Ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung

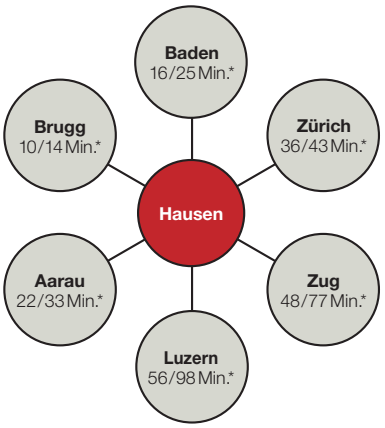
Der Standort Hausen ist ideal für Menschen mit hohen Ansprüchen an Erholungsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft. Auch die Nähe zu den Städten Zürich, Baden, Aarau und Brugg zählt zu den Pluspunkten.



Gute Verkehrsanbindung an die Zentren der Nordwestschweiz

In nur 3 Minuten (2 km entfernt) erreicht man die Autobahn A3 an der Auffahrt Brugg/Lupfig in Richtung Basel sowie Zürich, Aarau und Bern. In weiteren 3 Minuten ist man bereits beim Autobahn Knotenpunkt A1-A3.

Im benachbarten Brugg befindet sich der Bahnhof mit einem umfassenden Angebot an Services, P+Rail, Carsharing und Mobility. Der Bahnhof Brugg ist auch gut mit dem Bus erreichbar. Ab der nahe gelegenen Bushaltestelle – nur 600 m vom Haus entfernt – fährt zwei Mal pro Stunde ein Bus zum Bahnhof Brugg oder zum Bahnhof Birr, von wo aus man das Freiamt erreichen kann.



* Fahrzeit mit Auto/öV

> www.hausenag.ch



Luftaufnahme Hausen (2008)

Unterm Holz: Erholung pur direkt am Waldrand

Die tolle Lage vereint gute Verkehrsanbindung mit entspanntem Wohnen im Grünen. Die idyllische Lage direkt am Waldrand verspricht Ruhe und ist genau der richtige Ort zum täglichen Abschalten und Entspannen.

Standort:
Unterm Holz 5
5212 Hausen

Gemeinde Hausen AG

Hausen ist ein lebendiges Dorf mit intaktem Dorfleben im Kanton Aargau. Über 40 Vereine sind hier aktiv und alle Produkte und Lebensmittel des täglichen Bedarfs sind direkt im Dorf zu finden. Trotz der verkehrstechnisch guten Lage zwischen Autobahn und Brugg ist Hausen dank der Umfahrungsstrasse weitgehend frei von Durchgangsverkehr. Die Gemeinde mit ihren rund 2600 Einwohnern gehört zum Bezirk Brugg.

Kulturelle Vielfalt und ausgedehnte Natur

Hausen ist umgeben von weitgehend intakter Natur. Grosse Waldflächen und das nahe Wasserschloss bieten viel Naherholungswert. Das kulturelle Angebot von Brugg und Windisch bietet für Jedermann etwas und historisch Interessierte kommen mit Vindonissa und den nahen Schlössern Habsburg und Wildegg auf ihre Kosten.

Legende

- Bahnhof Brugg
- Postauto
- Restaurant
- Einkaufsgelegenheiten
- Vitasport
- Freibad Windisch
- Freibad / Hallenbad Brugg
- Geldautomat
- Post
- Tankstelle



Höchster Komfort in Top-Überbauung

Die Wohnungen verfügen über einen gehobenen Ausbaustandard. Küche, Ess- und Wohnbereich sind grosszügig gestaltet, modern und offen. Und die sonnenverwöhnte Dachterrasse vermittelt ein Gefühl von Ferien.







Gerne zeigen wir Ihnen die vielen Möglichkeiten und Vorteile zur Abdeckung Ihrer individuellen Bedürfnisse in einem persönlichen Gespräch vor Ort.

Reto Meienberger, Geschäftsführer und Mitinhaber der Schraner Immobilien AG, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme unter Telefon 056 624 20 79 oder info@schraner-immobilien.ch

Schraner Immobilien AG

Industriestrasse 31
5507 Mellingen
Tel. 056 624 20 79
info@schraner-immobilien.ch
www.schraner-immobilien.ch

KOMMPAKT.CH