600 Dübendorf

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
8	Infos zur Lage
9	Gemeindeinfos
10	Galerie
12	Weitere Informationen
13	Bewerten

Emine Colaku

+41 79 210 79 85

emine.colaku@emcol-immobilien.ch

EMCOL-Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

27.10.2026

Beschreibung

Helles 1.5-Zimmer-Dachstudio in Dübendorf mieten

In einem 2023 renovierten Haus in Dübendorf erwartet Sie ein helles, möbliertes 1.5-Zimmer-Studio mit moderner Ausstattung. Dank Lift, Bodenheizung und ruhiger Wohnlage ist es das ideale Zuhause für Singles und Pendler.

Möbliertes, helles 1.5-Zimmer-Studio im Dachgeschoss - modern saniert 2023, mit Lift und Bodenheizung.

An der Meiershofstrasse 9a in Dübendorf mieten Sie ein helles, modernes 1.5-Zimmer-Studio im Dachgeschoss. Das Haus mit nur vier Wohnungen wurde 2023 renoviert. Die Wohnung liegt im 3. Stock und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Die rund 25 m² Nettowohnfläche sind mobiliert und clever genutzt, ideal für Einzelpersonen oder Pendler. Eine Bodenheizung, gespeist von einer umweltfreundlichen Erdsonden-Wärmepumpe, sorgt für behagliche Wärme. Eine Garage gehört ebenfalls zur Liegenschaft.

Dübendorf liegt direkt vor den Toren der Stadt Zürich und verbindet urbane Nähe mit hoher Wohnqualität.

Die Bruttomiete beträgt CHF 1'700 pro Monat (Nettomiete CHF 1'630 zuzüglich CHF 70 Nebenkosten). Bezugsbereit ab dem 1. Dezember 2026.

Sie möchten in Dübendorf modern und hell wohnen? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Studio.

Übersicht

Meiershofstrasse 9a, 8600 Dübendorf

1'700 Bruttomiete / CHF	**1.5** Anzahl Zimmer	**1** Nasszellen
01.12.2026 Verfügbarkeit	**25 m²** Wohnfläche	**1801** Baujahr

Lift

Garage

Interior

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Innenausbau

- Dachgeschoss mit sichtbarer Holzdecke
- Dachfenster
- Eichenparkett
- Eingebauter Garderobenschrank
- Nische unter der Dachschräge
- Bad mit Dusche und Platten in Marmoroptik

Küche

- Moderne Küchenzeile in Weiss
- Backofen
- Dampfabzug
- Steinabdeckung mit Rückwand

Heizung + Energie

- Erdsonden-Wärmepumpe
- Bodenheizung

Gebäude

- Renoviert 2023
- Nur vier Wohnungen
- Lift
- Garage

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Studio
Baujahr	1801
Renovationsjahr	2023
Zimmer	1.5
Badezimmer	1
Wohneinheiten	4
Garagen	1
Etage	3. OG
Stockwerke	3
Adresse	Meiershofstrasse 9a, 8600 Dübendorf
Parzelle	17798

Flächen

Nettowohnfläche	25 m²
Gebäudevolumen	781 m³

Energie

Wärmeerzeugung	Erdsonden-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Objektdaten

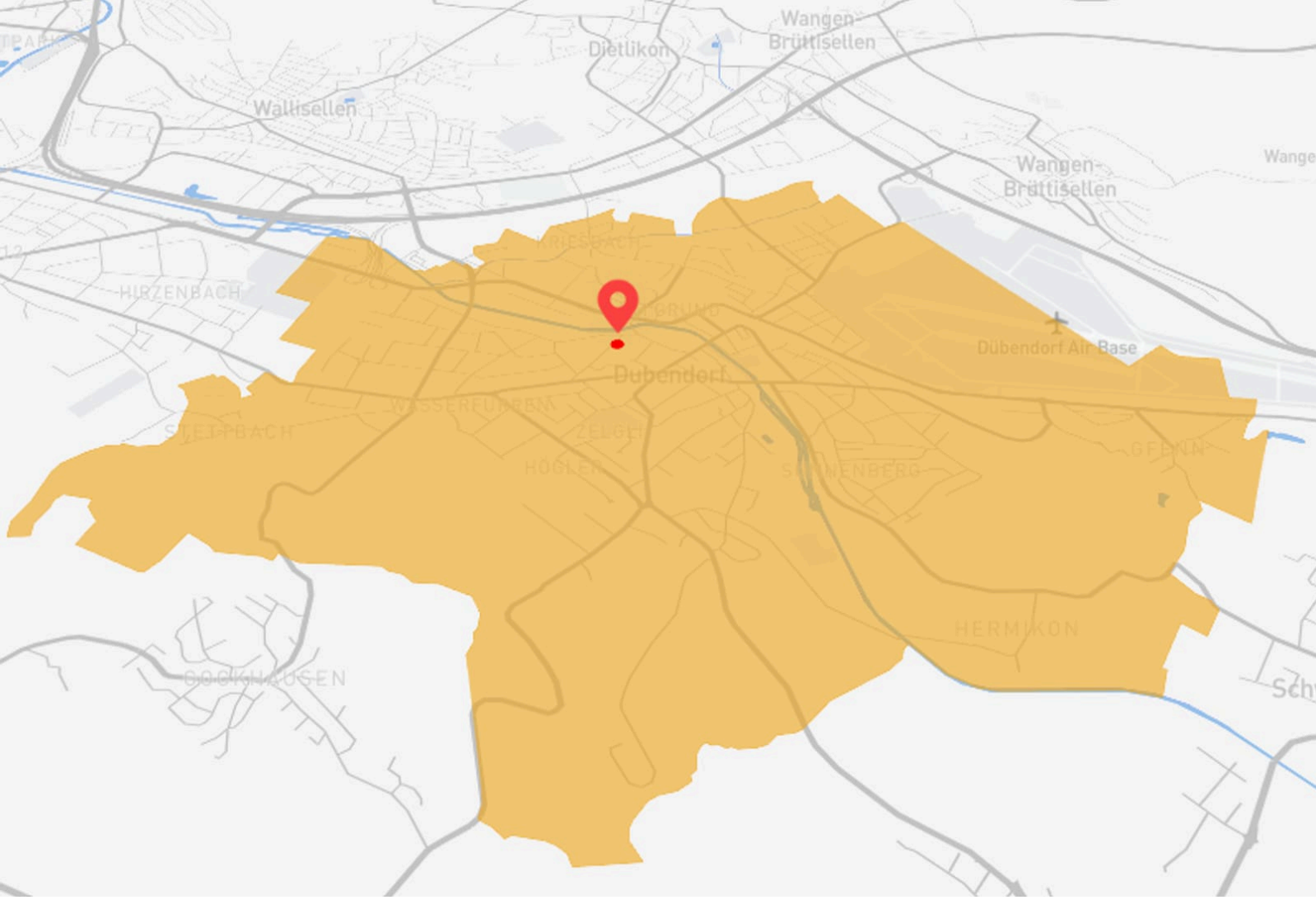
Fortsetzung

Finanzen

Bruttomiete	CHF 1'700
Nettomiete	CHF 1'630
Nebenkosten p.M.	CHF 70
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	01.12.2026

Infos zur Lage

8600 Dübendorf



Gemeinde 8600 Dübendorf

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton	Bezirkssteuer
Dübendorf	9.6%	10%	9.8%

Gemeindedaten

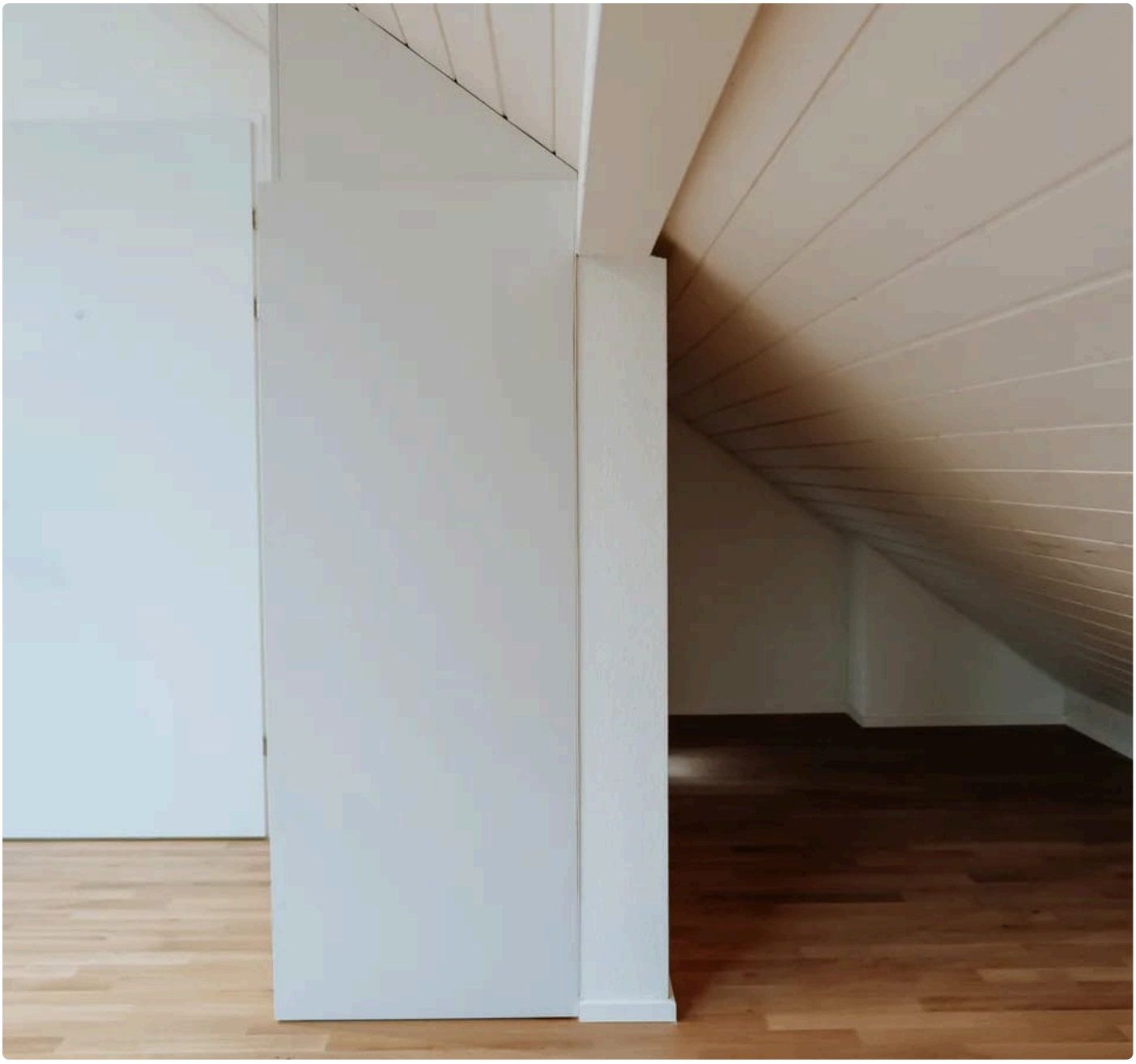
Altersverteilung	0-24: 24% | 25-54: 49% | 55+: 27%
Zivilstand	Ledig: 62% | Verheiratet: 38%
Wohnfläche pro Kopf	62 m²
Netto-Migrationsrate	2.78% (Stand 2023)
Bevölkerung	31,506
Arbeitskräfte	22,261

Geographie

Dübendorf liegt im Bezirk Uster und ist nach Zürich, Winterthur und Uster die viertgrösste Stadt des Kantons. Der Bahnhof Dübendorf wird von den S-Bahn-Linien S9 und S14 bedient; zusammen entsteht werktags ein 15-Min.-Takt Richtung Zürich. Die Glattalbahn Tram 12 verbindet Stettbach direkt mit dem Flughafen. Über die A1/A4 erreicht man die Ausfahrt 65 Wallisellen/Dübendorf. Vor Ort gibt es Primar- und die Sekundarschule Dübendorf-Schwerzenbach; seit Sommer 2026 startet die Kantonsschule Glattal provisorisch auf dem Empa-Areal. Einkaufen bei Coop Dübendorf Center, Migros und Denner. Freizeit: Greifensee ca. 6-7 km, Kunsteisbahn Im Chreis. Fläche 13.6 km², Höhe 440 m. Politische Gemeinde Steuerfuss 75 % (Budget 2026/2027).

Die Stadt Dübendorf bietet kurze Wege, sehr guten ÖV bis Zürich HB/Flughafen und Naherholung am Greifensee - ideal für Alltag ohne Auto.

Galerie



Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson

Emine Colaku

+41 79 210 79 85

emine.colaku@emcol-immobilien.ch

EMCOL-Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://emcol-immobilien.avendo.ch/immo/18600ME904

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!

Kostenlos

- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://emcol-immobilien.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

EMCOL-Immobilien AG

Kriesbachstrasse 3c
8304 Wallisellen

Tel: +41 44 830 94 67

emcol-immobilien.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

27.10.26