Sommerhalde Schaffhausen

Nah am Leben. Nah an der Natur.

0% Hypothekarzins für die ersten 3 Monate



Schaffhauser Kantonalbank

Die richtige Partnerin für Ihre Finanzierungslösung

Die Schaffhauser Kantonalbank begleitet Sie partnerschaftlich auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim. Von der Planung über die Realisierung bis zum Einzug – bei finanziellen Fragen sind wir für Sie da und unterstützen Ihre Finanzierung mit Topkonditionen.

Wir kennen das Objekt

Mit der Überbauung sind wir bestens vertraut. Die 15 Wohnungen sind ideal nach Süden ausgerichtet und bieten einen hohen Wohnkomfort. Die drei Wohnhäuser à je 5 Wohnungen überzeugen mit cleveren, grosszügigen Grundrissen und einer nachhaltigen Bauweise. Weiter besticht der Weitblick ins Tal von den attraktiven Terrassen und die Nähe zum Wald- und Naherholungsgebiet. Abgerundet wird die Überbauung mit einer angrenzenden Spielstrasse, was die Attraktivität für Familien erhöht.







Wir bieten Ihnen das Gesamtpaket

- Bezüglich Zeit und Ort Ihrer Termine sind wir flexibel.
- Ihre Ansprechperson bei der Schaffhauser Kantonalbank kennt das Objekt bestens.
- Wir erarbeiten für Sie eine individuelle Finanzierungs-Lösung mit Top-Konditionen.
- Der lokale Immobilienmarkt ist uns vertraut – wir beraten Sie kompetent, umfassend und ehrlich.
- Wir sorgen für eine unkomplizierte und reibungslose Finanzierungsabwicklung.
- Wir zeigen Ihnen auf, wie sich der Kauf einer Immobilie auf Ihre Vorsorge- und Steuersituation auswirkt und wie Sie Sparpotentiale optimal nutzen können.
- Profitieren Sie von 0% Hypothekarzins während der ersten drei Monate

Wir akzeptieren den Kaufpreis als Finanzierungsbasis

Wir haben die Kaufpreise für die Wohnungen plausibilisiert. Vor diesem Hintergrund sind wir gerne bereit, Wohnungen aus dieser Überbauung auf Basis der Kaufpreise zu finanzieren. Selbstverständlich berücksichtigen wir dabei Ihre finanzielle Situation.

Finanzierungsbeispiel 1
4.5 Zimmer Wohnung Nr. 1.1.1

Kaufpreis Eigentumswohnung	CHF	1'060'000
Kaufpreis 2 Auto-Einstellplätze	CHF	76'000
Eigene Mittel 20%	CHF	230'000
Hypothek	**CHF**	**906'000**

Finanzierungsbeispiel 2
5.5 Zimmer Wohnung Nr. 2.1.2

Kaufpreis Eigentumswohnung	CHF	1'190'000
Kaufpreis 2 Auto-Einstellplätze	CHF	76'000
Eigene Mittel 20%	CHF	253'000
Hypothek	**CHF**	**1'013'000**

Die Amortisation wird individuell festgelegt.

Wir kennen den Bau und begleiten Sie auf dem Weg in Ihr neues Eigenheim

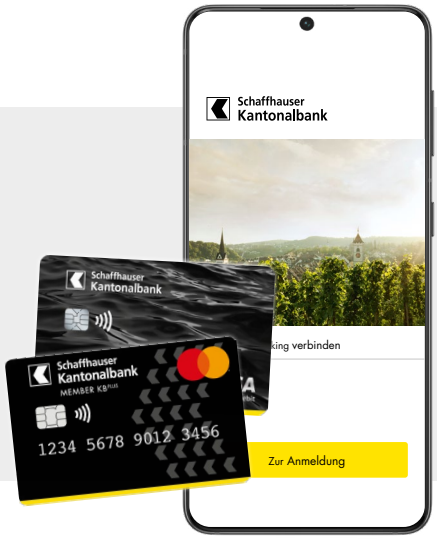
Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir Ihre persönliche Finanzierungslösung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:



Melinda Kessler
Spezialistin Eigenheimfinanzierung
Direktwahl +41 52 635 24 63
melinda.kessler@shkb.ch



Martin Walther
Spezialist Eigenheimfinanzierung
Direktwahl +41 52 635 24 59
martin.walther@shkb.ch



Banking leicht gemacht

Mit unserem Bankpaket PLUS erhalten Sie alles, was Sie im Alltag für Ihre Finanzen brauchen. Beim Abschluss einer Hypothek gibt's zwei Jahre gratis Banking, inklusive Kreditkarte. Auch Vorzugskonditionen für wichtige Beratungsdienstleistungen sind mit dabei. Ob Steuern, Vorsorge oder Erbschaft – profitieren Sie vom Knowhow unserer Spezialistinnen und Spezialisten. Ein Bankwechsel ist Ihnen zu aufwendig? Wir erledigen alle administrativen Schritte für Sie.

Jetzt Bankpaket PLUS eröffnen und 24 Monate kostenlos nutzen.